

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

22.05.2023 г.

16-00

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 04.05.2023 года № 605 «О проведении публичных слушаний 22 мая 2023 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 мая 2023 года № 17 (8773)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 мая 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:712 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 22 «А», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин».		Учитывая возражение собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1058 в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 20А, в части нарушения действующих норм при установлении ограждения и нежилого строения, а также возможных нарушений градостроительных норм и негативного воздействия на окружающую среду при последующем размещении магазина строительных материалов и то факт, что представитель правообладателя по доверенности не смог пояснить, будут ли размещаться какие-либо вспомогательные склады строительных материалов, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон, комиссия считает необходимым отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Семенов Н.В. Радков С.Н. Коперская Е.С. Левагин Д.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю.	

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко