

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

13.12.2022 г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 01.12.2022 года №2245 «О проведении публичных слушаний 13 декабря 2022 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 2 декабря 2022г. №48 (8752)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 13 декабря 2022 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
				Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:978 площадью 344 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, 3/у 171/35, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,3 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, 3/у 171/34 в ст-це Северской		Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.12.2022г. № 71-05.1-04-9894/22 о недостаточном обосновании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:978 по адресу: ст-ца Северская, ул. 50 лет Октября, 3/у 171/35, подтверждающем факт наличия неблагоприятных условий застройки, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считаем целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:978 площадью 344 кв.м, расположенном в ст-це Северской по	Семенов Н.В. Радков С.Н. Леватин Д.С. Петровиных Н.А. Белохорт С.А. Горобинская Е.В.		

		ул. 50 лет Октября, з/у 171/35, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,3 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, з/у 171/34 в ст-це Северной.		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

13.12.2022 г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 01.12.2022 года №2245 «О проведении публичных слушаний 13 декабря 2022 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Опубликованные информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 2 декабря 2022г. №48 (8752)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 13 декабря 2022 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:72 площадью 811 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Ленина, 77а, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,125 м со стороны земельного участка по ул. Ленина, 77 в ст-це Северской		Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считаем возможным, при условии размещения здания с учётом требований свода правил СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местных нормативов градостроительного проектирования Северского сельского поселения	Семенов Н.В. Ральков С.Н. Леватин Д.С. Петровищев Н.А. Белохорт С.А. Горобинская Е.В.

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным, при условии размещения здания с учётом требований свода правил СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местных нормативов градостроительного проектирования Северского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

13.12.2022 г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 01.12.2022 года №2245 «О проведении публичных слушаний 13 декабря 2022 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 2 декабря 2022г. №48 (8752)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 13 декабря 2022 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации			
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103003:182 площадью 733 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, 186 а, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, 184 в ст-це Северской и с 3,0 м до 1,2 м со стороны земельного участка по ул. 50 лет Октября, 186 в ст-це Северской					

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко