



**СОВЕТ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

28.09.2023

№ 303

пгт Афипский

**О внесении изменений в решение Совета Афипского городского поселения
Северского района от 19 октября 2017 года № 289 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного проектирования Афипского
городского поселения Северского района»**

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством, Совет Афипского городского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Афипского городского поселения Северского района от 19 октября 2017 года № 289 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Афипского городского поселения Северского района» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Афипского городского поселения Северского района обеспечить размещение настоящего решения:

— в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Афипского городского поселения Северского района;

— в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Северского района;

— в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Афипского городского поселения
Северского района

Председатель Совета
Афипского городского поселения
Северского района



Ю.А. Коваленко

А.В. Судин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

Советом Афи́пского городского поселения
Северского района
от 28.09.2023 № 303

Изменения, вносимые в решение Совета Афи́пского городского поселения Северского района от 19 октября 2017 года № 289 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Афи́пского городского поселения Северского района»

В приложении:

1. В части I. Основная часть:

1) в таблице 19:

пункты «Крытые бассейны для дошкольников» и «Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся» раздела I №Общеобразовательные организации» исключить;

пункт «Учреждения медико-социального обслуживания» раздела II «Учреждения социального обслуживания и здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«

Учреждения медико-социального обслуживания	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
--	---------	--	--	------------------------------	--

»;

раздел V. «Физкультурно-спортивные сооружения» таблицы 19 изложить в следующей редакции:

«

V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01	-	в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортивные сооружения	площадь игровой зоны, м ²	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м ²	123,9	69,3	для городских поселений - 206,5	
Крытые плавательные	шт.	0,05	0,04	по заданию на	

бассейны, 1 эт.				проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., 1 эт.	м ²	46	33	для городских поселений - 76,67	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	площадь игровой зоны, м ²	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

»;

2) примечания к таблице 21 изложить в следующей редакции:

«1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для населенных пунктов размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

3) таблицу 25 исключить;

4) в таблице 70:

пункт «Промышленные предприятия» подраздела «Здания и сооружения» изложить в следующей редакции:

«

Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1
---	--	---

»;

пункт «Высшие и средние специальные учебные заведения» подраздела «Образовательные учреждения» изложить в следующей редакции:

«

Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м ² общей площади	1
--	----------------------------------	---

»;

дополнить подраздел «Медицинские организации» следующим пунктом:

«

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м ² общей площади	1
--	---------------------------------	---

»;

пункт «Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)» подраздела «Спортивные объекты» изложить в следующей редакции:

«

Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² /50 м ² общей площади более 1000 м ²	1, но не менее 25 машино-мест на объект общей площадью более 500 м ²
--	---	--

»;

пункт «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м ² общей площади	1
---	---------------------------------	---

»;

5) пункт 3 примечания к таблице 70 изложить в следующей редакции:

«3) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.».

2. В части II. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) пункт 4.3.10 исключить;

2) в пункте 5.5.80:

пояснение к коэффициенту $k_1^{<*>}$ изложить в следующей редакции:

« $k_1^{<*>}$ - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;»;

пояснение к формуле изложить в следующей редакции:

«... $<*>$ показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселения. В

случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.»;

3) абзац первый пункта 6.3.1 подраздела 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.»;

4) в абзаце третьем пункта 6.3.1 подраздела 6.3 слова «разрабатывается проект планировки» заменить на слова «может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки»;

5) пункт 6.3.10 подраздела 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.10. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков, находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.»;

6) в третьем абзаце пункта 6.3.14 подраздела 6.3 слова «размером не менее 12 м x 12 м» заменить словами «размером не менее 15 м x 15 м»;

7) пункты 7.1.3 и 7.1.6 раздела 7 исключить.

3. В части III. «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования»:

1) абзац 43 раздела 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования» изложить в следующей редакции:

«Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.».

Заместитель главы администрации
Афипского городского поселения
Северского района

Ю.Е. Вакуленко