



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 3 декабря 2020 года

№ 23

станция Северская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Северский район от 25 мая 2017 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Устава муниципального образования Северский район, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения, прошедших 12 августа 2020 года, Совет муниципального образования Северский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Северский район от 25 мая 2017 года № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным и правовым вопросам.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Северский район

Председатель Совета муниципального образования Северский район



А.Ш. Джарим

В.И. Захарченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального образования Северский район от 3 декабря 2020 года № 23

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в правила землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Северский район от 25 мая 2017 года №193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района»

1. Внести изменения в пункт 1.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текст следующего содержания:

Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Не регламентируются
Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Не регламентируются

2. Внести изменения в пункт 1.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, исключив из видов разрешенного использования вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Внести изменения в пункт 1.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текст следующего содержания:

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
--	---

4. Внести изменения в примечания зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текст следующего содержания:

«Максимальный размер земельного участка предназначенного для льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м».

5. Внести изменения в пункт 2.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текст следующего содержания:

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Не регламентируются
------------------------------------	---	----------------------------

границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами</u> 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2	Не регламентируются
Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

5. Внести изменения в пункт 2.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текстом следующего содержания:

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
---	--

6. Внести изменения в примечания зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текстом следующего содержания:

«Максимальный размер земельного участка предназначенного для льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м».

7. Внести изменения в пункт 3.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-3. Зона жилой застройки с развитым подсобным хозяйством» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текстом следующего содержания:

Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами</u> 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Не регламентируются
Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Не регламентируются

8. Внести изменения в пункт 3.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-3. Зона жилой застройки с развитым подсобным хозяйством», статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текстом следующего содержания:

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
---	--

9. Внести изменения в примечания зоны «Ж-3. Зона жилой застройки с развитым подсобным хозяйством» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текстом следующего содержания:

«Максимальный размер земельного участка предназначенного для льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м».

10. Внести изменения в пункт 3.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Ж-3. Зона жилой застройки с развитым подсобным хозяйством» статьи 36 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района исключив из видов разрешенного использования вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

11. Внести изменения в пункт 1.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «ОП. Зона общего пользования» статьи 43. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков, расположенных в пределах зон общего пользования» части III правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения Северского района, дополнив текстом следующего содержания:

Земельные участки (территории и) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	1/ 100000 кв. м	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
---	--	------	--------------------	--

12. Внести изменения в пункт 1.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «Р-О. Зона озеленения общего пользования» статьи 41. Градостроительный регламент в отношении земельных участков, расположенных в пределах зон рекреационного назначения» исключив из них виды разрешенного использования «развлечения», «поля для гольфа и конных прогулок», «охота и рыбалка», «причалы для маломерных судов».

13. Внести изменения в статью 41. Градостроительный регламент в отношении земельных участков, расположенных в пределах зон рекреационного назначения» изменив наименование зоны озеленения общего пользования Р-О на зону озеленения общего пользования Р-1.

14. В целях приведения правил землепользования и застройки Новодмитриевского сельского поселения в соответствие с генеральным планом на карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 23:26:0903004:200 отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.