

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2018

№ 1527

станица Северская

Об утверждении порядка

включения молодой семьи в муниципальный список
молодых семей - участников основного мероприятия

«Обеспечение жильем молодых семей» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» и выдачи свидетельства на получение
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
по данному основному мероприятию

В связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить порядок включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному основному мероприятию (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Северский район от 7 июля 2016 года № 748

«Об утверждении порядка включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и выдачи свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данной подпрограмме».

3. Управлению экономики, инвестиций и прогнозирования (Грессель) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном Интернет-портале администрации в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

4. Информационно-аналитическому отделу (Ситникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника финансового управления) Д.С.Гостева.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Северский район

А.Ш.Джарим



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от 05.09.2018 № 1527

Порядок включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному основному мероприятию

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - свидетельство, социальная выплата, жилой дом) (приложение № 1).

Социальная выплата предоставляется за счёт средств федерального, краевого бюджетов и местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район).

1.2. Участником основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — основное мероприятие) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей (далее - молодая семья), соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской

Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — основное мероприятие) в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (т.е. не достиг 36 лет);

2) молодая семья поставлена на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо признана органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлена ли она на учёт в качестве нуждающейся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Северский район.

1.3. Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

1.4. Выдача свидетельства осуществляется управлением экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район (далее - управление).

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

1.5. Право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка предоставляется молодой семье только один раз.

Молодым семьям, которым ранее была оказана поддержка на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального, краевого или местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала), право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка не предоставляется.

2. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявлений от молодых семей

2.1. Для участия в основном мероприятии молодая семья подаёт следующий пакет документов в управление.

2.1.1. В случае использования социальной выплаты:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счёт уплаты пая вноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - ипотечный, жилищный кредит (займ));

1) заявление о включении в состав участников основного мероприятия в 2 экземплярах по установленной форме (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) (приложение № 2, 3);

2) копии документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

3) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

4) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

5) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении по форме, утверждённой приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года №203 «Об организации учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий». Срок действия уведомления на момент подачи заявления не должен превышать трехмесячный срок с даты выдачи уведомления. Уведомление выдаётся управлением;

6) решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Решение выдаётся управлением на основании поданного молодой семьей заявления (приложения № 4, 5) со следующим пакетом документов:

1) выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

2) документ от кредитной организации или заимодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

3) копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, дата выдачи которого на момент предоставления не превышает срок, установленный действующим законодательством;

4) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления;

5) копию уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий и справки из управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку;

7) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»;

8) заявление совершеннолетних членов молодой семьи о неполучении ранее государственной поддержки из средств всех уровней бюджетов на улучшение жилищных условий.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.

2.1.2. В случае использования социальной выплаты для погашения

основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным, жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам, молодой семьей представляются следующие документы:

1) заявление о включении в состав участников подпрограммы в 2-х экземплярах по установленной форме (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) (приложения № 2, 3);

2) копии документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

3) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

4) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

5) копия выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

6) копия кредитного договора (договор займа);

7) уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года №203 «Об организации учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий», на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

8) справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом). Срок действия справки не должен превышать 30 дней с даты её выдачи;

9) заявления о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, оформленные в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»;

10) заявление о подтверждении отдельных сведений (о неполучении ранее государственной поддержки из средств всех уровней бюджетов на улучшение жилищных условий, об обязательстве реализации средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.

2.2. Оценка молодой семьи на предмет достаточного объёма денежных

средств для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках основного мероприятия, производится управлением в соответствии с приложением №3 к приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.3. Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты регистрации этих документов выносит постановление о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

О принятии решения молодой семье в 5-дневный срок, со дня вынесения постановления, направляется письменное уведомление по форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему Порядку.

2.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи основным мероприятием являются:

1.2 несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом настоящего Порядка;

непредставление молодой семьей одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено настоящим Порядком;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального, краевого или местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

2.5. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме в рамках настоящего Порядка допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

3. Порядок формирования списков

3.1. Управление до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Очерёдность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени подачи регистрации заявления в книге регистрации заявителей.

В первую очередь в муниципальный список участников включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учёт в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трёх и более детей.

3.2. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи после утверждения муниципального списка участников (рождение (усыновление) ребенка (детей); расторжение (заклучение) брака; получение жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа; изменение места постоянного жительства; смерть одного из членов семьи) молодая семья в течение 1 месяца после указанных изменений представляет в управление следующие документы:

- 1) оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);
- 2) оригинал и копию свидетельства о расторжении (заклучении) брака (в случае расторжения (заклучения) брака);

3) оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);

4) оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

5) копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка не превышает двух месяцев на момент заключения кредитного договора (договора займа).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предоставлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.

Изменения в муниципальный список участников вносятся по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2 и 3.3.1 настоящего Порядка в течение 5 дней с момента получения подтверждающих документов или сведений.

Если в результате рождения (усыновления) ребенка (детей), молодая семья приобрела преимущественное право на включение в муниципальный список участников, то очередность в утвержденном муниципальном списке участников не меняется.

3.3. Сформированный муниципальный список участников управления представляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее — Учреждение) с учетом следующих изменений:

3.3.1. Управление исключает из муниципального списка участников молодые семьи, которые:

утратили статус молодой семьи, в случае развода, смерти одного члена семьи, превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи на момент утверждения министерством списка претендентов;

подали заявление об отказе от дальнейшего участия в подпрограмме, в т. ч. в течение срока действия свидетельства;

воспользовались правом на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального, краевого бюджетов и местного бюджета (бюджета

муниципального образования Северский район), за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

утратили статус нуждающейся в жилом помещении;

получили отказ в выдаче свидетельства по основаниям, установленным федеральными Правилами: нарушение установленного пунктом 3.1 федеральных Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объёме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие жилого помещения, приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств, требованиям пункта 3.8 федеральных Правил, а также приобретение жилья за пределами муниципального образования Северский район, по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

3.3.2. Управление в течение 10 рабочих дней с момента установления факта несоответствия семьи требованиям подпрограммы, уведомляет семью об исключении её из участников основного мероприятия, и вносит соответствующие изменения в муниципальный список участников.

3.4. На основании муниципального списка участников с учётом размеров субсидий из федерального и краевого бюджетов, представляемых муниципальным образованиям на планируемый (текущий) год, управление формирует муниципальный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году (далее - муниципальный список претендентов). Муниципальный список претендентов формируется с учётом произошедших изменений жизненной ситуации молодых семей с момента включения молодой семьи в муниципальный список в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Если семья утратила статус молодой семьи (в случае развода, смерти одного члена семьи, превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи на момент утверждения министерством сводного списка претендентов), либо молодая семья не может быть признанной нуждающейся в жилом помещении в результате изменения жизненной ситуации, либо к моменту формирования муниципального списка претендентов получила государственную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и (или) краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала; то семья не включается в муниципальный список претендентов.

В муниципальный список претендентов молодые семьи включаются в очерёдности, установленной муниципальным списком участников.

4. Порядок определения размера социальной выплаты

4.1. В рамках настоящего Порядка размер социальной выплаты не должен составлять менее:

30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих 1 ребёнка

и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка и более.

4.2. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участники подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании Северский район.

4.3. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя 2 и более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

4.4. Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

4.5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Краснодарского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указываемых в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом 2.1.2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

4.6. Молодой семье - участнице основного мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребёнка предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) в размере не менее 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения сводного списка

претендентов. Данная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве, на банковский счёт, открытый владельцем свидетельства в соответствии с федеральными Правилами, для поташения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

5. Организация работы по выдаче свидетельства

5.1. Управлением в течение 10 календарных дней со дня подачи заявления в произвольной форме от молодых семей с приложенным к нему пакетом документов производит оформление свидетельства и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очереди, определённой списком претендентов.

После оформления свидетельства управление обеспечивает изготовление двух экземпляров копий, которые заверяет в установленном порядке. Один экземпляр вместе со свидетельством выдаётся молодой семье, второй остаётся в управлении.

5.2. Молодые семьи, подавшие заявления об отказе в получении социальной выплаты, исключаются из муниципального и сводного списков участников и муниципального и сводного списка претендентов.

Взамен молодых семей, отказавшихся от получения социальной выплаты, муниципальный список претендентов пополняется молодыми семьями из муниципальной и сводного списков участников согласно установленной в нём очередности.

Количество вновь включённых в муниципальный список претендентов молодых семей не должно быть меньше количества исключённых семей.

Если при этом объём бюджетных ассигнований, предусмотренный для предоставления социальных выплат вновь включённым в муниципальный список претендентов молодым семьям, превышает объём бюджетных ассигнований, необходимый для предоставления социальных выплат исключённым семьям, то исполнитель финансирует из местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) социальные выплаты молодым семьям в части, превышающей предусмотренный объём финансирования.

В случае если замена в муниципальном списке претендентов невозможна, остаток неиспользованных субсидий из федерального и краевого бюджетов возвращается на счёт министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Управление в течение 10 рабочих дней с момента исключения молодых семей из муниципального списка претендентов формирует муниципальный список с учётом изменений, утверждает его и направляет в Учреждение.

5.3. Для получения свидетельства молодая семья должна подать соответствующее заявление в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов для его получения.

Для получения свидетельства молодой семье необходимо представить заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Управление организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

5.4. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются, нарушение установленного пунктом 5.3 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объёме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств, требованиям пункта 6.4 настоящего Порядка.

5.5. При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в управление заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволявшие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления управление выдаёт новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

6. Заключение договора банковского счёта

6.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Управление в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) на банковский счёт проверяет её на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии передаёт заявку главному распорядителю средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Северский район) для перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чём Управление в указанный срок письменно уведомляет банк.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. По истечении указанного срока свидетельство считается не действительным. В случае пропуска указанного срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 5.5 настоящего Порядка, в Управление с заявлением о замене свидетельства.

6.2. Договор банковского счёта заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счёта. В случае досрочного расторжения договора банковского счёта (если на указанный счёт не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдаёт распорядителю счёта справку о расторжении договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, предоставленное в банк, после заключения договора банковского счёта владельцу не возвращается.

6.3. Распорядитель счёта имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населённого пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

6.4. Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории муниципального образования Северский район.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами 2-5 подпункта 2.1.1 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной по муниципальному образованию Северский район, в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем 6 подпункта 2.1.1 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

6.5. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы,

подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счёта (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.6. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита (займа) распорядитель счёта представляет в банк:

- 1) договор банковского счёта;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

6.7. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счёта представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счёта;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- 4) справка кредитора (займодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом).

6.8. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита (займа), для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным, жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретения жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в управление нотариально заверенное обязательство переоформить приобретённое с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи,

указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

6.9. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счёта должен представить в банк:

- 1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;
- 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6.10. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и её банковского счёта (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и её банковского счёта (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

6.11. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, распорядитель счёта представляет в банк:

- 1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;
- 2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- 3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчёт стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

6.12. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о

перечислении банком зачисленных на банковский счёт распорядителя счёта средств на цели, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

6.13. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в управление справку о закрытии договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии на общих основаниях.

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования



И.В. Грессель

Приложение № 1

к Порядку включения молодой семьи в муниципальный список молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и выдачи свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по данному мероприятию

Форма Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Администрация муниципального образования Северский район
(орган местного самоуправления)

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг

супруга (ф.и.о., дата рождения)

1) (ф.и.о., дата рождения)

дети:

2) (ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого основного мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

на приобретение (цифрами и прописью) _____ жилья на территории _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до «__» 20__ г. (включительно).