



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09 2019 г.

№ 115

станция Смоленская

«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смоленского сельского поселения Северского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Смоленского сельского поселения Северского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смоленского сельского поселения Северского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Смоленского сельского поселения Северского района от 03 апреля 2017 года

№ 48 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смоленского сельского поселения Северского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Общему отделу администрации Смоленского сельского поселения Северского района (Повелко) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Смоленского сельского поселения Северского района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Смоленского сельского
поселения Северского района



С.П.Безуглов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Смоленского сельского поселения

Северского района

от 05.09 2019 года № 115

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Смоленского сельского поселения
Северского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смоленского сельского поселения Северского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество Смоленского сельского поселения Северского района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Имущество или Объекты).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется общим отделом администрации Смоленского сельского поселения Северского района (далее - Отдел). Утверждение Перечня и внесение изменений в него производится правовым актом администрации Смоленского сельского поселения Северского района.

4. Включение Имущества в Перечень либо исключение Имущества из Перечня осуществляется правовым актом администрации Смоленского сельского поселения Северского района, подготовленного Отделом на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Смоленского сельского поселения Северского района, органов местного самоуправления, ежегодно представляемых в Отдел с периодичностью не реже одного раза в год до 1 июля текущего года.

Утвержденные перечни муниципального имущества, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежат ежегодному до 1 ноября текущего года дополнению таких перечней муниципальным имуществом.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

2) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Смоленского сельского поселения Северского района;

3) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Предложения рассматриваются Отделом в течение 30 календарных дней с даты их поступления, в течении которого отраслевые (функциональные) органы администрации Смоленского сельского поселения Северского района, предоставившие предложения, обязаны обеспечить беспрепятственный осмотр Отделом соответствующего Объекта.

Отдел по мотивированному запросу истребует от отраслевых (функциональных) органов администрации Смоленского сельского поселения Северского района, органов местного самоуправления, представившего предложение, дополнительную информацию.

По результатам рассмотрения Отдел подготавливает проект правового акта администрации Смоленского сельского поселения Северского района о включении Объекта, указанного в предложении, в Перечень либо возвращает предложение с указанием причины отказа.

7. Имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в порядке, установленном статьей 18 Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. При исключении Имущества из Перечня учитывается:

невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

9. Перечень и (или) изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации Северского района, на официальном сайте администрации Смоленского сельского поселения Северского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня его утверждения, а также подлежит размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель главы администрации
Смоленского сельского поселения
Северского района

Д.И.Ткачева