

Начальнику управления
имущественных отношений
М.А.Бондареву

Заключение
по результатам оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Северский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в
государственной собственности до её разграничения».

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район рассмотрел поступивший 19.04.2022 года проект постановления администрации муниципального образования Северский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, начальником управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район № 1263 от 30.09.2015 г. (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия первоначально.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим

на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Северский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- выявленная проблема сформулирована точно;
- обоснованно качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования;
- адекватно определение целей предлагаемого правового регулирования;
- заявленные цели предлагаемого правового регулирования реализуемы практически;
- проверены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности являются арендаторы земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным, но стоит учесть, что по состоянию на 10.05.2022 г. на территории Северского района действует 4,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта:

Невозможность получения отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения.

3. Цель правового регулирования, предусмотренная проектом муниципального нормативного правового акта – предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения.

4. Проект муниципального нормативного правового акта отражает положения, которыми устанавливаются права субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, не изменяется порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Северский район в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности.

В отношении договоров аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения, предоставленных в аренду индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, заключенных до вступления в силу настоящего постановления, в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора земельного участка или муниципального имущества управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район обеспечивается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, условиями которых предусмотрено ежеквартальное внесение арендной платы, за период с 1 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года;

2) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, условиями которых предусмотрено ежемесячное и ежеквартальное внесение арендной платы, за период с 1 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года;

3) задолженность по арендной плате за период, указанный в подпунктах 1,2 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 июля 2022 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

4) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Северский район до 30 июня 2022 года.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район), в связи с принятием планируемого правового регулирования не предусмотрены.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов для представления в администрацию муниципального образования Северский район при подаче заявления для получения копий правовых актов администрации муниципального образования примерно 86,68 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 года № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: получение отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное

информационный элемент: получение отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения;

масштаб: получение отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения - 1,00 ед.

частота: 1 раз

Действия:

заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы - 0,30 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Северский район по состоянию на 1 мая 2022 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики: 48 540,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 288,93 руб.

Общая стоимость требования: 86,68 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период 19.04.2022 г. по 04.05.2022 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru), прямая ссылка на уведомление https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomleniya/?ELEMENT_ID=59918

А также уведомление о публичных консультациях и проект постановления были направлены участникам публичных консультаций, с кем заключены соглашения о взаимодействии при проведении процедур ОРВ и экспертизы:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Северском районе Сафoshкин И.Н.;
- Союз «Торгово-промышленная палата Северского района»;
- Северская районная организация общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации;
- Индивидуальный предприниматель Александр Иванович Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);
- Кунгурцев Михаил Александрович, депутат Афипского городского поселения, общественный деятель, финалист краевого конкурса «Лидеры Кубани».

9. В ходе публичных консультаций замечаний не поступило.

10. По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Северский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения» можно сделать вывод об отсутствии в проекте данного муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Северский район, способствующих возникновению

необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район).

13.05.2022 г.

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования



С.А.Мартынов