

ООО "КОМФОРТ"

Свидетельство

№ 001464 от 06 февраля 2015 г.

Заказчик-

Сычев В.Ю

"Благоустройство территории, прилегающей к земельному участку с к/н 23:26:0104031:152, расположенного по адресу :
РФ, Краснодарский край, Северский район,
ст. Северская, ул. Украинская "

Эскизный проект

1804-2024-ПЗУ

Директор

Дускаева Н.И.

ГИП

Моисеенко Д.В.

2024

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ современного состояния территории

1.2 Проектные предложения

Проект благоустройства территории, прилегающей к земельному участку с к/н 23:26:0104031:152, расположенного по адресу : РФ, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Украинская, выполнен на основании заявки заказчика.

При разработке документации были использованы следующие данные:

- топографическая основа масштаба 1:500;
- кадастровый план территории, кадастровые выписки о земельных участках.

Подготовка документации по благоустройству прилегающей территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, его благоустройства.

1804-2024-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ		Дуброва			
ГИП		Моисеенко			
Н.контр.		Морозова			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	I	

ООО «КОМФОРТ»

1.1 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

План благоустройства прилегающей территории разработан на топографической съемке, выполненной в масштабе 1:500.

Проект выполнен в соответствии с требованиями основных положений на строительное проектирование и действующих норм и правил:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Земельный участок с к/н 23:26:0104031:152 расположен в западной части ст. Северской. Подъезд к участку осуществляется с ул. Украинской. С западной стороны земельного участка располагается жилая застройка, с восточной и южной - ограничена проездом.

Категория земель - Земли поселений (земли населенных пунктов)

Общая площадь благоустраиваемой прилегающей территории- 1132.3 кв. м.

1.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Благоустройство и озеленение территории выполняется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями в увязке с системой проездов, и тротуаров с максимально возможным сохранением существующего озеленения. Проектом благоустройства прилегающей территории предусмотрено устройство:

- Подъезда
- Тротуара шириной 1.2-1.5 м.
- Устройство водоотводного пластикового лотка с чугунной решеткой DN150
- Устройство водопропускной ж/б трубы диам. 500 под проездами
- Устройство клумб
- Устройство а/б покрытия проезда

В соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектным решением обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства.

1804-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Пешеходные коммуникации представлены в виде тротуаров шириной 1.2- 1.5 м, обрамленных бортовыми камнями БРШ 100.20.8. Покрытие тротуаров - бетонная тротуарная плитка, толщиной 6 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Максимальный уклон при съезде с тротуаров на транспортный проезд принят 1:20.

Покрытие проезда запроектировано с двускатным поперечным профилем из асфальтобетона с уклоном в сторону водоотводного лотка.

Свободная от проездов и тротуара территория засеивается газонными травами. .

Малые архитектурные формы на прилегающей к магазину территории не предусматриваются.

Технико экономические показатели:

Площадь благоустраиваемого участка — 1132,3 м²;

Площадь тротуара — 233,3 м²;

Площадь а/б покрытия — 814,3 м²;

Площадь озеленения- 84,7 м²

Земельный участок с к/н 23:26:0104031:152



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

1804-2024-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

План благоустройства территории,
прилегающей к земельному участку с
к/н 23:26:0104031:152

