

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.05.2023г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 04.05.2023 года №605 «О проведении публичных слушаний 22 мая 2023 года».

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 мая 2023г. №17 (8773)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 мая 2023г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103019:37 площадью 877 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Комсомольской, 19, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 2,4 м со стороны границ соседних земельных участков по ул. Комсомольской, 15 и ул. Комсомольской, 17 в ст-це Северской и с 3,0 м до 2,86 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Комсомольской, 21 в ст-це Северской.				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.05.2023г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 04.05.2023 года №605 «О проведении публичных слушаний 22 мая 2023 года».

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 мая 2023г. №17 (8773)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 мая 2023г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104009:731 площадью 484 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 110, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Молодежной, 52 в ст-це Северской				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.05.2023г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 04.05.2023 года №605 «О проведении публичных слушаний 22 мая 2023 года».

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 мая 2023г. №17 (8773)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 мая 2023г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029.94 площадью 745 кв.м., расположенном в ст-це Северской по ул. Петровского, дом 15, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Петровского, 17 в ст-це Северской				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.05.2023г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 04.05.2023 года №605 «О проведении публичных слушаний 22 мая 2023 года».

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 мая 2023г. №17 (8773)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 мая 2023г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103016:125 площадью 1508 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Калинина, дом 65, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина, 67 в ст-це Северной и с 3,0 м до 2,2 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина, з/у 63 в ст-це Северной.				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.05.2023г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 04.05.2023 года №605 «О проведении публичных слушаний 22 мая 2023 года».

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 мая 2023г. №17 (8773)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 мая 2023г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (подержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания кафе на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103025:713 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Ленина, 146А, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:3 расположенного по ул. Ленина, 148 в ст-це Северной и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседних земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0103025:711 и 23:26:0103025:710		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19.05.2023г. №71-05.1-04-4221/23, несогласие жителей многоквартирных домов по ул. Ленина, 146, ул. Ленина, 146 литер А и ул. Ленина, 146 литер Б расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103025:710 в части уменьшения отступов от границ участка и затенения окон многоквартирного жилого дома при размещении реконструируемого здания. Также учитывая, что размещение с указанными в схеме планировочной организации земельного участка по ул. Ленина, 146А отступами объекта от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103025:3 расположенного по ул. Ленина, 148 в ст-це Северной и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседних земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0103025:711 и 23:26:0103025:710 расположенных	Семенов Н.В. Радков С.Н. Коперская Е.С. Леватин Д.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Васильева И.В.	

расположенных по ул. Ленина в ст-це Северной, а также с 3,0 м до 1,0 м со стороны фасадной линии участка по ул. Ленина	по ул. Ленина в ст-це Северной, а также с 3,0 м до 1,0 м со стороны фасадной линии участка по ул. Ленина будет не соответствовать нормативам градостроительного проектирования, в части размещения парковочных мест, а также не соответствовать установленному градостроительными регламентами максимальному проценту застройки земельного участка, комиссия считает необходимым отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.		
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко