

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

05.08.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 15.07.2024 №1433
«О проведении публичных слушаний 5 августа 2024 года»

Тема (вопрос) публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:856 площадью 605 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Худыны, 3/у 6Г, принадлежащем на праве собственности Недосветий Николаю Сергеевичу, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103014:190 по ул. Худыны, 6б в ст-це Северской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июля 2024 года № 29 (8837)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 5 августа 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:856 площадью 605 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Худыны, 3/у 6Г, принадлежащем на праве собственности Недосветий Николаю Сергеевичу, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103014:190 по ул. Худыны, 6б в ст-це Северской.		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая представленное обоснование о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома, а также письмом департамента по архитектуре и

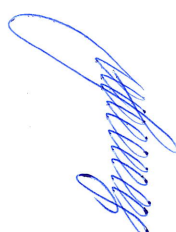
градостроительству Краснодарского края от 29.07.2024 №71-05.1-04-7256/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с соблюдением статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:856 площадью 605 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Худыны, 3/у 6Г, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103014:190 по ул. Худыны, 66 в ст-це Северной считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм,

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко