|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования  Северский район  от 02.10.2023 № 1722 |

ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации

бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого

имущества в муниципальную собственность муниципального

образования Северский район

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования Северский район (далее соответственно — решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает орган администрации муниципального образования Северский район (структурное подразделение администрации муниципального образования Северский район, действующее от имени администрации муниципального образования Северский район), на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой орган администрации муниципального образования Северский район), а в случае принятия решения в рамках достижения целей муниципальной программы муниципального образования Северский район - предполагаемый отраслевой орган администрации муниципального образования Северский район - главный распорядитель (распорядитель) средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы муниципального образования Северский район, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято ранее решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования Северский район исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Северского района и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, муниципальных программ муниципального образования Северский район;

2) поручений главы муниципального образования Северский район;

3) положительного заключения о результатах проверки инвести- ционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 18 октября 2021 года №2003 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

4) согласования Совета муниципального образования Северский район приобретения объекта недвижимого имущества в казну.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Северский район.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения муниципального образования Северский район (далее — учреждение), оно направляет соответствующее обращение в орган администрации муниципального образования Северский район, являющийся главным распорядителем средств местного бюджета и осуществляющий в отношении него функции и полномочия учредителя (далее-учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений 1 и 2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП);

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки;

6) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну;

7) реквизиты нормативного правового акта Совета муниципального образования Северский район о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну.

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиции, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает с управлением имущественных отношений, управлением архитектуры, управлением экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район, муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства», финансовым управлением администрации муниципального образования Северский район, с соответствующими должностными лицами администрации муниципального образования Северский район согласно Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Северский район.

2.5. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с решением Совета муниципального образования Северский район от 23 сентября 2021 года № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Северский район».

Заместитель главы администрации

(начальник финансового управления) К.В.Леуцкая