



**СОВЕТ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

13.04.2023

№ 281

пгт Афипский

**О внесении изменений в решение Совета Афипского
городского поселения Северского района от 19 октября 2017
года № 289 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования Афипского городского
поселения Северского района»**

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством, Совет Афипского городского поселения Северского района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Афипского городского поселения Северского района от 19 октября 2017 года № 289 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Афипского городского поселения Северского района» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Афипского городского поселения Северского района обеспечить размещение настоящего решения:

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Афипского городского поселения Северского района;
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Северского района;
- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Афипского городского поселения
Северского района
Председатель Совета Афипского
городского поселения
Северского района



Ю.Е. Вакуленко

А.В. Судин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

Советом Афипского городского
поселения Северского района
от 13.04.2023г. № 281

Изменения, вносимые в решение Совета Афипского городского поселения Северского района от 19 октября 2017 года № 289 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Афипского городского поселения Северского района»

В приложении:

1. В части I. Основная часть:

1) в разделе 4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и
размеры земельных участков для их размещения:

пункты 1, 3 таблицы 19 изложить в следующей редакции:

«

Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету <*>	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 21 настоящих Нормативов";
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 21 настоящих Нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

»;

2) пункты «Профессиональные образовательные организации, учащиеся», «Территориальный центр социального обслуживания», «Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара», «Аптеки групп: I - II, III - V, VI – VIII», «Дома отдыха (пансионаты)», «Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми», «Базы отдыха предприятий и организаций», «Оздоровительные лагеря для старшеклассников», «Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря», «Дачи дошкольных учреждений», «Туристические гостиницы», «Туристические базы», «Туристические базы для семей с детьми», «Мотели», «Кемпинги», «Приюты», «Отделения связи, объект», «Отделения банков, операционная касса», «Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях, в сельских поселениях», «Организации и учреждения управления, объект», «Проектные организации и конструкторские бюро, объект», «Юридические консультации, рабочее место», «Нотариальная контора, рабочее место» таблицы 19 исключить;

3) пункты 13, 14 раздела II «Учреждения социального обслуживания и здравоохранения» таблицы 19 изложить в следующей редакции:

«

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м

»;

4) раздел VII «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» таблицы 19 изложить в следующей редакции:

«

VII. Организации и учреждения управления.				
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1	по заданию на проектирование

			тыс. чел.)	
--	--	--	------------	--

»;

5) примечание к таблице 19 изложить в следующей редакции:

«<*> Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{рош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

P_{рош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{((K0 + K1 + K2) \times 0,3 + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

6) таблицу 21 и сноски к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 21

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>:	

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <*>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для населенных пунктов размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

7) таблицы 1, 2, 6 - 11, 14, 15, 32 - 35, 43 - 50, 53, 54, 56, 71, 73 - 75, 78 - 80, 84 - 89, 92 с примечаниями и сносками исключить;

8) в третьей строке первого столбца таблицы 12 наименование территориальной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

9) в таблице 70:

подраздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады	50 м ² общей площади	1

(мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		
--	--	--

»;

подраздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	150 м ² общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	250 м ² общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	300 м ² общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м ² общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

10) примечания 4, 6, 7 к таблице 70 исключить.

2. В части II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) пункт 10 раздела 1 «Территориальное планирование», пункт 4 раздела 2 «Проект планировки», пункты с 10 по 18 раздела 3 «Общая организация и зонирование территории» исключить;

2) абзац четырнадцатый пункта 4 раздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства»;

3) абзац седьмой пункта 24 раздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства»;»;

4) пункты 4.1.4, 4.1.6 подраздела 4.1 «Общие требования» раздела 4 «Селитебная территория», пункты 4.2.10, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.22, 4.2.23, 4.2.25, 4.2.26, 4.2.36, 4.2.41, 4.2.43, 4.2.56, 4.2.79 подраздела 4.2 «Жилые зоны» раздела 4 «Селитебная территория» исключить;

5) подпункты второй и третий пункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами»;»;

6) абзац второй пункта 4.3.2 подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» раздела 4 «Селитебная территория» изложить в следующей редакции:

«Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие.»;

7) пункты 4.3.31, 4.3.33, 4.3.44 подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» раздела 4 «Селитебная территория» исключить;

8) пункт 4.3.58 подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» раздела 4 «Селитебная территория» изложить в следующей редакции:

«4.3.58. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4.»;

9) таблицу к пункту 4.3.58 с примечаниями, пункты 4.4.16, 4.4.33, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.43, 5.2.53, 5.2.54, 5.2.67, 5.3.8, 5.3.9, 5.4.1.2 - 5.4.1.4, 5.4.1.13, 5.4.1.20, 5.4.1.29 - 5.4.1.34, 5.4.1.39, 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38, 5.4.4.6, 5.4.5.4, 5.4.5.10, 5.4.5.15.1, 5.4.5.16, 5.4.6.2, 5.4.6.4, 5.4.6.18, 5.4.8.13, 5.4.9.8, 5.5.13, 5.5.16, 5.5.17, 5.5.36, 5.5.56, 5.5.77, 5.5.78, 5.5.84, 5.5.92, 5.5.93, 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.37, 8.5.2, 10.3.2, 10.4.5 - 10.4.7, 10.5.4, 10.10.1, 10.10.2, 11.2.4, 12.1.2 - 12.1.7, 13.1.1, 13.2.1 - 13.2.9, 13.4.1 - 13.4.6, последний абзац пунктов 5.2.22, 5.5.14, 5.5.15, 9.1.4 исключить;

10) в абзаце втором пункта 5.2.11 слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;

11) в абзаце втором пункта 5.2.57 слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;

12) в пункте 5.2.58 слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими»;

13) пункт 5.5.80 изложить в следующей редакции:

«5.5.80. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{стр} \times k_2 - N_{ижс},$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_1 <*>$ - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;

MM_{str} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

$<*>$ показатель k_1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.»;

14) пункт 5.5.81 изложить в следующей редакции:

«5.5.81. Сооружения для хранения легковых автомобилей следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

15) абзац пятый пункта 5.5.88 исключить;

16) пункт 5.5.88 дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.»;

17) пункт 6.3.10 изложить в следующей редакции:

«6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).»;

18) пункт 6.3.15 изложить в следующей редакции:

«6.3.15. Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.»;

19) в пункте 7.2.18 исключить абзац 13 со словами: «создание лесных питомников и их эксплуатация;»;

20) абзац второй пункта 9.1.2 исключить;

21) подразделы 9.4, 9.7, 13.2 и их пункты исключить;

22) в абзаце седьмом пункта 9.6.1 слова «, проектируемые по СП 22.13330.2011» исключить.

3. В части III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования»:

абзацы 10, 18, 31, 43, 48, 54, 55 раздела 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования» исключить.

Исполняющий обязанности главы
Афипского городского поселения
Северского района

Ю.Е. Вакуленко