

19.11.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципальной образования Северский район от 07.11.2024 №2268
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:809 площадью 696 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников			Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:809 площадью 696 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева, принадлежащего на праве собственности Витковскому Евгению Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка (присадебный земельный участок) на новый «блокированная жилая застройка»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:809, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:809 площадью 696 кв.м, расположенного в ст-це Северской по

ул. Белиева, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

91

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

19.11.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268

«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:811 площадью 792 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников			Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:811 площадью 792 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева, принадлежащего на праве собственности Витковскому Евгению Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:811, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, а также градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:811 площадью 792 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева, в части

изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «Оглокированная жилая застройка» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

ФЛ

С.Н.Радьков

Ю.А.Г.орбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:58 площадью 1473 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Красноармейской, дом 59»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:58 площадью 1473 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Красноармейской, дом 59, принадлежащего на праве собственности Перминовой Татьяне Васильевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ЛПХ» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, ветеринарное обслуживание, магазины».		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года

№71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:58, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:26:0104017:58 площадью 1473 кв.м, расположенного в ст-це Северской по

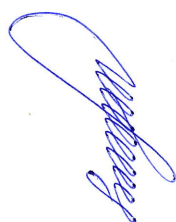
ул. Красноармейской, дом 59, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ЛПХ» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, ветеринарное обслуживание, магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

9.1

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбунко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:1611 площадью 1105 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Советской, 3/у 46 А»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:1611 площадью 1105 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Советской, 3/у 46 А, принадлежащего на праве собственности Фомину Олегу Анатольевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазин»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:1611, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:26:0103027:1611 площадью 1105 кв.м, расположенного в ст-це Северской по

ул. Советской, 3/у 46 А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

91

С.Н.Радьков

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципальной образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:18 площадью 606 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 3-а»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 3

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:18 площадью 606 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 3-а, принадлежащего на праве собственности Галенда Владимиру Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для ведения личного подсобного хозяйства, под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «магазин»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:18, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:18 площадью 606 кв.м, расположенного в ст-це Северской по

ул. Красноармейской, 3-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства, под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «магазин» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

921


ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администратии муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:453 площадью 1596 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, 110»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:453 площадью 1596 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, 110, принадлежащего на праве общей долевой собственности Радченко Сергею Станиславовичу и Радченко Станиславу Станиславовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «блокированная жилая застройка»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:453, при условии соблюдения требования статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:453 площадью 1596 кв.м, расположенного в ст-це Северской

по ул. 50 лет Октября, 110, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «блокированная жилая застройка» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

9.12

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко