

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268

«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства здания СТО (для обслуживания грузового транспорта) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103036:262 площадью 4700 кв.м. расположенном в ст-це Северской, ФАД «Краснодар-Новороссийск», район кафе «С.С.С.Р»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства здания СТО (для обслуживания грузового транспорта) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103036:262 площадью 4700 кв.м. расположенном в ст-це Северской, ФАД «Краснодар-Новороссийск», район кафе «С.С.С.Р», принадлежащем на праве аренды Пак Максиму Витальевичу, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ земельного участка с юго-западной стороны.		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая представленное обоснование о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства здания СТО (для обслуживания грузового транспорта), а также письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103036:262 с соблюдением требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства здания СТО (для обслуживания грузового транспорта) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103036:262 площадь 4700 кв.м. расположенном в ст-це Северной, ФАД «Краснодар-Новороссийск», район кафе «С.С.С.Р», в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ земельного участка с юго-западной стороны считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

8.21

Ю.А.Горбенко