



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

станция Северская

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:26:0104018:684, расположенного в ст-це Северной
по ул. Красноармейской**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 17 июля 2023 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104018:684 площадью 187 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Красноармейской,, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104018:684 площадью 187 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Красноармейской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «магазины».

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Г.Видинеева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.В.Дорошевский

СВЕДЕНИЯ

из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0104018:684, расположенный в ст. Северской, ул. Красноармейская, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Дополнительно сообщаем, что земельный участок расположен в зоне подтопления территории ст. Северская, х. Воликов Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности и расположен в водоохранной зоне.

Приложение:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Северского сельского поселения Северского района - 1 л.

2. Фрагмент правил землепользования и застройки ст. Северской, утверждённых 24.10.2013 г. №346, (в редакции от 22.12.2022г. №299 -13 л.).



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

—+ —+ — Граница водоохранной зоны

Извлечения из правил землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района, утверждённых решением совета Северского сельского поселения от 24.10.2013 г. №346, с внесенными изменениями от 23.10.2014г. №23, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 26.05.2016г. №84, от 29.11.2016г. №137, от 23.11.2017г. №255, от 19.12.2019г. №501, от 20.05.2021 г. №89, от 11.08.2021г. № 114, от 22.12.2022г. №299.

Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков - 300 кв.м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p>надземных этажей зданий – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м</p> <p>Максимальное количество жилых домов на одном участке – 3 шт</p> <p>В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м.</p> <p>В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены).</p> <p>Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u>;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления:</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p>изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков - 300 кв.м</p> <p>Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м</p> <p>Максимальное количество жилых домов на одном участке – 3 шт</p> <p>В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м.</p> <p>В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены)</p> <p>Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м</p> <p>Максимальный процент застройки — 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ от границ участка — 3 метра.</p> <p>Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр.</p> <p>Максимальная высота сооружений — 25 метров.</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не более 40 %. Процент застройки подземной части не регламентируется. <p>Количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 3 этажей <p>Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 10м (или совпадает с линией застройки);</p> <p>при отсутствии красной линии- 8 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных,	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 12.0.2)	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м Минимальная ширина земельного участка – 6 м иные параметры – не подлежит установлению.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение	Минимальная площадь земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа. Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно- досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа. Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа. Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальный отступ строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p> <p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Магазины (Код – 4.4)</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p> <p>В условиях реконструкции при допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		<p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Общественное питание (Код – 4.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м .</p> <p>В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания</p> <p>В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)</p> <p>Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код - 5.1.2)</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный отступ строений границ участка - 3 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.</p>
<p>Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м.</p> <p>Не предусматривается размещение объектов капитального строительства.</p>

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа. Максимальный процент застройки участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от границ участка - 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра).
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений — не более 6 метров. Максимальный процент застройки участка - 0%. Минимальный отступ не капитальных строений от границ участка - 3 м. Без права возведения объектов капитального строительства

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы)	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
<p>индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.</p>	<p>Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшать отступ до 3 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве.</p> <p>содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
<p>Навесы, беседки, мангалы, вольеры</p>	<p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр.</p>
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения,</p> <p>для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не</p>