



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Краснодарнефтегаз»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОЙ ЛИНИИ
СВЯЗИ ОТ МУПГ «СМОЛЕНСКАЯ» ДО УЗЛА СВЯЗИ
«УС СМОЛЕНСКИЙ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

**Проект межевания территории
Основная часть**

1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «РН-Краснодарнефтегаз»

Утверждено Постановлением администрации

МО Северский район

№ _____

от _____

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОЙ ЛИНИИ
СВЯЗИ ОТ МУПГ «СМОЛЕНСКАЯ» ДО УЗЛА СВЯЗИ
«УС СМОЛЕНСКИЙ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

**Проект межевания территории
Основная часть**

1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01

**Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР**

Главный инженер проекта

Начальник ОПиСП



Д.А. Кустов

Р.М. Лукаш

В.А. Брезгун

2021





Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28641/П		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	28641/П	Подп. и дата		Взам. инв. №							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01-С			
		Разраб.	Запорощенко				30.03.21	Содержание ПМТ	Стадия	Лист	Листов
									ПП		1
									ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
		ГИП	Лукаш				30.03.21				

СОДЕРЖАНИЕ

1	Сведения о линейном объекте	4
1.1	Общие сведения	4
1.2	Краткая техническая характеристика объекта	4
1.3	Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта	5
2	Графическая часть	8
3	Ссылочные нормативные документы	9
	Таблица регистрации изменений	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
28641/П							1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Запорощенко			30.03.21	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
	Зав.гр.	Берх			30.03.21			ПП		1
	Нач.отд.	Брезгун			30.03.21			ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
ГИП	Лукаш			30.03.21						

1 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

1.1 Общие сведения

Проектом «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский» предусматривается строительство объекта:

- Волоконно-оптическая линия связи от узла связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский».

Документация разработана в рамках обустройства (на период эксплуатации) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ.

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов расположены на территории Северского района на землях промышленности, с/х назначения и на землях категория которых не установлена.

1.2 Краткая техническая характеристика объекта

На основании задания на проектирование «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский» предусматривается строительство объекта:

- Волоконно-оптическая линия связи от узла связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский».

Выбор трассы линейного объекта производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий.

Основным назначением проектируемой ВОЛС является обеспечение потребностей в высокоскоростных каналах связи на уровне всех служб Заказчика между существующими МУПГ «Смоленская» и Волоконно-оптическая линия связи от узла связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский». На существующих объектах имеется подключение к сети связи общего пользования.

Проектируемая ВОЛС по категории относится к технологическим сетям связи, по классу относится к подземным сооружениям. Глубина прокладки ВОК в грунте не менее 1,2 м.

Ориентировочная протяженность трассы ВОЛС составляет 1,5 км. Предполагаемое количество требуемого кабеля составляет 1,7 км с учетом запасов на выкладку, эксплуатацию и аварийный запас. В обязательном порядке в соответствии с ТУ предусматривается технологический запас кабеля в размере не менее 5% от протяженности трассы.

Проектом предусматривается:

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проектируемая ВОЛС по категории относится к технологическим сетям связи, по классу относится к подземным сооружениям. Глубина прокладки ВОК в грунте не менее 1,2 м.</p> <p>Ориентировочная протяженность трассы ВОЛС составляет 1,5 км. Предполагаемое количество требуемого кабеля составляет 1,7 км с учетом запасов на выкладку, эксплуатацию и аварийный запас. В обязательном порядке в соответствии с ТУ предусматривается технологический запас кабеля в размере не менее 5% от протяженности трассы.</p> <p>Проектом предусматривается:</p>						Лист				
28641/П									1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01	2			
Изм.	Кол.уч.	Лист							№ док.	Подп.	Дата		

- подземная прокладка ВОК на глубине 1,2 м;
- переходы через а/д – подземно, методом ГНБ, глубина до 3м;
- прокладка ВОК по помещениям УС и Операторной МУПГ в существующих и проектируемых кабельных конструкциях;
- монтаж оконечного пассивного оборудования ВОЛС – оптических кроссов, заземления;
- монтаж активного оборудования ВОЛС – коммутаторов и SFP-трансиверов.

Прокладка ВОК по помещениям предусматривается в существующих кабельных конструкциях (лотках, коробах).

Прокладка кабеля в открытую траншею выполняется только после проверки глубины и составления акта на скрытые работы с участием представителя, осуществляющего технический надзор.

1.3 Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта

Для размещения проектируемых объектов в составе проекта «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский» к отводу предоставлены земельные участки общей площадью **9492 м²**, в том числе в границах ранее учтенных земель – 9223 м², в границах вновь образованных 269 м².

Требуемые площади отводов земельных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Границы территории, в отношении которых утверждены проект межевания территории, в зоне размещения объектов в рамках проекта «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский» отсутствуют.

В соответствии с СН 461-74 и принятыми проектными решениями ширина полосы отвода составляет - 6 м.

В административном отношении трасса проектируемой ВОЛС расположена в Краснодарском крае, Северском районе.

Ближайшие населенные пункты: Смоленская, Григорьевская, Новодмитриевская районные центры - Северская.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
28641/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01		Лист
								3

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен на чертеже 1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01-Ч-001.

Таблица 1.1 – Сводная ведомость площадей земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский»

Наименование	Общая площадь, кв. м.	На период строительства, кв.м			На период эксплуатации, кв.м		
		Категория земель					
		с/х назначения	Промышленности	Не установлена	с/х назначения	Промышленности	Не установлена
Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский	9492	8326	897	269	-	-	-
Итого	9492	9492					

Информация о земельных участках, испрашиваемых для размещения объектов в рамках проекта «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский» представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Сводная ведомость земельных участков, испрашиваемых для размещения объектов в рамках проекта «Строительство волоконно-оптической линии связи от МУПГ «Смоленская» до узла связи «УС Смоленский»

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель, вид права	Испрашиваемая площадь, кв. м
23:26:1001000:750	Земли промышленности	ОАО «НК «Роснефть»-Краснодарнефтегаз», аренда	272
23:26:1001000:145	Земли промышленности	Сведения отсутствуют	391
23:26:1001000:2353	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	816
23:26:1001000:2357	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	406
23:26:1001000:2360	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	409
23:26:1001000:2355	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	449
23:26:1001000:2448	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	597
23:26:1001000:2352	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	1073
23:26:1001000:747	Земли промышленности	ПАО "НК "Роснефть", аренда	60
23:26:1001000:2348 ЕЗ 23:26:1001000:1910	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	714

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	28641/П	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01

Лист

4

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель, вид права	Испрашиваемая площадь, кв. м
23:26:1001000:2350 ЕЗ 23:26:1001000:1910	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	616
23:26:1001000:2346 ЕЗ 23:26:1001000:1910	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	734
23:26:1001000:1295	Земли промышленности	Сведения отсутствуют	37
23:26:1001000:2345 ЕЗ 23:26:1001000:1910	Земли с/х назначения	Васин Владимир Викторович, собственность	2512
23:26:1001000:754	Земли промышленности	ПАО "НК "Роснефть", аренда	60
23:26:1001000:175	Земли промышленности	ОАО «НК «Роснефть»-Краснодарнефтегаз», аренда	77
23:26:1001000	Не установлена	МО Северский район	269
Итого:			9492

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28641/П		

						1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертежи межевания территории объекта строительства разработаны на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» в июле 2020 г.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01	Лист
							6

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28641/П		

3 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ						9
Обозначение документа, на который дана ссылка					Номер раздела, пункта, подпункта тома	
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.		Земельный кодекс Российской Федерации			1.1	
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.		Градостроительный кодекс Российской Федерации			1.1	
СН 461-74		Нормы отвода земель для линий связи			1.3	

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»,
Информация, содержащаяся в документе, может быть
раскрыта или передана третьим лицам только
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28641/П		

						1750619/0623Д-ПП-034.005.000-ПМТ-01	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8