

Заключение о результатах публичных слушаний

станица Ставропольская

"26" сентября 2023 г.

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 06 сентября 2023 года №1559 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского и Калужского сельских поселений Северского района»

Григорьевского и Калужского сельских поселений Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 08 сентября 2023 года №35 (8791).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 26 сентября 2023 года

Количество участников публичных слушаний: 5

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Исключить в зонах садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) территории, в границах которых планируется комплексная застройка, предусмотренные проектом вносимых изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения.	Внесено: Смалъ Д.В., Лагунова Э.И., Попович И.П., Опышко В.С. Поддержано: Ральков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке проекта вносимых изменений, комиссия считает целесообразным исключить в зонах садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.

	2	Исключить для 41 земельных участков, перечисленных в заявлении (вх. №305 от 26.09.2023 г.) и земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:1637 расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.	<u>Внесено:</u> Дамения Е.Р., Жереп А.Ю. <u>Не поддержано:</u> Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
--	---	---	---	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

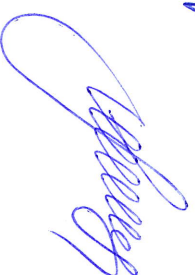
Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

811



**Заключение о результатах
публичных слушаний**

"26" сентября 2023 г.

станция Григорьевская

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 06 сентября 2023 года №1559 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского и Калужского сельских поселений Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 08 сентября 2023 года №35 (8791).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 26 сентября 2023 года

Количество участников публичных слушаний: 210

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Исключить в зонах садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) территории, в границах которых планируется комплексная застройка, предусмотренные проектом вносимых изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения.	Внесено: Смаль Д.В., Латунова Э.И., Попович И.П., Опришко В.С., Невская П.В., Коляда И.В., Невская А.В., Невский П.В., Коломейцев И.В., Проценко Р.А., Савкин А.Н., Савкин Д.Н., Шевченко Н.В., Бойченко Е.Г., Корольчук Ю.Е., Сапогов Д.А., Моисеенко Г.В., Моисеенко В.С., Антоненко Е.А., Клименко И.В., Вагин А.И., Серякwa И.Ю., Карякина Ю.А., Орловская Л.А., Харламов П.А., Росляков А.С., Чермашенцева Т.А., Сотникова П.В., Кузьменко С.Б., Ильин В.Н., Шлепков Д.И., Дахно П.П., Плахов А.В., Волчихин А.В., Акинфиев К.В., Морозова К.А., Склиров Д.В., Полтарацкий С.С., Марков Д.К., Иноземцев Р.Ю., Кравченко М.А., Петракова М.А., Долгова Н.Н., Ожунев В.Г., Морозов В.Н., Молявко В.В., Мусальян О.А., Савченко Т.В., Николаева Е.Д., Новосельцева С.В., Мишина С.В., Помокаев В.В., Левчук А.Ю., Казаков В.В., Придня А.В., Волошин С.В., Кондратюк А.Ю., Микитинский А.С. Подержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровищев Н.А., Белохорт С.А.	В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке проекта вносимых изменений, комиссия считает целесообразным исключить в зонах садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.
---	--	---	---	---	---

2 Исключить для 41 земельных участков, перечисленных в заявлении (вх. №305 от 26.09.2023 г.) и земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:1637 расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.	<u>Внесено:</u> Дамения Е.Р., Жерепа А.Ю. <u>Не поддержано:</u> Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.
3 Исключить для 10 земельных участков, перечисленных в заявлении (вх. №310 от 26.09.2023г.), 24 земельных участков, перечисленных в заявлении (вх. №10474 от 13.09.2023г.) и 9 земельных участков, перечисленных в заявлении (вх. № 315 от 26.09.2023г.) расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.	<u>Внесено:</u> Генеральный директор ООО «ЭкоПром», Марков Д.К., Тепера В.З. <u>Не поддержано:</u> Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.
4 Исключить для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:3062, 23:26:0401000:2755, 23:26:0401000:3061, 23:26:0401000:2757, 23:26:0401000:2756 расположенных в зоне развития селитебных территорий (ИВ-1) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.	<u>Внесено:</u> Тимофеев Д.А., Потребков Д.А., директор ООО «ИНВЕСТЗЕМСТРОЙ» Тимофеев А.Г. <u>Не поддержано:</u> Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.

5 Исключить для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:4109,23:26:0401000:4041, 23:26:0401000:4011,23:26:0401000:4002, 23:26:0401000:4003,23:26:0401000:4029, 23:26:0401000:3998,23:26:0401000:3986, 23:26:0401000:4125,23:26:0401000:4127, 23:26:0401000:4030,23:26:0401000:4043, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.	<u>Внесено:</u> Кракотин А.В., Александров Р.В., Тигранян Д.А., Дас Р.Н. <u>Не поддержано:</u> Магов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.
6 Исключить для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:3842,23:26:0401000:4204, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территории, в границах которых планируется комплексная застройка.	<u>Внесено:</u> Филипович С.Н. <u>Не поддержано:</u> Магов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.

	7	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:1602, 23:26:0401000:3301, 23:26:0401000:3302, 23:26:0401000:1604, 23:26:0401000:1606 установить территориальные зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и обозначить на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки вышеуказанных участков сноской « Земельные участки, относящиеся к коду 1.0 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, включающих в себя виды разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».	Внесено: Чернова Н.Н., Токарева Е.С., Борисенко И.В., Сердюков Д.В. Не подержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.
--	---	--	--	---

	8	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:2267, 23:26:0401000:2482, 23:26:0401000:1821, 23:26:0401000:1939, 23:26:0401000:1942, 23:26:0401000:1934, 23:26:0401000:2261, 23:26:0401000:1937, 23:26:0401000:1920 установить территориальные зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	Внесено: Борзенко М.В., Буюков Д.В., Голик А.Л., Шпак Е.А., Гречкин А.Н., Горчаков Р.И., Платонова Ю.В., Макеева Е.А., Попков С.Ю. Не поддержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.
--	---	--	---	---

	9 Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:1445, 23:26:0401000:1441, 23:26:0401000:1332, 23:26:0401000:2253, 23:26:0401000:2977, 23:26:0401000:1345, 23:26:0401000:1440, 23:26:0401000:2792, 23:26:0401000:1432, 23:26:0401000:1336, 23:26:0401000:1338, 23:26:0401000:3273, 23:26:0401000:2373, 23:26:0401000:1333, 23:26:0401000:1438, 23:26:0401000:1441 установить территориальные зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и обозначить на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки вышеуказанных участков сноской «Земельные участки, относящиеся к коду 1.0 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, включающих в себя виды разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».	<u>Внесено:</u> Берёзкина Н.Е., Крылов С.В., Казачкова О.Е., Рябцева И.В., Харитонова Е.Д., Сарабаева А.К., Ровный А.Г., Худякова М.А., Чернуха Ю.В., Романова Г.Е., Ненно А.Н., Козловский Н.А., Люсева О.И., Крылов С.В. <u>Не подержано:</u> Магов Д.А., Радяков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.
--	--	--	--

	10	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0401000:1927,23:26:0401000:1657, 23:26:0401000:1900,23:26:0401000:4136, 23:26:0401000:1384,23:26:0401000:1647, 23:26:0401000:2977,23:26:0401001:14, 23:26:0401001:18, 23:26:0401000:1651, 23:26:0401000:1894,23:26:0401000:1889, 23:26:0401000:1891,23:26:0401000:1905, 23:26:0401000:1918,23:26:0401000:1381, 23:26:0401000:1417,23:26:0401000:2799, 23:26:0401000:1896,23:26:0401000:1903, 23:26:0401000:1645,23:26:0401000:1389, 23:26:0401000:1923,23:26:0401000:2987, 23:26:0401000:1425,23:26:0401000:3042, 23:26:0401000:1423,23:26:0401000:1659, 23:26:0401000:1338,23:26:0401000:3273, 23:26:0401000:2373,23:26:0401000:1333, 23:26:0401000:1438, 23:26:0401000:1441 установить территориальные зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и обозначить на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки вышеуказанных участков сноской «Земельные участки, относящиеся к коду 1.0 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, включающих в себя виды разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».	Внесено: Васильев И.А., Гайнанов И.Р., Парасюк Е.А., Пивоваров А.В., Шум А.И., Черданцева Т.А., Краснокутский Д.А., Киреев А.А., Зверков Д.В., Хрипко А.И., Эбель Д.В., Перепелкин С.Ю., Рощина Л.В., Шандер В.А., Романов Д.В., Поморцева Ю.С., Романова А.В., Карасев С.Г., Чевола А.В., Косенков А.В., Ахмадулин Д.Р., Нестерова О.А., Кошелева И.А., Седов Я.В., Егоров И.В., Амбер Е.И., Черных Э.В. Не поддержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения по назначению градостроительные регламенты не устанавливаются.
--	----	---	---	---

	11 Для земельного участка с кадастровым номером 23:26:0000000:3118 установить территориальную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан либо зона ведения садоводства.	Внесено: Сипидюк А.Л. Не подержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Белохорт С.А.	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.
	12 Для земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:3307, 23:26:0401000:1512, 23:26:0401000:3240, 23:26:0401000:3241, 23:26:0401000:3242, 23:26:0401000:1873, 23:26:0401000:1861, 23:26:0401000:1862, 23:26:0401000:3158, 23:26:0401000:2956, 23:26:0401000:4293, 23:26:0401000:1861, 23:26:0401000:1861, 23:26:0401000:3159, 23:26:0401000:1861, 23:26:0401000:1862, 23:26:0401000:3308, 23:26:0401000:2159, 23:26:0401000:3234, 23:26:0401000:3235, 23:26:0401000:1838, 23:26:0401000:1837 установить территориальные зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	Внесено: Скрипник С.Д., Шубин С.В., Ваганов Ю.А., Шевцов А.П., Астахова Е.П., Мустафин Ф.А., Шипковская В.Ю., Красовских Е.В., Кислов С.Б., Лазарев С.А., Мустафина О.А., Дёмин Д.Л., Житковский В.А., Житковская В.А., Мастогилина Л.Е., Жулидов М.В. Не подержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Белохорт С.А.	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко