

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

станция Северская

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
23:26:0903001:712, расположенного в ст-це Новодмитриевской  
по ул. Южной, 22 «А»**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 22 мая 2023 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:712, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 22 «А», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:712 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 22 «А», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины».

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

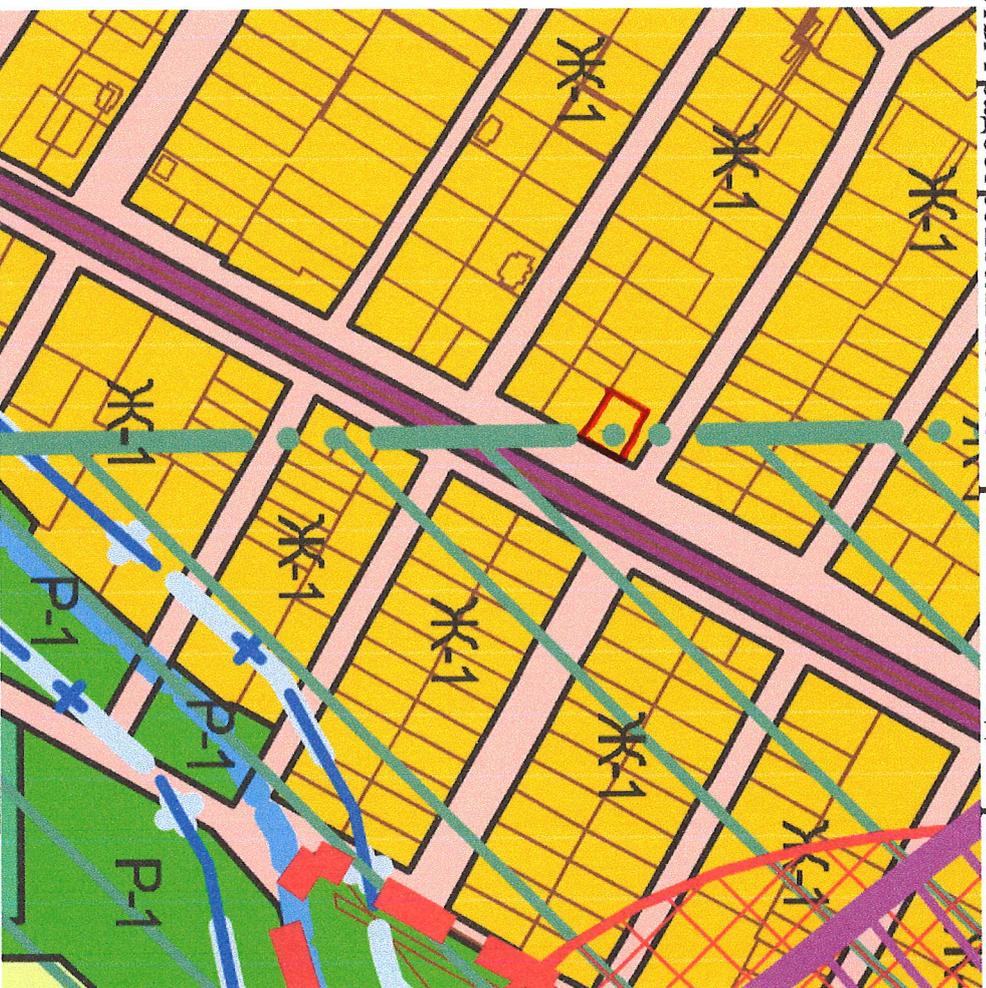
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Г.Видинеева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Северский район

А.В.Дорошевский

Фрагмент карты градостроительного зонирования Новодмитриевского сельского поселения



земельный участок, расположенный в ст. Новодмитриевской,  
23:26:0903001:712

Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Не регламентируются

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, инфоационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	
----------------------------	--	--------	--

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.				Код		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
	Наименование вида разрешенного использования		Описание вида разрешенного использования									минимальная/ максимальная площадь земельных участков		Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улиц и проездов		минимальный отступ основных зданий, и сооружений от границы земельного участка со стороны улиц, проездов, территорий общего пользования, неразграниченных з/у

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, агелье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения пижков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	100/15000 кв. м	8 м	1 м	3 м	3	12 м	80 %
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	3.8	400/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	3	12 м	80 %

	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>							80 %
<p>Религиозное использование</p> <p>е</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7	400/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	3	15 м
<p>Амбулаторно ветеринарное обслуживание</p> <p>е</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	3.10.1	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	9 м
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1	400/5000 кв. м	12 м	1 м	3 м	2	12 м
								80 %

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоочные, бары)	4.6	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	100/5000 кв. м	15 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	400/5000 кв. м	12 м	1 м	3 м	2	12 м	30 %
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами						

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	8.3	100/5000 кв. м	8 м	1 м	3 м	2	12 м	80 %
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	100/10000 кв. м	6 м	Не подлежат установлению, капитальное строительство запрещено				