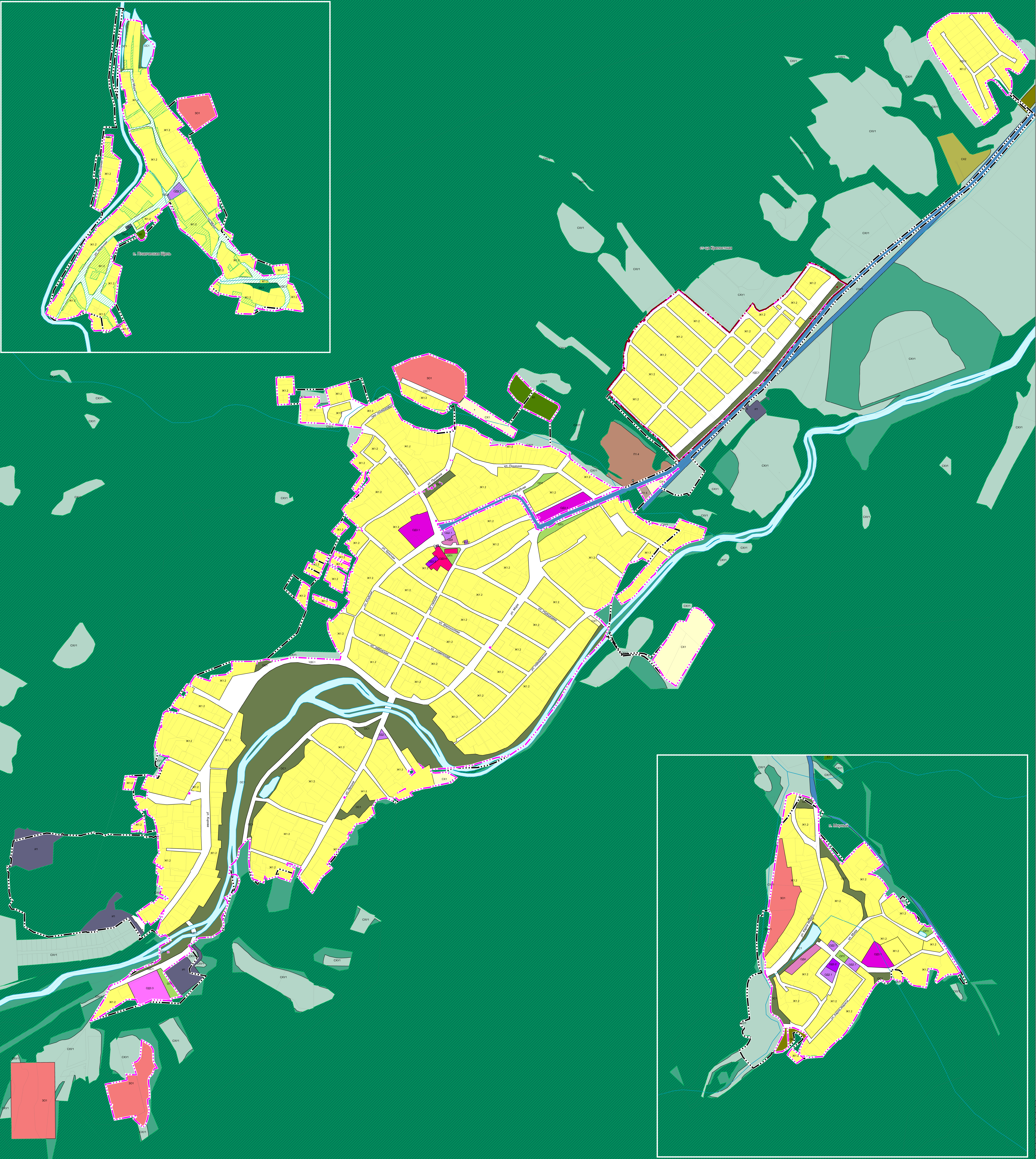


ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(СТ.КРЕПОСТНАЯ, П.МИРНЫЙ, П.ПЛАНЧЕСКАЯ ЩЕЛЬ) М 1:5 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ СМОЛЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- сущ. — Граница муниципального района
проект. — Граница сельского поселения
— Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- Территория комплексного развития

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1.1** — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1.2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1** — Общественно-деловая зона
ОД2.1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
ОД2.2 — Многофункциональная общественно-деловая зона вдоль магистральных въездных маршрутов
ОД3.1 — Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности
ОД3.2 — Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения
ОД3.3 — Зона специализированной общественной застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта
ОД3.4 — Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства
ОД4 — Зона религиозного использования

Производственные зоны

- П1.3** — Производственная зона размещения предприятий, производство и объектов VI-VI класса опасности
П1.4 — Производственная зона размещения предприятий, производство и объектов VI-VI класса опасности
П1.5 — Производственная зона размещения предприятий, производство и объектов V класса опасности
П1.1 — Зона добычи полезных ископаемых

Зоны инженерной инфраструктуры

- И1** — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т1** — Зона транспортной инфраструктуры
УДС1 — Зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1** — Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
СХ2 — Зона сельскохозяйственных предприятий
СХ3 — Зона ведения садоводства
СХ6 — Зона ведения крестьянско-фермерского хозяйства
СХУ1 — Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- ОП1** — Зона зеленых насаждений общего пользования
ЗО1 — Зона отдыха

Зоны специального назначения

- К1** — Зона ритуальной деятельности
ОС1 — Зона озелененных территорий специального назначения
ОТ1 — Зона размещения объектов обращения с отходами

Зоны военных объектов и режимных территорий

- РТ1** — Зона режимных территорий

Зоны лесов

- ЛФ1** — Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда
ЗЛ1 — Зона лесов, не относящихся к землям лесного фонда

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водотоки (река, ручей, канал)
— Границы лесничества

Примечание:
- принятой системе координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

| | | | | | | | | |
|----------|----------|-------|----------|-----|------|--|------|------|
| | | | | | | Договор 2210-46П от 18.10.2022г. | | |
| | | | | | | Правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района | | |
| Изм. | Кол.уч. | Листы | № докум. | Год | Дата | Правила землепользования и застройки | | |
| Директор | Путыков | | | | | м.п.с.з. | лист | лист |
| Л.П. | Борисов | | | | | ПЗЗ | 1 | 1 |
| ГИП | Савишова | | | | | Фрагмент карты градостроительного зонирования (ст.Крепостная, п.Мирный, п.Планческая Щель) М 1:5 000 | | |
| | | | | | | ООО "Теокадстр" 2024 г. | | |