

Заключение о результатах публичных слушаний

"21" марта 2022 г.

станица Ставропольская
(ул. Мира возле церкви)

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.02.2022 года № 237
«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17 февраля 2022 года №7 (8711).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки Северского района от 21.03.2022 года.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Не устанавливать территорию СХ-4, а оставить (сохранить) ее как зону СХ-2, согласно действующим правилам землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения.	Внесено: заявления и письма Попович И.П. от 15.03.2022 г. вх. № 2786, Богатырев И.А. от 14.03.2022 г. вх. № 2648, Латунова Э.И. от 15.03.2022г. вх. № 2787, Лаврентьева И.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2783, Кузнецова Е.А. от 14.03.2022 г. вх. №2633, Григорьева С.С. от 14.03.2022г. вх. №2634, вх. № 2637, Зинченко Е.В. от 14.03.2022 г. вх. №2635, вх. №2636, ООО «Завод Промышленного Краностроения» от 14.03.2022г. вх. №2639, Карякина Ю.А. от 14.03.2022 г. вх. № 2640, Пируян Л.А. от 14.03.2022 г. вх. №2649, Чермашенцева Т.А. от 14.03.2022 г. вх. №2652, Брайко А.Н. от 14.03.2022г. вх. №2655, Леденёв А.М. от 14.03.2022 г. вх. №2653,	Учитывая поступившие заявления и письма правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТОО «Григорьевское», а также предложения участников публичных слушаний, предлагаем не устанавливать территорию СХ-4, а оставить её как зону СХ-2.

			Пафнутов С.С. от 14.03.2022 г. вх. № 2658, вх. № 2657, Гантер Г.Ю. от 14.03.2022 г. вх. № 2654, Опрышко В.С. от 14.03.2022 г. вх. № 2642, Захаров М.И. от 14.03.2022г. вх. № 2644, вх. № 2643, Закутаев А.А. от 14.03.2022г. вх. № 2638, Кучеров А.Д. от 14.03.2022 г. вх. № 2641, Мишина С.В. от 16.03.2022 г. вх. № 2883, Помокаев В.В. от 16.03.2022г. вх. № 2881, Пятенко П.В. от 16.03.2022 г. вх. № 2876, вх. № 2875 Мартиросян Н.А. от 16.03.2022г. вх. № 2878, Гаврик М.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2759, Волчихин А.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2758, Морусова Е.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2771, Шлепков Д.И. от 16.03.2022 г. вх. № 2880, Разумович М.И. от 14.03.2022 г. вх. № 2650, Моисеенко В.С. от 14.03.2022 г. вх. № 2646, Молявко В.В. от 14.03.2022 г. вх. № 2661, Мусальян О.А. от 14.03.2022 г. вх. № 2662, Баранова Т.Г. от 14.03.2022 г. вх. № 2663, Ким Е.В. от 14.03.2022 г. вх. № 2666, вх. № 2665, Васильков Ю.В. от 14.03.2022 г. вх. № 2664, Микитинский А.С. от 14.03.2022 г. вх. № 2659, Савченко Т.В. от 14.03.2022 г. вх. № 2660, Снеговский Ю.А. от 15.03.2022 г. вх. № 2732, Мальцев Б.Н. от 15.03.2022 г. вх. № 2733, Яремчук Е.Н. от 15.03.2022 г. вх. № 2723, Шевченко Н.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2720, Попков О.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2718, Смаль Д.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2719, Моисеенко Г.В. от 14.03.2022 г. вх. № 2645, Кравченко М.А. от 14.03.2022 г. вх. № 2647, Верзунова Н.С. от 14.03.2022 г. вх. № 2651, Макаров В.Н. от 16.03.2022 г. вх. № 2884, Казаков В.В. от 16.03.2022 г. вх. № 2882, Ложеницына Е.С. от 15.03.2022 г. вх. № 2782 (представитель по доверенности Голик С.А.), исполняющий обязанности председателя правления ДПК «СПОРТ ВИЛПИДЖ» Иноземцев Р.Ю. от 16.03.2022 г.	
--	--	--	---	--

			вх. № 2879, Короткий А.А. от 16.03.2022 г. вх. № 2877, Башкевич Н.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2731, Орлов К.А. от 15.03.2022 г. вх. № 2734, Ильин В.Н. от 15.03.2022 г. вх. № 2757, Чолакиди Н.Д., Гуша А.С., Склиров Д.В., Полтавский С.С., Проскуряков С.А. (представители по доверенности, действующие в интересах Кракотиной Н.П.) от 15.03.2022 г. вх. № 2788, Виниченко В.А. от 18.03.2022 г. вх. № 2993, Михалевская В.Ю. от 18.03.2022 г. вх. № 3032, а также предложения присутствующих на публичных слушаниях граждан Поддержано: Семенов Н.В., Ральков С.Н., Сугак С.А., Леватин Д.С, Петровичев Н.А., Мирченко С.В.	
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах публичных слушаний

"21" марта 2022 г.

станица Григорьевская
ул. Ленина, 4 (ул. Ленина, 8 здание ДК)

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.02.2022 года № 237 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17 февраля 2022 года №7 (8711).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 21.03.2022 года.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1 Не устанавливать территорию СН-4 «Зона ведения садоводства», а оставить (сохранить) ее как зону СН-2 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	Внесено: заявления и письма Попович И.П. от 15.03.2022 г. вх. № 2786, Богатырев И.А. от 14.03.2022 г. вх. № 2648, Лагунова Э.И. от 15.03.2022г. вх. № 2787, Лаврентьева И.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2783, Кузнецова Е.А. от 14.03.2022 г. вх. №2633, Григорьева С.С. от 14.03.2022г. вх. №2634, вх. № 2637, Зинченко Е.В. от 14.03.2022 г. вх. №2635, вх. №2636, ООО «Завод Промышленного Крамостроения» от 14.03.2022г. вх. №2639, Карякина Ю.А. от 14.03.2022 г. вх. № 2640, Пируян Л.А. от 14.03.2022 г. вх. №2649, Чермашенцева Т.А. от 14.03.2022 г. вх. №2652,	Учитывая поступившие заявления и письма правообладателей земельных участков, а также предложения присутствующих участников публичных слушаний, предлагаем не устанавливать территорию СН-4 «Зона ведения садоводства», а оставить (сохранить) ее как зону СН-2 «Зона садоводческих, огороднических или дачных

			Брайко А.Н. от 14.03.2022г. вх. №2655, Леденёв А.М. от 14.03.2022 г. вх. №2653, Пафнуртов С.С. от 14.03.2022 г. вх. №2658, вх. №2657, Гантер Г.Ю. от 14.03.2022 г. вх. №2654, Опришко В.С. от 14.03.2022 г. вх. №2642, Захаров М.И. от 14.03.2022г. вх. №2644, вх. №2643, Заскутаев А.А. от 14.03.2022г. вх. №2638, Кучеров А.Д. от 14.03.2022 г. вх. №2641, Мишина С.В. от 16.03.2022 г. вх. №2883, Помокаев В.В. от 16.03.2022г. вх. №2881, Пытенко П.В. от 16.03.2022 г. вх. №2876, вх. №2875 Мартиросян Н.А. от 16.03.2022г. вх. №2878, Гаврик М.В. от 15.03.2022 г. вх. №2759, Волчихин А.В. от 15.03.2022 г. вх. №2758, Морусова Е.В. от 15.03.2022 г. вх. №2771, Шлепков Д.И. от 16.03.2022 г. вх. №2880, Разумович М.И. от 14.03.2022 г. вх. №2650, Моисеенко В.С. от 14.03.2022 г. вх. №2646, Молявко В.В. от 14.03.2022 г. вх. №2661, Мусальян О.А. от 14.03.2022 г. вх. №2662, Баранова Т.Г. от 14.03.2022 г. вх. №2663, Ким Е.В.от 14.03.2022 г. вх. №2666, вх. №2665, Васильков Ю.В. от 14.03.2022 г. вх. №2664, Микитинский А.С. от 14.03.2022 г. вх. №2659, Савченко Т.В. от 14.03.2022 г. вх. №2660, Снеговский Ю.А. от 15.03.2022 г. вх. №2732, Мальцев Б.Н. от 15.03.2022 г. вх. №2733, Яремчук Е.Н. от 15.03.2022 г. вх. №2723, Шевченко Н.В. от 15.03.2022 г. вх. №2720, Пошок О.В. от 15.03.2022 г. вх. №2718, Смаль Д.В. от 15.03.2022 г. вх. №2719, Моисеенко Г.В. от 14.03.2022 г. вх. №2645, Кравченко М.А. от 14.03.2022 г. вх. №2647, Верзуннова Н.С. от 14.03.2022 г. вх. №2651, Макаров В.Н. от 16.03.2022 г. вх. №2884, Казаков В.В. от 16.03.2022 г. вх. №2882, Ложеницына Е.С. от 15.03.2022 г. вх. №2782 (представитель по доверенности	некоммерческих объединений граждан»
--	--	--	---	---

			Голык С.А.), Исполняющий обязанности председателя правления ДПК «СПОРТ ВИЛЛИДЖ» Иноземцев Р.Ю. от 16.03.2022 г. вх. № 2879, Короткий А.А. от 16.03.2022 г. вх. № 2877, Башкевич Н.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2731, Орлов К.А. от 15.03.2022 г. вх. № 2734, Ильин В.Н. от 15.03.2022 г. вх. № 2757, Чолакиди Н.Д., Гуша А.С., Склиров Д.В., Полтавский С.С., Проскуряков С.А. (представители по доверенности, действующие в интересах Кракотинной Н.П.) от 15.03.2022 г. вх. № 2788, Виниченко В.А. от 18.03.2022 г. вх. № 2993, Михалева В.Ю. от 18.03.2022 г. вх. № 3032, Сапринская О.А. (поступивших в ходе публичных слушаний от 21.03.2022 г. вх. № 150, вх. № 151), а также предложения присутствующих на публичных слушаниях граждан <u>Поддержано:</u> Семенов Н.В., Ральков С.Н., Сутак С.А., Левагин Д.С., Петровичев Н.А., Мирченко С.В.	
2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	2	Не устанавливать территорию ИВ-1 «Зона развития селитебных территорий», а оставить (сохранить) ее как зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Внесено: заявление Александрин Р.В. от 15.03.2022 г. вх. № 2789, а также предложения присутствующих на публичных слушаниях граждан <u>Поддержано:</u> Семенов Н.В., Ральков С.Н., Сутак С.А., Левагин Д.С., Петровичев Н.А., Мирченко С.В.	На основании заявления Александрина Р.В., а также учитывая мнения жителей присутствующих на публичных слушаниях, предлагаем оставить земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0401000:2936, 23:26:0401000:3046, 23:26:0401000:3154, 23:26:0401000:3847, 23:26:0401000:3174, 23:26:0401000:3153, 23:26:0401000:2937 23:26:0401000:2934 без изменений в зоне Ж-1, в соответствии генеральным

				планом Григорьевского сельского поселения, а также отразить вновь выявленные объекты археологического (культурного) наследия «Поселение «Григорьевского 5» с учётом письма управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 17.03.2022 г. № 78-12-3701/22
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко