



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2019

№

252

станция Северская

О мерах по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Северский район

В целях обеспечения мер по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Северский район, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края", руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить порядок выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Северский район согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (Юрченко) продолжить работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля с целью выявления и пресечения самовольного строительства.
3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Северский район (Семенов):

- 1) своевременно осуществлять сбор и обобщение информации по вопросам предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства в целях ее направления в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и размещения на информационном ресурсе «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края»;
- 2) обеспечивать своевременное осуществление действий, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве, направленных на оперативное исполнение судебных актов о запрете строительства, сносе самовольной постройки или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

4. Правовому управлению администрации муниципального образования Северский район (Хагур):

- 1) при предъявлении исков о сносе объектов самовольного строительства заявлять ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и другим лицам совершать действия по возведению объектов самовольного строительства, регистрационные действия и другое;
- 2) при предъявлении к администрации муниципального образования Северский район исков о признании права собственности на объекты самовольного строительства лицами, осуществившими самовольное строительство, предъявлять встречные требования о сносе объектов самовольного строительства;
- 3) заявлять требования о взыскании судебной неустойки по всем объектам, по которым решение суда о сносе объекта самовольного строительства вступило в законную силу, но не исполнено.
5. Управлению архитектуры представить настоящее постановление в течение 5 дней со дня подписания в правовое управление для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза».
6. Информационно-аналитическому отделу (Ситникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Е.Лысенко.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район

М.В.Наумейко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район
от 15.02.2019 № 252

ПОРЯДОК

выявления и пресечения самовольного строительства на территории
муниципального образования Северский район

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 55.32 и 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р "О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края" и определяет сроки и последовательность действий администрации муниципального образования Северский район и ее структурных подразделений по выявлению и пресечению самовольного строительства зданий, сооружений или других строений, возведенных или созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с грубым нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанных градостроительных и строительных нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки (далее – самовольные постройки).

2. Порядок выявления объектов самовольного строительства

2.1 Выявление признаков самовольного строительства осуществляется:

управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (далее управление имущественных отношений) при осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе при проведении плановых проверок, внеплановых проверок в отношении лиц, не относящихся к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе проводимых на основании поступившей от юридических лиц и граждан информации о нарушении земельного законодательства;

структурными подразделениями администрации муниципального образования Северский район, администрациями сельских поселений Северского района при рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков) и иных обстоятельствах.

2.2 Управление имущественных отношений в соответствии с административным регламентом исполнения функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Северский район» при выявлении признаков самовольного строительства, либо поступлении информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц осуществляются следующие действия:

определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) – срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства;

подготовку запроса и получение информации в рамках межведомственного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управлением архитектуры, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства – срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта;

подготовку распоряжения администрации муниципального образования Северский район о проведении проверки (согласно регламенту о муниципальном земельном контроле) - срок до 3 рабочих дней со дня

получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

подготовку запроса о согласовании с прокуратурой Северского района проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя - срок до 2 рабочих дней со дня подготовки распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки;

проведение проверки соблюдения земельного законодательства - срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства);

направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

направление уведомления о выявлении самовольной постройки в комиссию по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Северский район и управление архитектуры с приложением материалов, подготовленных в ходе проверки - срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства.

2.3 Управление архитектуры направляет материалы в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае выявления признаков административного правонарушения, предусмотренных частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в срок до 5 рабочих дней со дня получения уведомления о выявлении самовольной постройки в ходе проверки соблюдения земельного законодательства.

3. Порядок действий по фактам выявления самовольного строительства

Комиссия по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Северский район (далее Комиссия) создается правовым актом администрации муниципального образования Северский район.

Комиссия является коллегиальным органом, действующим на основании положения, состоящим из представителей органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и ведомств, способствующих осуществлению

единой политики в области градостроительства на территории муниципального района и принятию решений на своих заседаниях о степенях нарушений при несанкционированном в установленном порядке строительстве объектов.

Комиссия рассматривает представленные управлением имуществом муниципальных отношений материалы не позднее 10 дней со дня их предоставления.

3.1 По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства Комиссия принимает решения:

о направлении застройщику предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части или его приведении в соответствие с установленными требованиями (при этом лицо, осуществившее самовольное строительство, информируется о том, что в случае невыполнения им решения комиссии в добровольном порядке администрация муниципального района вправе обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки и (или) об освобождении незаконно занятого под строительство земельного участка и приведения его в первоначальное состояние);

о направлении в правовое управление администрации муниципального образования Северский район материалов по факту самовольного строительства для подготовки и подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями.

3.2 В случае невыполнения застройщиком решения Комиссии о добровольном сносе объекта управления архитектуры направляет материалы в правовое управление для подготовки и подачи искового заявления в суд в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3 Подготовку документов для подготовки иска осуществляет управление архитектуры, которое в случае необходимости запрашивает и получает от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.4 Правовое управление после подачи искового заявления в суд и принятия его к производству в течение 2 рабочих дней представляет копию заявления в управление архитектуры.

3.5 Управление архитектуры осуществляет следующие действия:

в срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, информация о факте самовольного строительства вносится в реестр зданий и сооружений,

возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Северский район;

в срок до 3 рабочих дней со дня их получения направляет исполнительные листы в отделы службы судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю.

3.6 Правовое управление при предъявлении исков о сносе объектов самовольного строительства в рамках судебного разбирательства осуществляет следующие действия:

заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, запрет регистрационных действий и другое);

в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

направление в управление архитектуры исполнительного листа о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа;

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленные соответствующим решением сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, - в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

4. Систематизация материалов, подготовка и размещение информации по самовольному строительству

Управление архитектуры:

4.1 По каждому выявленному факту самовольного строительства, после получения материалов, формирует дела, включающие:

документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

материалы административных дел;

материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;

документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства.

4.2 Осуществляет ведение:

реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Северский район;

реестров выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования Северский район;

реестров уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

реестров уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

4.3 Своевременно направляет актуализированные, указанные в п.4.2, реестры и фотографии выявленных объектов самовольного строительства на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края».

4.4 Совместно с управлением имущественных отношений по мере необходимости размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Северский район сведения о принимаемых мерах, направленных на предупреждение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов

объектов самовольного строительства, мерах
воздействия, сносе объектов, иную информацию.

Заместитель главы администрации



М.Е. Лысенко