

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

04.06.2024 г.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский  
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 23.05.2024 года № 1157 «О проведении публичных слушаний 4 июня 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028.820 площадью 602 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, з/у 39Б»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 24 мая 2024 года №20 (8828)  
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1  
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 4 июня 2024 г.  
Вопросы, вынесенные на обсуждение

| № п/п | Формулировка вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                 | Предложения, внесенные (поддержаны) участником, ФИ.О. эксперта, название организации |  | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | № п/п                                             | Текст предложения, рекомендации | Замечания и предложения не поступали                                                 |  |            |
| 1     | о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028.820 площадью 602 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, з/у 39Б, принадлежащего на праве собственности Калайчиёву Тураму Тельмановичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «магазин» (код – 4.4), с общественное питание (код – 4.6), бытовое обслуживание (код – 3.3)» |                                                   |                                 |                                                                                      |  |            |

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028.820 площадью 602 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, з/у 39Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «магазин» (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), бытовое обслуживание (код – 3.3)» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Ю.А.Горбенко

Секретарь комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

04.06.2024 г.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский  
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 23.05.2024 года № 1157 «О проведении публичных слушаний 4 июня 2024 года»  
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Украинской, д. 82»  
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 24 мая 2024 года №20 (8828)  
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 6  
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 4 июня 2024 г.  
Вопросы, вынесенные на обсуждение

| № п/п | Формулировка вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № п/п | Текст предложения, рекомендации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Предложения, рекомендации, внесенные (поддержаны) Ф.И.О. участника, название организации                                                    | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Украинской, д. 82, принадлежащего на праве собственности Сычеву Виктору Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазин» |       | Учитывая возражения и мнения правообладателя смежного земельного участка по ул. Украинской, 80 и жителей ул. Украинской, пер. Иреческого, в части ухудшения условий и качества их жизни, неблагоприятного воздействия на окружающую среду, при последующем размещении парковки, зоны разгрузки и доставки товара, для планируемого магазина на земельном участке по ул. Украинской, 82 со стороны единственного проезда шириной 3,9 м. к домам №84, 84а, 86, 88, 90 по ул. Украинской, что ограничит передвижение личного транспорта и доступ к домам граждан, проживающих по данным адресам. Кроме того, принимая во внимание обеспеченность жителей, что при последующем строительстве будет осуществляться движение крупногабаритного транспорта, разгрузка товара и высокая проходимость покупателей в зоне индивидуальной жилой застройки, что создаст значительное повышение уровня шума и | <b>Внесено:</b><br>Попандопуло М.С.<br><b>Поддержано:</b><br>Малов Д.А.<br>Коперская Е.С.<br>Кравчук А.Ю.<br>Петровичев Н.А.<br>Абазян С.А. |            |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>вибрации, а также учитывая, что регламентации градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходимости согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, считать невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Предложения уполномоченного органа:** Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Украинской, д. 82, принадлежащего на праве собственности Сычеву Виктору Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазины» считать невозможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко