

Начальнику
управления архитектуры
администрации муниципального
образования Северский район
Н.В.Семенцову

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Северский район «Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление
решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика
объекта».

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район рассмотрел поступивший 16.09.2021 г. проект постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, главным специалистом управления архитектуры администрации муниципального образования Северский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район № 1263 от 30.09.2015 г. (с изменениями и дополнениями) (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия первоначально.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- выявленная проблема сформулирована точно;
- обоснованно качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования;
- адекватно определение целей предлагаемого правового регулирования;
- заявленные цели предлагаемого правового регулирования реализуемы практически;
- проверены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности являются физические или юридические лица, которые являются застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на территории муниципального образования Северский район на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Заявитель вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством порядке.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным, но стоит учесть, что по состоянию на 10.09.2021 г. на территории Северского района действует 4,4 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 333 организации строительной отрасли, предоставляющие отчетность в органы государственной статистики.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Северский район муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта» (далее – регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Северский район муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта».

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Северский район (далее - орган, предоставляющий муниципальную услугу) через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Северский район – управление архитектуры администрации муниципального образования Северский район.

Результатами предоставления муниципальной услуги является:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства по форме, согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту (далее – Решение о согласовании);

2) решение об отказе в согласовании (о необходимости доработки) архитектурно градостроительного облика объекта с обоснованием принятого решения по форме, согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту (далее – Решение об отказе в согласовании);

3) решение о необходимости доработки архитектурно градостроительного облика объекта с обоснованием принятого решения по форме, согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту (далее – Решение о необходимости доработки).

3. Цель правового регулирования, предусмотренная проектом муниципального нормативного правового акта – утверждение регламента, определяющего стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Северский район муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта».

4. Проект муниципального нормативного правового акта отражает положения, которыми устанавливаются права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не изменяется порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования

Северский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной услуги Заявителем представляются следующие документы:

- 1) заявление, которое оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 3) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);
- 4) копия градостроительного плана земельного участка;
- 5) копия архитектурно-планировочного задания (АПЗ) (при наличии);
- 6) материалы по объекту капитального строительства, необходимые для принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на электронном носителе) содержащие:
 - краткую пояснительную записку, содержащую основные характеристики и технико-экономические показатели объекта капитального строительства, аннотацию с описанием композиционных приемов и фасадных решений объекта и окружающих его архитектурных объектов;
 - схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);
 - схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);
 - схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);
 - схемы фасадов (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
 - схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);
 - схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);
 - перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений (видов) его восприятия (3D-визуализация) не менее 3 видов.
- 7) заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства краевого значения расположенного в границах исторических поселений, территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия (предоставляется в случае, если данное заключение получено по обращению Заявителя).

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район), в связи с принятием планируемого правового регулирования не предусмотрены.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов для представления в администрацию муниципального образования Северский район при подаче уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в размере примерно 993,58 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 года № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: получение решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное

информационный элемент: получение решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта;

масштаб: получение решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта - 1,00 ед.

частота: 1 раз

Действия:

Подача документа (пакета документов) в уполномоченный орган - 0,10 чел./часов.

Копирование документа - 0,50 чел./часов.

Написание любого документа высокого уровня сложности (более 15 стр. печатного текста) - 3,00 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Северский район по состоянию на 1 августа 2021 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики: 46367,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 275,99 руб.

Общая стоимость требования: 993,58 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 16.09.2021 г. по 29.09.2021 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru), прямая ссылка на уведомление https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomleniya/?ELEMENT_ID=56484

А также уведомление о публичных консультациях и проект постановления были направлены участникам публичных консультаций, с кем заключены соглашения о взаимодействии при проведении процедур ОРВ и экспертизы:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Северском районе Сафoshкин И.Н.;
- Союз «Торгово-промышленная палата Северского района»;
- Северская районная организация общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации;
- Индивидуальный предприниматель Александр Иванович Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);
- Кунгурцев Михаил Александрович, депутат Афипского городского поселения, общественный деятель, финалист краевого конкурса «Лидеры Кубани».

9. В ходе публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

10. По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта» можно сделать вывод об отсутствии в проекте данного муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Северский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район).

29.09.2021 г.

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования



С.А.Мартынов