# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрациимуниципального образованияСеверский районот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_ |

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район

## Общие положения

* 1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг (далее - нестационарные объекты) на территории муниципального образования Северский район (далее - положение) разработано в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования Северский район, создания условий для обеспечения муниципального образования Северский район услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район.
  2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, предоставленных в установленном законом порядке подведомственным муниципальным организациям, в том числе парковых зон, скверах и местах общего пользования.
  3. Хозяйствующий субъект - коммерческая и (или) некоммерческая организация (юридическое лицо), индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющееся налогоплательщиком налога на профессиональный доход, осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации (далее - заявитель).
  4. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.
  5. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относящиеся к стационарной торговой сети.

Для целей настоящего положения используются следующие определения и виды НТО:

К непередвижным НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Остановочный комплекс - общественное место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими объектами коммерческого назначения.

Торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другими), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими).

Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

Ларь низкотемпературный - холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

Разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Утверждение схем на размещение нестационарных торговых объектов, рассмотрение обращений хозяйствующих субъектов осуществляет комиссия при администрации муниципального образования Северский район по согласованию проектов Схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, услуг общественного питания и проектов, вносимых в них изменений, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 4 марта 2019 года №395.

Рассмотрение заявлений о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг, о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (отказов в выдаче разрешения), контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, осуществляет управление по развитию малого бизнеса и потребительской сферы администрации муниципального образования Северский район.

Конкурсные процедуры на право размещения нестационарных объектов, в том числе прием заявок на участие в аукционе, подготовку проектов договоров на размещение нестационарных объектов, ведение реестра договоров на их размещение, осуществляет муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений» (далее - МКУ МО СР «КЗО»).

При размещении нестационарных объектов на территории городских поселений муниципального образования Северский район, конкурсные процедуры осуществляет МКУ МО СР «КЗО», а подготовку проектов договоров на размещение нестационарных объектов - исполнительный орган местного самоуправления соответствующего городского поселения.

## Требования к разработке схем размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг

НТО и объекты по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район размещаются на основании схемы размещения НТО (далее - Схема), утверждаемой муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Северский район, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернете в течение 10 календарных дней после утверждения, с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих  
в состав муниципального района, ежегодно, с учетом необходимости достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальном образовании Северский район.

Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разрабатывается по форме согласно приложению к порядку, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного

самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» с указанием:

сведений об общем количестве мест торговли;

порядковой нумерации каждого места;

сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его

функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);

площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой

деятельности;

площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

Разработка и утверждение Схемы размещения НТО устанавливается муниципальным правовым актом.

## Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг

* 1. Размещение НТО и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район осуществляется по итогам проведения аукциона на основании договора на размещение НТО (далее - договор). Договоры могут заключаются на весь срок действия Схемы.
  2. Заявитель, имеющий действующий договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на размещение НТО и оформление договора на размещение без проведения торгов при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора, и наличии объекта в действующей Схеме. Право на размещение НТО предоставляется однократно.

Право на размещение НТО без проведения торгов на безвозмездной основе в форме муниципальной преференции предоставляется субъектам малого бизнеса в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 24 ноября 2020 года №1784 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе» (в редакции постановления администрации муниципального образования Северский район от 16 марта 2021 года №453).

Государственным, муниципальным учреждениям право на размещение НТО и объектов по оказанию услуг предоставляется без проведения торгов на безвозмездной основе.

При отказе владельца НТО от использования права на однократное заключение договора на размещение без проведения торгов, данное место выставляется на аукцион.

* 1. Оплата за размещение НТО осуществляется:

в случае размещения НТО на срок менее одного года - за весь период действия договора единовременно;

в случае размещения НТО на срок один год и более - ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

При предоставлении права на размещение НТО по результатам аукциона, плата вносится в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола о проведении торгов.

* 1. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительный демонтаж.
  2. При осуществлении деятельности НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация, период функционирования НТО.
  3. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.
  4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.
  5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.
  6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.
  7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства прилегающей к НТО территории.
  8. Не допускается передача права на размещение НТО третьим лицам.
  9. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.
  10. Заявители, заинтересованные в предоставлении права на размещение НТО, обращаются в администрацию муниципального образования Северский район с заявлением о предоставлении права на размещение НТО (объекта по оказанию услуг) согласно приложению (далее - заявление) к настоящему положению.

К заявлению прикладываются следующие документы:

1. эскиз НТО, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район;
2. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
3. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
4. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
5. копия устава (положения) для юридического лица;
6. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
7. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица).

Документы, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 4-7 настоящего пункта, запрашиваются администрацией муниципального образования Северский район в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

* 1. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.
  2. В случае, если представленное заявление не соответствует типовой форме (приложению к настоящему положению) и (или) представлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 3.12. настоящего положения, или представлены недостоверные сведения и документы, администрация муниципального образования Северский район в лице управления по развитию малого бизнеса и потребительской сферы возвращает заявителю указанное заявление с приложенными к нему документами сопроводительным письмом, с указанием причин возврата.

## 4. Порядок выдачи разрешений на право размещения сезонных (летних) кафе, прилегающих к стационарным объектам общественного питания

* 1. Сезонные (летние) кафе, прилегающие к стационарным объектам общественного питания, размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания.
  2. Заявитель, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявление в администрацию муниципального образования Северский район с приложением следующих документов:

1. эскиз нестационарного объекта, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район;
2. правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания;
3. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
4. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
5. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
6. копия устава (положения) для юридического лица;
7. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
8. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица).

Документы, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 5-8 настоящего пункта, запрашиваются администрацией муниципального образования Северский район в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

* 1. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.
  2. В случае, если представленное заявление не соответствует типовой форме (приложению к настоящему положению) и (или) представлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 4.2. настоящего положения, или представлены недостоверные сведения и документы, администрация муниципального образования Северский район в лице управления по развитию малого бизнеса и потребительской сферы возвращает заявителю указанное заявление с приложенными к нему документами сопроводительным письмом, с указанием причин возврата.
  3. В течение семи рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении права на размещение сезонного (летнего) кафе, прилегающего к стационарному объекту общественного питания, с приложением всех необходимых документов комиссия при администрации муниципального образования Северский район по согласованию проектов Схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, услуг общественного питания и проектов, вносимых в них изменений, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 4 марта 2019 года №395, рассматривает его и принимает решение о выдаче, либо об отказе в выдаче разрешения на право размещения сезонного (летнего) кафе в заключении договора на право размещения сезонного (летнего) кафе), прилегающего к стационарному объекту общественного питания.
  4. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на право размещения сезонного (летнего) кафе, прилегающего к стационарному объекту общественного питания (в заключении договора на право размещения сезонного (летнего) кафе) в случае, если:

нестационарный объект планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

размещение нестационарного объекта в заявленном месте будет препятствовать движению транспорта и (или) пешеходов;

размещение нестационарного объекта будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;

размещение нестационарного объекта ограничит доступ к местам общего пользования;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными актами.

В случае принятия решения о предоставлении права на размещение сезонного (летнего) кафе, прилегающего к стационарному объекту общественного питания, с заявителем заключается договор на право размещения сезонного (летнего) кафе, а также вносятся соответствующие изменения в Схему.

Разрешение и договор на право размещения сезонного (летнего) кафе должны содержать информацию о кадастровых номерах, основных характеристиках земельного участка и стационарного объекта, к которым примыкает испрашиваемая территория (место), сведения о регистрации права на объекты в едином государственном реестре недвижимости.

Размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район устанавливается в соответствии с методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории муниципального образования Северский район.

Место размещения нестационарного торгового объекта предоставляется только собственникам стационарных объектов общественного питания и имеющих зарегистрированное право собственности (пользования) на земельный участок, на котором размещен стационарный объект общественного питания, к которым примыкает испрашиваемая территория (место).

Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на основании заявлений хозяйствующих субъектов, являющихся собственниками стационарных торговых объектов, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом положения.

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ к положению о порядке размещения нестационарных торговых объектови объектов по оказанию услугна территории муниципального образования Северский район | |
| Главе муниципального  образования Северский район  А.В.Дорошевскому  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Ф.И.О. заявителя/представителя юридического, физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации по месту  жительства (проживания)/юридический адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН/ОГРН)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон/адрес электронной почты) |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА |
| Прошу Вас предоставить право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район. |
| Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта |
|  |
| (фактический адрес объекта) |
| Тип нестационарного торгового объекта |
| (торговый павильон, киоск, кафе и т.п.) |
| Площадь земельного участка/объекта (кв.м)/количество рабочих мест |
|  |
| Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием оказываемой услуги) |
|  |
| (продовольственные, непродовольственные товары (с конкретным указанием), наименование услуги) |
| Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с\_\_ по\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К заявлению прилагаю пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район. |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# (подпись)

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрациимуниципального образованияСеверский районот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг**

**на территории муниципального образования Северский район**

1. Настоящее положение определяет процедуру организации и проведения аукциона на предоставление физическим и юридическим лицам, права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район (далее - право на заключение договора).
2. Целью аукциона является выбор физического или юридического лица для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, предложившего наиболее высокую цену.

Решение о проведении аукциона и состав аукционной комиссии утверждается администрацией муниципального образования Северский район, в лице МКУ МО СР «КЗО» (далее - Организатор).

Начальная цена аукциона определяется в соответствии с методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории муниципального образования Северский район.

Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта и оформление договора на размещение без проведения торгов при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора, и наличии объекта в действующей Схеме. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется однократно.

Договор составляется согласно типовой форме (приложение №1 к настоящему положению). Цена договора определяется в соответствии с настоящим положением и методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории муниципального образования Северский район.

## Порядок организации аукциона

* 1. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до его проведения подготавливает постановление и извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, которые размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район, а также в печатном средстве массовой информации.

Извещение должно содержать сведения:

о времени проведения аукциона;

о месте проведения аукциона;

о почтовом адресе, телефоне Организатора;

о месторасположении площадки для размещения нестационарного объекта;

о дате и времени начала и окончания приема заявок и документов;

об условиях определения победителя аукциона;

о сроке заключения договора;

о начальной цене лота;

сведения о размере задатка и реквизитов счета для его перечисления;

о других данных по усмотрению Организатора.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского к[одекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка - акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной](http://docs.cntd.ru/document/9027690) форме.

* 1. Прием заявок начинается со дня опубликования информационного сообщения и прекращается за пять рабочих дня до проведения аукциона.

## Условия проведения аукциона

* 1. К участию в аукционе допускаются физические лица (индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся налогоплательщиком налога на профессиональный доход), юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении. Желающие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.
  2. Аукцион проводится в присутствии участников.
  3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.
  4. Аукцион, в котором не принял участие ни один участник признается несостоявшимся, что является основанием для отмены аукциона либо его повторного проведения.

## Порядок подачи заявок

* 1. Физические лица (индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся налогоплательщиком налога на профессиональный доход), юридические лица, принявшие решение об участии в аукционе, подают Организатору заявку на участие в аукционе (приложение №2 к настоящему положению), включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.
  2. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1. эскиз нестационарного торгового объекта, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район;
2. платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном 30% от начальной цены заявленного лота;
3. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
4. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
5. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
6. копия устава (положения) для юридического лица;
7. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
8. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица).

Документы, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 5-8 настоящего пункта, запрашиваются Организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе посредством межведомственного взаимодействия, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

* 1. Ответственное лицо, назначенное Организатором, проверяет правильность заполнения заявки и других документов, информацию о внесении сведений о хозяйствующем субъекте в единый государственный реестр юридических или физических лиц. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего положения заявка регистрируется в специальном журнале.
  2. После регистрации заявки индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо самозанятый гражданин, приобретают статус участника аукциона.
  3. Участник аукциона вправе отозвать заявку не позднее чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 45 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
  4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок обязательных документов, предусмотренных настоящим положением, или представлены недостоверные сведения и документы;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении

аукциона, в установленный срок.

* 1. Сведения о лицах, подавших заявки для участия в аукционе, и о количестве заявок не подлежат разглашению. Решение комиссии по данному вопросу считается окончательным.

По итогам рассмотрения и приема заявок Организатором составляется протокол о признании участниками аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район.

## Порядок проведения аукциона

* 1. Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов комиссии, которая утверждается постановлением о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - комиссия).
  2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на заключение договора, срока размещения нестационарного торгового объекта, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5 до 15 процентов начальной цены. В оговоренных пределах шаг выбирает комиссия. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

* 1. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора путем поднятия билетов.
  2. Аукцион начинается с объявления начальной цены приобретения права на заключение договора. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял билет. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на шаг аукциона.
  3. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.
  4. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
  5. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, называет окончательную цену аукциона и лицо, признанное победителем аукциона.
  6. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.
  7. Секретарь комиссии по проведению аукциона ведет протокол аукциона, в который заносятся все предложения о цене приобретения права заключения договора с указанием предлагающего лица, результаты аукциона.

Протокол составляется в пятидневный срок с даты проведения аукциона и подписывается всеми членами комиссии и участником аукциона, признанным победителем. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №3 к настоящему положению). Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и аукцион признается несостоявшимся.

По итогу принятого решения оформляется протокол комиссии об аннулировании решения о признании победителем лица, уклонившегося от подписания протокола аукциона и признании аукциона несостоявшимся.

Использование типовых форм договоров носит структурный характер. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, могут быть изменены в связи с изменениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения сторон.

## Порядок расчетов. Заключение договоров

* 1. Участник аукциона перечисляет на определенный Организатором расчетный счет денежные средства, равные цене приобретения права заключения договора, что подтверждает копией платежного поручения (квитанции). Денежные средства, внесенные победителем в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования Северский район в счет оплаты цены выигранного лота. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются не победившим участникам аукциона в течение 45 рабочих дней со дня проведения аукциона.
  2. Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания победителем протокола Организатор контролирует и организует оформление договора на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район.
  3. Для подписания договора заявитель представляет Организатору:

документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личность заявителя;

копию платежного поручения (квитанции) об уплате по договору размещения.

* 1. Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В этом случае победитель аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в бюджет муниципального образования Северский район. Право приобретения лота переходит к участнику, признанному вторым после победителя аукциона.

Решение о признании победителя аукциона уклонившимся и приобретения права участником, признанным вторым после победителя аукциона, оформляется протоколом комиссии.

## Распределение средств, полученных от аукционов

Денежные средства за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район поступают в местные бюджеты в соответствии с нормами действующего законодательства.

## Права и ответственность сторон

* 1. В случае нарушения одной из сторон установленного настоящим положением порядка проведения аукциона его результаты могут быть признаны недействительными.
  2. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке по иску одной из сторон.

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к положению о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услугна территории муниципального образования Северский район |

Типовая форма

**Договор №\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район**

ст-ца Северская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования Северский район, в лице главы муниципального образования Северский район Дорошевского Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Хозяйствующий субъект,** сдругой стороны**,** при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. **Администрация** предоставляет **Хозяйствующему субъекту** право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью нестационарного (тип объекта, специализация, наименование оказываемой услуги)

торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с площадью участка по адресу: Краснодарский край, Северский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со строкой\_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Северского района Краснодарского края, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Схема), а **Хозяйствующий субъект** обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный торговый объект и вносить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами** и распространяется на правоотношения **Сторон**, возникшие с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящегодоговора – до их полного исполнения.

**3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по настоящему договору вносится **Хозяйствующим субъектом** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ежеквартально, в случае размещения НТО на срок один год и более/единовременно в случае размещения нестационарного торгового объекта на срок менее одного года), ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала/единовременно, в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора сторонами, согласно акту расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, являющемуся приложением к настоящему договору.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется положением, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Размер платы по договору ежегодно корректируется Администрацией в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Хозяйствующим субъектом**, с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

3.4. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Хозяйствующий субъект** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа.

3.5. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Северский район по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Хозяйствующему субъекту** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов. Подписывая настоящий договор, **Хозяйствующий субъект** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Администрация** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договором на размещение нестационарного торгового объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.8. **Хозяйствующий субъект** обязуется явиться в **Администрацию** не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору (в случае заключения договора на один год и более/исключается).

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Хозяйствующий субъект** имеет право:

4.1.1. использовать нестационарный торговый объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, нормативных правовых актов муниципального образования Северский район;

4.1.2. в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, **Хозяйствующий субъект** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 обратиться в **Администрацию** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта**,** а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4 на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных требований и условий договора.

4.2. **Хозяйствующий субъект** обязан:

4.2.1 привести нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурными требованиями, типовыми архитектурными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №2361**;**

4.2.2. своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.3. сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного торгового объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного торгового объекта;

4.2.4. соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, правила благоустройства территорий муниципального образования Северский район;

4.2.5. обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостки, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6. заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.7. демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам:

4.2.7.1. в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.7.2. в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Хозяйствующий субъект** в установленный подпунктом 4.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.7.3. в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Хозяйствующего субъекта** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Администрация** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Администрацией** работы **Хозяйствующим субъектом**;

4.2.7.4. в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.8. в случае неисполнения в добровольном порядке **Хозяйствующим субъектом** сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Администрация** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке действующего законодательства. При этом **Хозяйствующий субъект** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.2.9. **Хозяйствующему субъекту** запрещено передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

4.3. **Администрация** обязана:

4.3.1 предоставить **Хозяйствующему субъекту** право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 направлять **Хозяйствующему субъекту** акт расчета платы (приложение) по договору на размещение нестационарного торгового объекта с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

4.4. **Администрация** вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения **Хозяйствующим субъектом** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, по результатам которой составляет акт и направляет его **Хозяйствующему субъекту** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Хозяйствующему субъекту** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Администрация** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Хозяйствующего субъекта** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

**6. Порядок прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. подача **Хозяйствующим субъектом** в **Администрацию** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. передача прав на нестационарный торговый объект его владельцем иному лицу без уведомления **Администрации**;

6.3.3. за впервые выявленное нарушение **Хозяйствующим субъектом** законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции;

6.3.4. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурным требованиям, типовым архитектурными решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №2361;

6.3.5. невнесение платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

6.3.7.изменение правообладателя земельного участка.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.7 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

1. **Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 30 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения **Сторонами** согласия спор разрешается в судебном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью, за исключением исполнения пункта 3.3 настоящего договора.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

копия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Северского района в 20\_\_\_\_\_году.

(населенный пункт)

эскиз НТО, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | |
| **Администрация** | | **Хозяйствующий субъект** | | |
| Администрация муниципального образования Северский район | | ФИО/Наименование юридического лица | | |
| Адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, д. 69 | | Адрес (юридический адрес): | | |
| ИНН 2348014729,  КПП 234801001,  ОКТМО 04603000 | | ИНН  КПП  ОГРН | | |
| Расчетный счет  № 40102810945370000010 | | Расчетный счет № | | |
| Казначейский счёт 03231643036430001800  Южное ГУ Банка России//УФК по  Краснодарскому краю г. Краснодар | | Корреспондентский счет: | | |
| БИК 10349101 | | БИК: | | |
| Телефон/факс: (86166) 2-17-52, 2-52-09 | | Телефон/факс: | | |
|  | | |

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

|  |
| --- |
| Приложение  к договору на размещение  нестационарного торгового объекта  №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт расчета платы по договору на размещение

нестационарного торгового объекта

за период с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Хозяйствующий субъект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта (S) \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, площадь участка размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1. Основания расчета платы по договору:

методика определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг по преимущественному праву, на территории муниципального образования Северский район, утвержденная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

Р=Ккс×К1×К2\*Кинф\*S

Р - стоимость размещения за месяц в рублях;

Ккс - общий показатель среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (предпринимательство) для земельных участков из состава земель населенных пунктов по Краснодарскому краю в рублях;

К1 - коэффициент видов деятельности нестационарного торгового объекта;

К2 - корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район (по состоянию на 1 января предыдущего года);

S - площадь здания, строения, сооружения или их части, занимаемые нестационарным торговым объектом в кв.м;

Кинф - размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

1. Расчет платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года включительно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчетный период (месяц/год) | Показатели |
| Акт расчета на с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. | | |
| 1 | Ккс |  |
| 2 | К1 |  |
| 3 | К2 |  |
| 4 | Кинф |  |
| 5 | S |  |
| 6 | Размер арендной платы за месяц, руб. |  |
| 7 | Размер арендной платы за год, руб. (в случае заключения договора на срок один год и более) |  |

3. Условия платежей:

3.1 оплата по договору вносится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2 Акт расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  МП | Хозяйствующий субъект  МП |

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к положению о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услугна территории муниципального образования Северский район | |
| Главе муниципального  образования Северский район  А.В.Дорошевскому  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Ф.И.О. заявителя/представителя юридического, физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации по месту  жительства (проживания)/юридический адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН/ОГРН)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон/адрес электронной почты) |
| ЗАЯВКА (ЗАЯВЛЕНИЕ)  НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| Прошу Вас принять заявку на участие в аукционе на предоставление права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район. |
| Адресный ориентир - место размещения нестационарного объекта |
|  |
| (фактический адрес объекта) |
| Тип нестационарного объекта |
| (торговый павильон, киоск, кафе и т.п.) |
| Площадь земельного участка/объекта (кв.м)/количество рабочих мест |
|  |
| Специализация нестационарного объекта (с указанием оказываемой услуги) |
|  |
| (продовольственные, непродовольственные товары (с конкретным указанием), наименование услуги) |
| Период функционирования нестационарного объекта (постоянно или сезонно с\_\_по\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К заявлению прилагаю пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район. |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к положению о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услугна территории муниципального образования Северский район |

Типовая форма

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район**

ст-ца Северская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Северский район, в лице Главы муниципального образования Северский район Дорошевского Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Победитель аукциона,** сдругой стороны**,** при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, на основании протокола о результатах аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. **Администрация** предоставляет **Победителю аукциона** право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью нестационарного (тип объекта, специализация, наименование оказываемой услуги)

торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с площадью участка по адресу: Краснодарский край, Северский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со строкой\_\_\_Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Схема), а **Победитель аукциона** обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный торговый объект и уплатить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами** и распространяется на правоотношения **Сторон**, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного торгового объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, настоящегодоговора – до их полного исполнения.

**3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по настоящему договору вносится **Победителем аукциона** (ежеквартально, в случае размещения НТО на срок один год и более/единовременно в случае размещения нестационарного торгового объекта на срок менее одного года), ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала/единовременно, в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район сторонами, согласно акту расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, являющемуся приложением к настоящему договору.

Сумма задатка, оплаченная **Победителем аукциона,** засчитываетсяв счет первого платежа за размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется положением, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Размер платы по договору ежегодно корректируется **Администрацией** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Победителем аукциона**, с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

3.4. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Победитель аукциона** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа, установленной графиком платежей по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

3.5 Платежи осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Северский район по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Победителю аукциона** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов. Подписывая настоящий договор, **Победитель аукциона** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Администрация** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договором на размещение нестационарного торгового объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.8. **Победитель аукциона** обязуется явиться в **Администрацию** не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору (в случае заключения договора на один год и более/исключается).

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Победитель аукциона** имеет право:

4.1.1 использовать нестационарный торговый объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, нормативных правовых актов муниципального образования Северский район.

4.1.2. в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.6, 6.3.7 настоящего договора, **Победитель аукциона** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3. в случае изменения типа и (или) площади нестационарного торгового объекта, **Победитель аукциона** сохраняет право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном договором, при условии внесения соответствующих изменений в Схему. В этом случае к действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади нестационарного торгового объекта, а также размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

4.1.4. обратиться в **Администрацию** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта**,** а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.5. на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных требований и условий договора;

4.2. **Победитель аукциона** обязан:

4.2.1. установить нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурными требованиями, типовыми архитектурными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №2361;

4.2.2. своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.3. сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного торгового объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного торгового объекта;

4.2.4. соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территорий муниципального образования Северский район;

4.2.5. обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6. заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.7. демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам:

4.2.7.1. в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.7.2. в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Победитель аукциона** в установленный подпунктом 4.1.3. срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.7.3. в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Победителя аукциона** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Администрация** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Администрацией** работы **Победителем аукциона**;

4.2.7.4. в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.8. в случае неисполнения в добровольном порядке **Победителем аукциона** сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Администрация** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке действующего законодательства. При этом **Победитель аукциона** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.2.9. **Победителю аукциона** запрещено передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

4.3. **Администрация** обязана:

4.3.1 предоставить **Победителю аукциона** право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2. направлять **Победителю аукциона** акт расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

4.4. **Администрация** вправе:

4.4.1. осуществлять проверку исполнения **Победителем аукциона** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, по результатам которой составляет акт и направляет его **Победителю аукциона** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Победителю аукциона** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2. в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным торговым объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Администрация** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Победителя аукциона** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

**6. Порядок прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. подача **Победителем аукциона** в **Администрацию** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. передача прав на нестационарный торговый объект его владельцем иному лицу без уведомления **Администрации**;

6.3.3. за впервые выявленное нарушение **Победителем аукциона** законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции;

6.3.4. выявление несоответствия нестационарного объекта архитектурными требованиями, типовыми архитектурными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №2361;

6.3.5. невнесение платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

6.3.7.изменение правообладателя земельного участка.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.7. настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения **Сторонами** согласия спор разрешается в судебном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью, за исключением исполнения пункта 3.3 настоящего договора.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

копия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Северского района в 20\_\_\_\_\_году.

(населенный пункт)

эскиз НТО, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Администрация** | **Победитель аукциона** | |
| Администрация муниципального образования Северский район | ФИО/Наименование юридического лица | |
| Адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,  ул. Ленина, д. 69 | Адрес (юридический адрес): | |
| ИНН 2348014729,  КПП 234801001,  ОКТМО 04603000 | ИНН  КПП  ОГРН | |
| Расчетный счет  № 40102810945370000010 | Расчетный счет № | |
| Казначейский счёт 03231643036430001800  Южное ГУ Банка России//УФК по  Краснодарскому краю г. Краснодар | Корреспондентский счет: | |
| БИК 10349101 | БИК: | |
| Телефон/факс: (86166) 2-17-52,  2-52-09 | Телефон/факс: | |

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

Приложение

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт расчета платы по договору на размещение

нестационарного торгового объекта

за период с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Победитель аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта (S) \_\_\_\_\_\_\_кв.м, площадь участка размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1. Основания расчета платы по договору:

методика определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг по преимущественному праву, на территории муниципального образования Северский район, утвержденная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

Р=Ккс×К1×К2\*Кинф\*S

Р - стоимость размещения за месяц в рублях;

Ккс - общий показатель среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (предпринимательство) для земельных участков из состава земель населенных пунктов по Краснодарскому краю в рублях;

К1 - коэффициент видов деятельности нестационарного торгового объекта;

К2 - корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район (по состоянию на 1 января предыдущего года);

S - площадь здания, строения, сооружения или их части, занимаемые нестационарным торговым объектом в кв.м;

Кинф - размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2. Расчет платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года включительно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчетный период (месяц/год) | Показатели |
| Акт расчета на с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. | | |
| 1 | Ккс |  |
| 2 | К1 |  |
| 3 | К2 |  |
| 4 | Кинф |  |
| 5 | S |  |
| 6 | Размер арендной платы за месяц, руб. |  |
| 7 | Размер арендной платы за год, руб. (в случае заключения договора на срок один год и более) |  |

3. Условия платежей:

3.1 оплата по договору вносится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2 Акт расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  МП | Хозяйствующий субъект  МП |

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрациимуниципального образованияСеверский районот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_ |

**МЕТОДИКА**

**определения начальной цены аукциона,** **а также цены на право размещения нестационарных объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов, на территории муниципального образования Северский район**

1. Расчет начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории муниципального образования Северский район.

Методика определяет порядок расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (далее - начальная цена аукциона), а такжецены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов (далее - цена на право размещения нестационарного объекта) и предназначена для использования организаторами аукциона, а также при расчете цены на право размещения нестационарных объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов по преимущественному праву.

Начальная цена аукциона и цена на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Расчет начальной цены аукциона и цены на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

Р=Ккс×К1×К2\*Кинф\*S

Р - стоимость размещения за месяц в рублях;

Ккс - общий показатель среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (предпринимательство) для земельных участков из состава земель населенных пунктов по Краснодарскому краю в рублях;

К1 - коэффициент видов деятельности нестационарного торгового объекта;

К2 - корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район (по состоянию на 1 января предыдущего года);

Кинф - размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года;

S - площадь участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемые нестационарным торговым объектом в кв.м.

**Значение коэффициентов видов деятельности нестационарных торговых объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид деятельности | Значение коэффициента К1 |
| 1. | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента, исключая слабоалкогольные и подакцизные товары | 0,35 |
| 2. | Реализация питьевой и газированной воды, реализация мороженого | 0,35 |
| 3. | Реализация кваса | 0,25 |
| 4. | Реализация бахчевых культур | 0,3 |
| 5. | Реализация хлебобулочных и кондитерских изделий | 0,2 |
| 6. | Реализация продукции животноводства и птицеводства, реализация рыбы, ракообразных и моллюсков | 0,25 |
| 7. | Реализация непродовольственных товаров | 0,3 |
| 8. | Реализация елок, елочных изделий, саженцев | 0,45 |
| 9. | Реализация печатной продукции средств массовой информации, книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой | 0,2 |
| 10. | Размещение летних кафе | 0,25 |
| 11. | Бытовые услуги населению | 0,05 |
| 12. | Оказание развлекательных услуг, зоопарки, цирки, аттракционы (передвижные и стационарные объекты) | 0,05 |
| 13. | Пункты продаж полисов страхования | 0,25 |
| 14. | Справочно-информационные услуги, диспетчерские службы пассажирского транспорта, пункты продаж проездных билетов городского пассажирского транспорта | 0,05 |
| 15. | АЗС контейнерного типа | 0,4 |
| 16. | Оказание прочих услуг и иных видов деятельности | 0,2 |
| 17. | Терминалы финансовые услуги экспресс-оплаты, банкоматы | 0,9 |

**Корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа  (численность населения, чел.) | Наименование поселения | Значение коэффициента К2 |
| I  (численность населения 10000-30000)\* | Афипское городское поселение  Ильское городское поселение  Северское сельское поселение Черноморское городское поселение\*\* | 1,5 |
| II  (численность населения 3000-10000)\* | Азовское сельское поселение Новодмитриевское сельское поселение  Смоленское сельское поселение  Львовское сельское поселение\*\* | 1,2 |
| III  (численность населения  > 3000)\* | Калужское сельское поселение Михайловское сельское поселение  Григорьевское сельское поселение  Шабановское сельское поселение\*\* | 1,0 |

**\*** Оценка численности населения на 1 января 2020 года по муниципальным образованиям Краснодарского края

**\*\*** Принадлежность сельского поселения к определенной группе может изменяться в соответствии с численностью населения

Начальник управления

имущественных отношений А.И.Анашкин