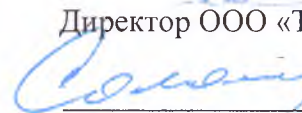


Утверждаю:
Директор ООО «Тепловые сети»


С.А. Соломко

ДОГОВОР № _____
На оказание услуг по теплоснабжению

« _____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице **директора Соломко Станислава Анатольевича**, действующего на основании _____ Устава _____ с _____ одной _____ стороны, и

« _____ » _____ г.р., уроженца _____
_____ проживающий(ая) _____

Контактный
телефон _____

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Потребитель**», действующий на основании (паспорт или иной документ): _____ серия _____

№ _____ выдан _____ « _____ » _____ г., с другой
стороны, заключили настоящий договор, далее «**Договор**» о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Исполнитель обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения (нужное подчеркнуть), а Потребитель – ежемесячно оплачивать за предоставленные Исполнителем услуги, согласно данных общедомового прибора учета тепловой энергии (при его наличии), при его отсутствии, исходя из установленных нормативов потребления тепловой энергии и утвержденного РЭК ДЦ и Т Краснодарского края тарифа.

Начало отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления Северского района, отопление подается со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия.

Площадь _____ отопливаемого _____ помещения
составляет _____.

Количество _____ лиц, _____ постоянно _____ проживающих _____ в _____ жилом
помещении _____.

Объем (количество) потребляемого коммунального ресурса, исходя из нормативов потребления, сведения о наличии, типе, индивидуальных приборов учета, месте и дате их установки, _____ дате _____ последней
поверки _____.

2. Права и обязанности.

Исполнитель обязан:

- оказывать потребителю услуги в необходимых количествах в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Договором;
- представлять потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм: а) по теплоснабжению – температуре воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений согласно действующим нормам и правилам; б) по горячему водоснабжению – гигиеническим требованиям по составу, свойствам и температуре нагреваемой воды;

- производить в установленном законодательством порядке расчет размера платы за предоставленные услуги, при наличии оснований производить перерасчет размера платы;
- производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности начислений предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за оказанные услуги;
- принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета (при их наличии) и использовать их при расчете размера платы за оказанные услуги;
- уведомлять потребителя о сроках, порядке, причинах и предположительной продолжительности непредоставления услуг и (или) с перерывами превышающими общую продолжительность; о дате и начале проведения планового перерыва в предоставлении указанных в настоящем договоре услуг, но не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
- представлять Потребителю информацию, касающуюся исполнения условий настоящего Договора, в т.ч. номер телефона аварийно – диспетчерской службы _____, размере тарифов, порядке и форме оплаты за оказанные услуги, аварий и иных нарушений порядка предоставления услуг, предельные сроки их устранения;
- осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета;
- нести иные обязанности предусмотренные законодательством РФ.

Исполнитель имеет право:

- требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги;
- требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время но не чаще чем 1 раза в три месяца, в занимаемое Потребителем помещение;
- требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допустить в занимаемое их жилое или нежилое помещение представителей Исполнителя;
- приостанавливать или ограничивать Потребителю оказание услуг в порядке, установленном законодательством РФ;
- после уведомления Потребителя, прервать подачу горячего водоснабжения и отопления на 15 суток в календарном году, как суммарно за год так и одновременно на этот срок для проведения текущего ремонта основного оборудования, предусмотренного планом, без последующего перерасчета. Производить контроль по вопросам пользования тепловой энергией.
- прекращать предоставление коммунальных услуг в случае просрочки оплаты Потребителем более трех месяцев или использования теплоносителя не по прямому назначению, т.е. слива воды из системы и приборов отопления;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательством РФ.

Потребитель обязан:

- своевременно и в полном объеме вносить плату за оказанные Исполнителем услуги, до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный период устанавливается в один календарный месяц;
- сообщать исполнителю об обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях, повреждениях индивидуального, коллективного, общего прибора учета, нарушений целостности пломб.
- ежемесячно снимать и предоставлять Исполнителю показания индивидуального прибора учета, установленного на сети ГВС (при его наличии);
- допускать представителей Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования;
- допускать представителей Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих приборов учета;
- информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе, временно) в занимаемом им помещении, но не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета;
- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

Потребитель не вправе:

- производить слив теплоносителя из системы отопления;
- самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектом и технической документацией на многоквартирный дом;
- самовольно нарушать пломбы на приборы учета, демонтировать приборы учета;

