

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.04.2024 г. ст-ца Северская
16-00

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года № 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ильской, дом 12»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 5
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, организации эксперта, название	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ильской, дом 12, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание (код-3.3), деловое управление (код-4.1), магазин (код-4.4), банковская и страховая деятельность (код-4.5), общественное питание (код-4.6)»		Учитывая мнения и возражения собственников и жителей смежных земельных участков по ул. Ильской, 14а, ул. Октябрьской, 9, ул. Октябрьской, 7, ул. Октябрьской, 5 в части ухудшения условий и качества их жизни, неблагоприятного воздействия на окружающую среду, при последующем размещении магазина, объектов бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, объекта банковской и страховой деятельности на земельном участке по ул. Ильской, 12, ввиду наличия индивидуальной жилой застройки по ул. Ильской, 14а, ул. Октябрьской, 7 с выходом окон жилых комнат на территорию участка по ул. Ильской, 12, где при последующем строительстве и размещении объектов коммерческого назначения будет	Попандоуло М.С. Коперская Е.С. Леватин Д.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю.	

		осуществляться движение крупногабаритного транспорта в зоне индивидуальной жилой застройки, разгрузка и парковка транспорта в зоне жилой застройки, так как прилегающая территория ул. Ильской отсутствует, в результате которых будут возникать шум и вибрация и учитывая тот факт, что представитель правообладателя по доверенности не смог пояснить, какие будут размещаться объекты и будут ли размещаться какие-либо объекты бытового обслуживания и вспомогательные склады магазина, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон, а также принимая во внимание, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает необходимым отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Ильской, дом 12 считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло



Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.04.2024 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года № 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Северской по пер.Львовскому»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Северской по пер.Львовскому, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях» на новый «магазины, спорт, общественное питание».				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Северской по пер.Львовскому, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение занятий спортом в помещениях» на новый «магазины, спорт, общественное питание» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.04.2024 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года № 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038.883 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены Ф.И.О. эксперта, (поддержаны) участника, название организации		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038.883 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»					

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103038.883 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.04.2024 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Матов
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года № 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин».				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.04.2024 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года № 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
 Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.
 Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2526 площадью 327 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
2	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2527 площадью 319 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				

3	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2528 площадью 322 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
4	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2529 площадью 322 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
5	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2530 площадью 343 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
6	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2531 площадью 351 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
7	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2532 площадью 412 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				

8	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2533 площадью 314 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
9	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2535 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
10	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2536 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
11	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2534 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
12	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2538 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				

13	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2539 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
14	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2540 площадью 434 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
15	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2541 площадью 317 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
16	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2542 площадью 370 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
17	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2543 площадью 320 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Энгельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				

18	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2544 площадью 420 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ангельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
19	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2524 площадью 366 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ангельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				
20	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0101000:2525 площадью 426 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ангельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства»				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0101000:2526, 23:26:0101000:2527, 23:26:0101000:2528, 23:26:0101000:2529, 23:26:0101000:2530, 23:26:0101000:2531, 23:26:0101000:2532, 23:26:0101000:2533, 23:26:0101000:2535, 23:26:0101000:2536, 23:26:0101000:2534, 23:26:0101000:2538, 23:26:0101000:2539, 23:26:0101000:2540, 23:26:0101000:2541, 23:26:0101000:2542, 23:26:0101000:2543, 23:26:0101000:2544, 23:26:0101000:2524, 23:26:0101000:2525, расположенных в ст-це Северской по Ангельса, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «для индивидуального жилищного строительства» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандицупло



Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

