

ООО «Тепловые сети» Северский район

**Информация
о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к системе теплоснабжения**

Наименование организации	ООО «Тепловые сети»
ИНН	2348029080
КПП	234801001
Адрес	Россия, 353231, Краснодарский край, северский район, Ильский пгт., ул. Свердлова, д.165
Наименование службы, ответственной за приём и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Производственный отдел ООО "Тепловые сети"
Телефон	8 (86166) 68-7-53
Адрес	Россия, 353231, Краснодарский край, северский район, Ильский пгт., ул.Свердлова, д.165
Адрес электронной почты (e-mail)	<u>sev.teplo-2012@yandex.ru</u>
1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	Приложение № 1
2. Перечень и формы, предоставляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения	Приложение № 2
3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приёме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомления о принятии решения	Приложение № 3
4. Форма договора на подключение к системе теплоснабжения	Приложение № 4

Директор
ООО «Тепловые сети»



С.А. Соломко

Утверждаю:
Директор ООО «Тепловые сети»

С.А. Соломко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Печатается на бланке письма Заказчика
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)
(заявка подается со всеми приложениям)

Директору
ООО «Тепловые сети»
Соломко С.А.

**Заявка
о подключении к тепловой сети**

С целью подключения к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица Заказчика)
прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети (сети горячего водоснабжения) (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности), заключить договор по технологическому подключению к тепловой сети (сети горячего водоснабжения), подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети (горячего водоснабжения) принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Расположенном по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
Характеристика и назначение объекта:

(краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим теплоснабжения)

Теплоноситель (вода, пар):

Подключенная тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту				

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Срок подачи теплоносителя на объект _____ кв. _____ года

Существующая общая тепловая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов (Устав), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6) (для физ. лиц).
5. Копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора аренды земельного участка, договора купли-продажи и т.п.).
6. Копии из генплана поселения в масштабе 1:5000 и 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с главой Администрации поселения – 2 экземпляра.
7. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
8. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.
9. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)
10. При наличии счётчика на тепло (прибора учёта) предоставить копию паспорта счётчика и акта допуска в эксплуатацию

Руководитель (должность) _____ Ф.И. О. _____ М.П. _____
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) _____
(подпись физического лица, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, и пунктом 8 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360:

- 1) заявление о подключении должно содержать:
 - реквизиты заказчика (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией – телефоны, факс, адрес электронной почты);
 - местонахождение и почтовый адрес заказчика, а также информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.
 - местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - предмет договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к сети инженерно-технического обеспечения (далее - точки подключения);
 - правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заказчика, на котором располагается принадлежащий ему строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства (далее - земельный участок);
 - дата подключения объекта капитального строительства.
 - 2) к заявлению о подключении должны быть приложены:
 - заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок (копии);
 - ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - топографическая карта участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
 - документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика);
 - сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
- сведения о субабонентах. Срок рассмотрения заявления – 14 рабочих дней со дня регистрации.

1. Выдача Заказчику Технических условий на присоединение к тепловым сетям

Порядок выдачи технических условий:

ООО «Тепловые сети» по предоставленной заявке (запросу) определяют техническую возможность подключения и подготавливают Технические условия на присоединение к тепловым сетям, которые являются неотъемлемой частью договора о подключении к тепловой сети.

Технические условия содержат следующие данные:

Срок подачи теплоносителя на объект;

Наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода, от которого возможно присоединение и точки подключение к тепловым сетям;

Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловым сетям;

Тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;

Требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета тепловой энергии;

Требования к разработке и согласованию проектной документации.

Утверждаю:

Директор ООО «Тепловые сети»


С.А. Соломко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и ООО «Тепловые сети» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;

заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

выполнение условий подачи ресурсов.

1. ПОДАЧА ЗАЯВКИ

В соответствии с пунктами 6, 8-10 и 13 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, для заключения договора о подключении заказчик направляет заявку в адрес исполнителя, осуществляющего эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, который выдал технические условия.

В заявке, направляемой заказчиком, должны содержаться следующие сведения:

1) реквизиты заказчика (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) предмет договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к сети инженерно-технического обеспечения (далее - точки подключения). Указанный заказчиком в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях;

4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заказчика, на котором располагается принадлежащий ему строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства (далее - земельный участок);

5) номер и дата выдачи технических условий;

6) дата подключения объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право номер и дату выдачи технических условий в заявке не указывать.

К заявке Заказчиком прилагаются следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3.1) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика);

4) иные документы, которые предусмотрены Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 (в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения, к которым будет осуществляться подключение).

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83; Заказчик в целях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения представляет исполнителю:

заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

сведения о субабонентах.

Срок рассмотрения заявления - 14 рабочих дней со дня регистрации.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

В соответствии с пунктами 11 и 24 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, исполнитель обязан в течение 30 дней с даты получения от заказчика заявки и документов, указанных в пункте 10 этих Правил, направить заказчику заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заказчик вправе направить исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении с предложением об изменении представленного проекта договора в соответствии с настоящими Правилами и иными замечаниями по проекту договора о подключении.

В случае неполучения исполнителем подписанного заказчиком проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная таким заказчиком заявка аннулируется и не подлежит выполнению.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа и предложений заказчика представить заказчику новую редакцию проекта договора о подключении, соответствующую настоящим Правилам, или представить обоснованный ответ на полученные от заказчика предложения.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3. ИСПОЛНЕНИЕ СТОРОНАМИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

В соответствии с пунктами 19-23 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, договор о подключении исполняется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан:

1) осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 14 указанных Правил);

2) проверить выполнение заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения;

3) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Заказчик обязан:

1) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения);

2) представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

4) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

5) внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные договором о подключении.

Заказчик имеет право получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, исполнитель при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным требованиям.

В случае представления не всех документов, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения.

Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения в которых должны быть указаны:

срок действия условий подключения;

точка присоединения к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения

специальные технические требования к объектам капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения.

В отношении подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, кроме того, должны быть указаны:

гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы;

разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления (отпуска);

требования по установке средств измерений воды и устройству узла учета;

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

4. ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, после выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

5. ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заказчик обязан:

обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки выполнения заказчиком условий подключения;

выполнить установленные в настоящих Правилах требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

До начала подачи ресурсов созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый исполнителем и заказчиком, должен содержать сведения об

определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться исполнителем по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением указанных работ заказчиком либо лицом, которого заказчик привлек для их выполнения на основании отдельного договора.

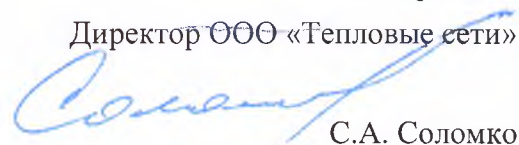
6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

По соглашению сторон подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также обеспечение соответствующими видами ресурсов строящихся объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Утверждаю:

Директор ООО «Тепловые сети»



С.А. Соломко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Форма договора

ДОГОВОР № _____

о подключении строящегося (реконструируемого) объекта
к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения

Ильский

“ ____ ” _____ 20__ г.

Юридическое лицо _____ действующее на основании _____ (**ИП, Гражданин** _____), именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», являющийся собственником _____ (указать назначение объекта), расположенного по адресу: _____, именуемого в дальнейшем «**Объект**»,

ООО «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора С.А.Соломко действующего на основании Устава,

именуемые далее при совместном упоминании «**Стороны**», заключили между собой настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о подключении «**Объекта**», к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения.

При выполнении условий Договора стороны обязуются руководствоваться: Федеральным Законом об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса от 30.12.2004г. № 210-ФЗ. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83, именуемыми в дальнейшем «**Правила подключения**»; Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства от 09.06.2007 г. № 360, именуемыми в дальнейшем «**Правила исполнения договоров о подключении**».

1. Предмет Договора.

1.1. Подключение Объекта, принадлежащего **Заказчику** на основании _____, к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения находящимся на балансе ООО «Тепловые сети»,

1.2. Местоположение точек подключения определяется условиями подключения.

1.3. Технические условия подключения теплоснабжения, горячего водоснабжения Объекта от _____ 20__ г. № ____.

1.4. Ориентировочная дата подключения Объекта к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения – _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Участвовать в проверке выполнения **Заказчиком** условий настоящего Договора, условий подключения, выданных **Исполнителем**, и в проверке подготовки Объекта к выполнению присоединения сетей.

2.1.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения от Объекта до точки подключения.

2.1.4. Участвовать в проверке готовности внутриплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Рассмотреть предложения **Заказчика** по внесению изменений в ранее выданные условия подключения, проектную документацию, если в ходе проектирования (строительства)

Объекта будет выявлена необходимость или целесообразность внесения таких изменений, и выдать **Заказчику** мотивированное заключение.

2.2.2. Проверить выполнение **Заказчиком** условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором о подключении срок со дня получения от **Заказчика** уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов (с подписанием акта о готовности Объекта к подключению).

2.2.4. Изменить дату подключения Объекта к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения на более позднюю, если **Заказчик** не предоставил **Исполнителю** в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов.

2.2.5. Осуществить не позднее установленной настоящим Договором даты подключения, действия по присоединению к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения (врезке) сетей Домовладения на основании отдельного договора, заключаемого им с **Заказчиком**. При этом связанные с проведением работ по присоединению (врезке) расходы **Исполнителя** оплачиваются **Заказчиком**.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. На внесение изменений в условия подключения и в проектную документацию, необходимость которых выявлена в процессе проектирования и строительства.

2.3.2. Получить от **Исполнителя** информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем теплоснабжения, горячего водоснабжения для подключения Объекта.

2.4. Заказчик обязан

2.4.1. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения и сантехнического оборудования Объекта к подключению (условия подключения).

2.4.2. Представить **Исполнителю** раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (один экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки, в течение пяти рабочих дней направить **Исполнителю** предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение, полученными **Заказчиком**.

2.4.3. Приобрести и установить за свой счет в точках подключения приборы (узлы) учета ресурсов.

2.4.5. Обеспечить доступ представителей Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах (с составлением и подписанием акта о готовности Объекта к подключению). Исправлять все выявленные при осмотрах недостатки и предъявлять выполненные работы для повторной проверки.

2.5.6. При наличии утечки воды, теплоносителя на участке сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения **Заказчика** от присоединения к сетям Исполнителя до узла учета произвести оплату Исполнителю потерь воды, теплоносителя

2.5.7. После окончания строительства наружных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения передать **Исполнителю** исполнительную документацию согласно действующему законодательству.

3. Особые условия.

3.1. В случае если в процессе строительства (реконструкции) Домовладения превышен срок действия условий подключения, указанный срок может быть продлен по согласованию с **Исполнителем** на основании обращения **Заказчика**.

3.2. При отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет

подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

4. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения в полном объеме всех обязательств

Обязательства **Исполнителя**, связанные с подготовкой систем теплоснабжения и/или горячего водоснабжения к подключению Объекта и выполнению присоединения сетей, вступают в силу со дня согласования точек подключения.

4.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены или дополнены по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося приложением к настоящему Договору, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

4.4. Стороны вправе расторгнуть Договор в случае существенного нарушения обязательств другой Стороной и по другим причинам, предусмотренным действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с исполнением Договора, Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, применяются нормы действующего законодательства.

6.2. В случае не подписания **Заказчиком** и не возвращении 1 экземпляра Договора **Исполнителю**, а также расторжения Договора по любым основаниям, в т.ч. при прекращении работ по строительству Объекта, условия подключения, выданные **Исполнителем**, считаются недействующими.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты Сторон

Заказчик: _____

Исполнитель ООО «Тепловые сети», 353231, Краснодарский край, Северский район, Ильский пгт., ул.Свердлова, д.165, ИНН-2348029080, КПП-234801001 р/с 407028108003900000367 в ПАО «Крайинвестбанк г. Краснодар, БИК 040349516, к/с 301018105000000000516

8. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор:

МП

С.А.Соломко
МП