



**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05 2020 г.

№ 45

станция Смоленская

О внесении изменений в постановление администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 05 сентября 2019 года № 115 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смоленского сельского поселения Северского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Смоленского сельского поселения Северского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 5 сентября 2019 года № 115 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смоленского сельского поселения Северского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие дополнения:

1) Дополнить данное постановление Приложением № 2 «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень» и изложить в новой редакции:

«1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его в аренду субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, администрация Смоленского сельского поселения Северского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

1.3. Заявление о передаче муниципального имущества в аренду подается субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на имя главы Смоленского сельского поселения Северского района в письменной форме с обязательным указанием срока аренды. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до

заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

На основании поданного субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства заявления управление имущественных отношений администрации Смоленского сельского поселения Северского района рассматривает вопрос о передаче в аренду муниципального имущества и готовит проект постановления администрации Смоленского сельского поселения Северского района о проведении торгов по предоставлению муниципального имущества в аренду, либо передача имущества и заключение договора без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции». О результатах рассмотрения заявления администрация Смоленского сельского поселения Северского района сообщает заявителю письменно.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

1.4. Администрация Смоленского сельского поселения Северского района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, включенных в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании кадастровой стоимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Результат конкурса и аукциона на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества либо земельных участков оформляется протоколом, который составляет организатор конкурса и аукциона.

1.6. Договор аренды заключается на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды и является основным документом, регламентирующим отношения сторон.

1.7. Договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в Северском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.8. Кроме арендной платы арендатор встроенно-пристроенных нежилых помещений возмещает балансодержателю коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором аренды.

1.9. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, а также арендаторы встроенно-пристроенных помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам непосредственно ресурсоснабжающей организации.»

2. Общему отделу администрации Смоленского сельского поселения Северского района (Повелко) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Смоленского сельского поселения Северского района в сети «Интернет».

3 Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Смоленского сельского
поселения Северского района



С.П.Безуглов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Смоленского сельского поселения

Северского района

от 14.05 2020 года № 45

1. ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его в аренду субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Смоленского сельского поселения Северского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в

соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

1.3. Заявление о передаче муниципального имущества в аренду подается субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на имя главы Смоленского сельского поселения Северского района в письменной форме с обязательным указанием срока аренды. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

На основании поданного субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства заявления управление имущественных отношений администрации Смоленского сельского поселения Северского района рассматривает вопрос о передаче в аренду муниципального имущества и готовит проект постановления администрации Смоленского сельского поселения Северского района о проведении торгов по предоставлению муниципального имущества в аренду, либо передача имущества и заключение договора без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции». О результатах рассмотрения заявления администрация Смоленского сельского поселения Северского района сообщает заявителю письменно.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

1.4. Администрация Смоленского сельского поселения Северского района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, включенных в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании кадастровой стоимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Результат конкурса и аукциона на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества либо земельных участков оформляется протоколом, который составляет организатор конкурса и аукциона.

1.6. Договор аренды заключается на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды и

является основным документом, регламентирующим отношения сторон.

1.7. Договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в Северском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.8. Кроме арендной платы арендатор встроенно-пристроенных нежилых помещений возмещает балансодержателю коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором аренды.

1.9. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, а также арендаторы встроенно-пристроенных помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Заместитель главы администрации
Смоленского сельского поселения
Северского района



Д.И.Ткачева