



*Общество с ограниченной ответственностью*

*«Архитектура.Проекты.Кадастр»*

350000, г. Краснодар, ул. Ломоносова, 47

ИНН/КПП 2310087693 / 231001001 ОГРН 1032305707015

р/с: 40702810000060000616 в Банке «Первомайский» (ЗАО)

БИК 040349715, к/сч 30101810000000000715

Тел.: 8 (961) 592-84-07; e-mail: apk23@bk.ru

Заказчик – Филиал ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарские электрические сети»

Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Положение о размещении линейных объектов

275-4922-00/2019-ППТ-01



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектура.Проекты.Кадастр»

350000, г. Краснодар, ул. Ломоносова, 47  
ИНН/КПП 2310087693 / 231001001 ОГРН 1032305707015  
р/с: 40702810000060000616 в Банке «Первомайский» (ЗАО)  
БИК 040349715, к/сч 30101810000000000715  
Тел.: 8 (961) 592-84-07; e-mail: apk23@bk.ru

Заказчик – Филиал ПАО "Кубаньэнерго" "Краснодарские электрические сети"

Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой  
КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ  
от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края,  
Заявитель – Криушина Н.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Положение о размещении линейных объектов

275-4922-00/2019-ППТ-01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Н.А.Маслова

Главный инженер проекта

Н.А.Маслова

г.Краснодар, 2019

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
275-4922-00/2019-ППТ-02-С	Содержание тома 2	2
275-4922-00/2019-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	275-4922-00/2019-ППТ-02-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Хайруллина		2019	Содержание тома 2	П	1	1	
			Н. контр.	Маслова		2019		000 «Архитектура.Проекты. Кадастр.» Свидетельство СРО № 331			
			ГИП	Маслова		2019					

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	4
2.	Основные характеристики проектируемых объектов	5
	2.1 В/ЛН 0,38 кВ	5
	2.2 В/ЛЗ 10 кВ	5
	2.3 Трансформаторная подстанция	5
	2.4 Заземление. Защита от перенапряжений	5
3.	Местоположение проектируемых объектов	7
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8
5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов строительства	9
6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия	10
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	11
8.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	14
9.	Ссылочные нормативные документы	16
	Приложение А      Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого (обязательное)      размещения проектируемых линейных объектов (на 1 листе)	17
	Таблица регистрации изменений	18

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							275-4922-00/2019-ППТ-02-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Хайруллина			2019	Стадия	Лист	Листов
							П	1	16
	Н. контр.		Маслова			2019	000 «Архитектура.Проекты. Кадастр.» Свидетельство СРО № 331		
ГИП		Маслова			2019				

Положение о размещении линейных объектов

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.» выполнен на основании:

– постановления администрации муниципального образования Северского район от 22.08.2019г. №1744 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта на территории муниципального образования Северский район»;

– технического задания на выполнение комплексных работ;

– материалов проектной документации по объекту.

В рамках проекта предусмотрено:

– строительство ВЛ3-10 кВ от опоры №75 фидера НИ-5 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ,

– строительство ВЛН-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ,

– строительство КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 25 кВА.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

Земельные участки, предназначенные для реконструкции проектируемого объекта, в административном отношении расположены в муниципальном образовании Северский район, Краснодарского края на территории Ильского городского поселения и Львовского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			275-4922-00/2019-ППТ-02						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТРИКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 ВЛИ 0,38 кВ

Расчет нагрузок выполнялся в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, в соответствии со «Сводом правил по проектированию и строительству» СП 31-110-2003. Воздушная линия 0,38 кВ запроектирована самонесущим изолированным проводом с несущей изолированной нейтралью марки СИП-2 сечением 3x95+1x95 мм<sup>2</sup> на проектируемых железобетонных опорах. Сечение проводов выбрано по длительно допустимому току, проверено по условию срабатывания защитных аппаратов на ТП при однофазном коротком замыкании в конце линии и по допустимой потере напряжения у наиболее удаленного потребителя.

При этом нормально допустимое значение установившегося отклонения напряжения у потребителей не превышает 5%, согласно ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

### 2.2 ВЛ/3 10 кВ

Для подключения проектируемой КТП на напряжении 10 кВ предусматривается ВЛ/3-10 кВ, выполненная СИПЗ (3x70). Сооружение ВЛ/3-10 кВ предусматривается на проектируемых железобетонных опорах.

Участок проектируемой воздушной линии 10 кВ предусматривается защищенным самонесущим проводом с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, сечением 70 мм<sup>2</sup>.

Отпайка от существующей ВЛ-10 кВ выполняется на опоре №75.

Для обеспечения возможности отключения проектируемой ВЛ/3-10 кВ и КТПН на опорах №75 и №75/44 предусматривается установка разъединителей РЛК-1-10/400 УХЛ1 с приводами ПР-01-7 УХЛ1.

Переход через автодорогу "х. Стефановский - х. Новоивановский - ст-ца Дербентская" предусматривается на участке км 21+740.

Применение железобетонных стоек СВ112-2 обеспечивает расстояние от проводов до проезжей части не менее 7 м.

### 2.3 ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

Проектируемая трансформаторная подстанция предусматриваются тупиковая с одним трансформатором мощностью 25 кВА, напряжением 10/0,4 кВ, с воздушными вводами на стороне 10 кВ и воздушными выходами на напряжении 0,4 кВ, тип КТПН-ВВ-250/10/0,4-У1 изготовитель ООО "АС-Строй".

В КТП имеется:

- отсек силового трансформатора;
- отсек высоковольтного оборудования РУ 10 кВ;
- отсек низковольтного оборудования РУ 0,4 кВ.

К установке принят трансформатор типа ТМГ 25/10-У1 мощностью 25 кВА напряжением 10/0,4 кВ. Защита трансформатора со стороны 10 кВ осуществляется предохранителями типа ПКТ In=2 А

Соединение трансформатора со щитом 0,4 кВ осуществляется плоскими шинами через разъединитель ВР32-37 In=400А. Подключение отходящих линий 0,38 кВ предусматривается через автоматические выключатели ВА04-35-ПРО, ВА04-31-ПРО.

### 2.4 ЗАЗЕМЛЕНИЕ. ЗАЩИТА ОТ ПЕРЕНАПРЯЖЕНИЙ

Для защиты ВЛ/3-10 кВ трехфазного переменного тока с защищенными вводами от индуктированных грозовых перенапряжений и их последствий на всех проектируемых опорах

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02	Лист
							3



### 3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении объект проектирования расположен в Краснодарском крае, Северском районе, на территории Ильском городском поселении и Львовского сельского поселения.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов представлен в приложении А Тома 275-4922-00/2019-ППТ-02.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
275-4922-00/2019-ППТ-02					Лист
					5

#### 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство площадных объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, в рамках реализации проекта «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.», не предусмотрено.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

На основании вышеизложенного в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, и расположением проектируемого объекта в границах земель запаса, предельные параметры разрешенного строительства отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02			

## 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02
						Лист
						7

## 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					275-4922-00/2019-ППТ-02	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

### Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
2. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
3. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
4. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

### Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТР 517.09-2001 и ГОСТР 52160-2003.
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).
5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих  с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.
8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.
9. Распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

### Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и почвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02	Лист
							9



- 12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
- 13. Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.
- 14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления – упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02					Лист
											11





## 9. ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	1
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390	О противопожарном режиме (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)	1
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	1
СанПин 2.1.6.1032-01	Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест	1
СанПин 2.1.5.980-00	Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы	1
СанПин 2.1.7.1322-03	Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02

**ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)**

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	467702.34	1345568.71
2	467706.32	1345604.03
3	465884.79	1345808.44
4	465885.07	1345811.51
5	465875.18	1345812.41
6	465887.88	1345929.02
7	465883.92	1345929.45
8	465870.46	1345806.02
9	465873.49	1345805.69
10	465873.2	1345802.53
11	465884.15	1345801.53
12	465884.42	1345804.45
13	467701.9	1345600.49
14	467698.36	1345569.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02			

## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата					275-4922-00/2019-ППТ-02	Лист 16
	Взам. инв. №						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		