

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

станция Северская

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:26:0103039:23, расположенном в ст-це Северской
по ул. Первомайской, 26**

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 3 сентября 2024 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103039:23, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103039:23 площадью 614 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26, принадлежащем на праве общей долевой собственности Вырвиной Дарье Алексеевне, Куян Юлии Владимировне и Бараненко Арине Сергеевне, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Первомайской, 24А в ст-це Северской. Проектирование и строительство объектов на земельном участке вести с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, требований пожарной безопасности, санитарных норм и градостроительных регламентов.

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Северский район

Д.А.Малов

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103039:23, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26

Экспликация и основные показатели объекта:

1 – жилой дом (существующий)

2 – пристройка к жилому дому (проектируемая)

с размерами (4,7х4,0)+(4,5х1,6)м.

Площадь застройки проектируемой пристройки – 25,2 кв.м.

Этажность – 1 этаж

3 – хозяйственная постройка (существующая)

4 – хозяйственная постройка (демонтируемая)

