

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст. Северская

13.12.2022 г.

16-00

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 01.12.2022 года №2245 «О проведении публичных слушаний 13 декабря 2022 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 2 декабря 2022г. №48 (8752)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 13 декабря 2022 г.

Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1182 площадью 841 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 95«А», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины (код – 4.4)»				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать возможным.

Н.В. Семенцов

Заместитель председателя комиссии

Ю.А. Горбенко

Секретарь комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст. Северская

13.12.2022 г.
16-00

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 01.12.2022 года

№2245 «О проведении публичных слушаний 13 декабря 2022 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Опубликованные информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 2 декабря 2022г. №48 (8752)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 13 декабря 2022 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Предложения и рекомендации экспертов и участников

Предложения, рекомендации
внесены
(поддержаны)

Ф.И.О. эксперта,
участника, название
организации

Примечание

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:735 площадью 1873 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 3/у 106Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазин»		Учитывая возмещение собственника смежного земельного участка по ул. Южной, 27, в части возмещения негативного воздействия на окружающую среду при последующем размещении магазина и парковочных мест, вблизи границ земельного участка, а также наличие на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903003:735 в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 3/у 106Б установленного отграждения с нарушением действующих норм, которое фактически будет в последующем являться отграждением участка под магазин и то факт, что представитель правообладателя по доверенности не смог пояснить, как будут размещаться планируемый к размещению магазин и парковка, комиссия считает необходимым отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Однако, считаем возможным повторно обратиться по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, при предоставлении правообладателем земельного участка с	Семенов Н.В. Радков С.Н. Левагин Д.С. Петровижев Н.А. Белохорт С.А.	

		кадастровым номером 23:26:0903003:735 схемы планируемого к размещению объекта (магазина) и парковки.		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать невозможным

Н.В.Семенов

Заместитель председателя комиссии

Ю.А.Горбенко

Секретарь комиссии

