

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

станция Северская

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:26:1001015:1771, расположенного в ст-це Крепостной**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 17 января 2023 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001015:1771, расположенного в ст-це Крепостной, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1001015:1771 площадью 1350 кв.м, расположенного в ст-це Крепостной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для благоустройства территории без права капитального строительства» на новый «отдых (рекреация), спорт».

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

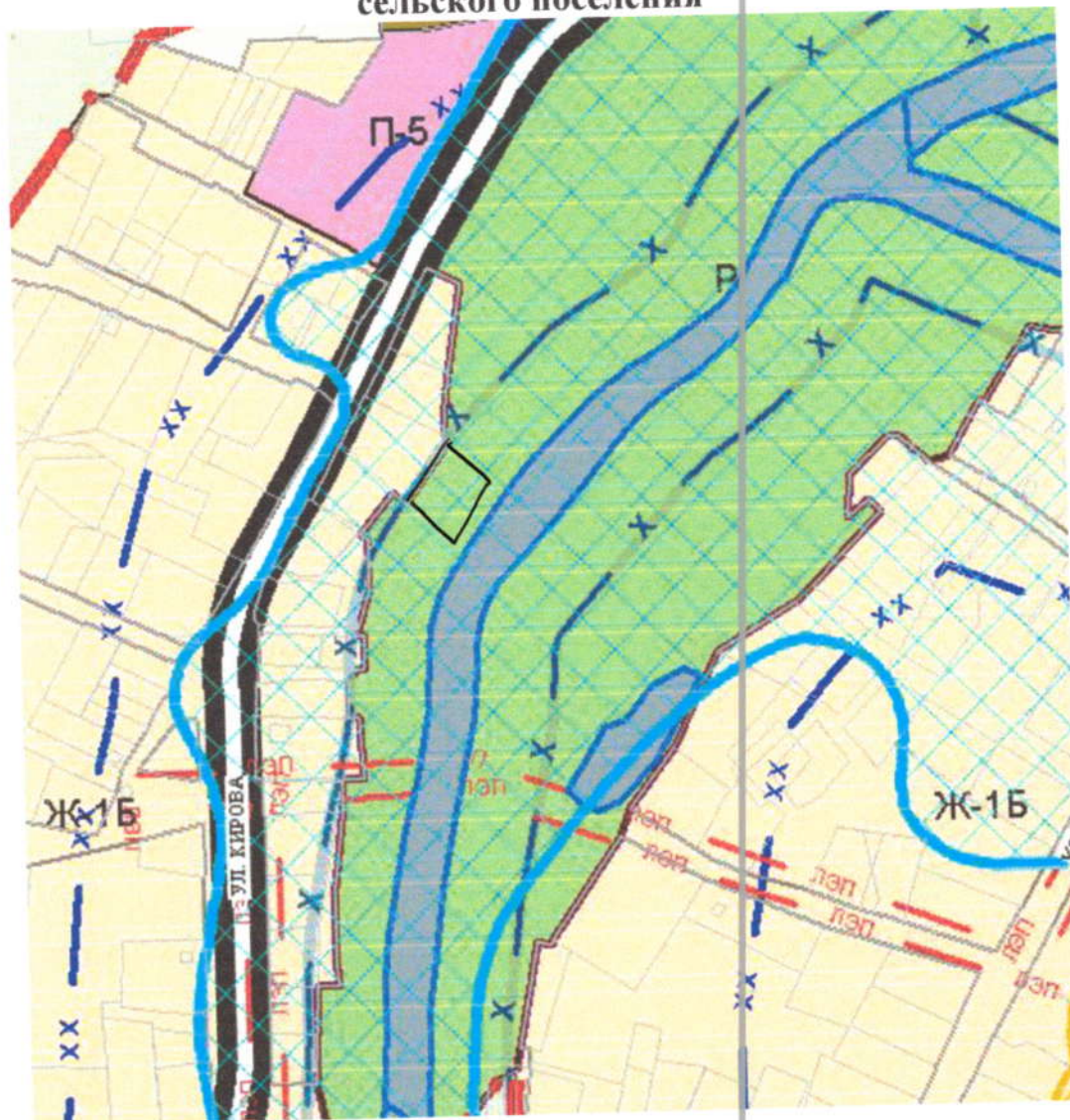
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.В.Степаняна.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.В.Дорошевский

Фрагмент карты градостроительного зонирования Смоленского сельского поселения



— 23:26:1001015:1771

Зоны рекреационного назначения	
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
xx	Граница водоохранной зоны
x	Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы

Статья 54. Р-О. Зона озелененных пространств рекреационного назначения.

1. Зона озелененных пространств рекреационного назначения. Р-О выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых парками, скверами, бульварами используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

4. В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется в соответствии с федеральными законами.

5. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий физкультурой, пешими прогулками, отдыха.

занятие указанной деятельностью.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв. м Максимальная высота сооружений — 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Благоустройство территории (Код — 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальная площадь земельного участка — 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 400000 кв. м Максимальная высота сооружений — 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Площадки для занятия спортом (Код — 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь земельного участка — 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко- культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

6. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования – строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв. м Максимальная высота сооружений – 10 метров Максимальный процент застройки участка - 20% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо	Не подлежит установлению.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 9.0)	охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	

7. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
<ul style="list-style-type: none"> - Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, азарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангара, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры. 	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами