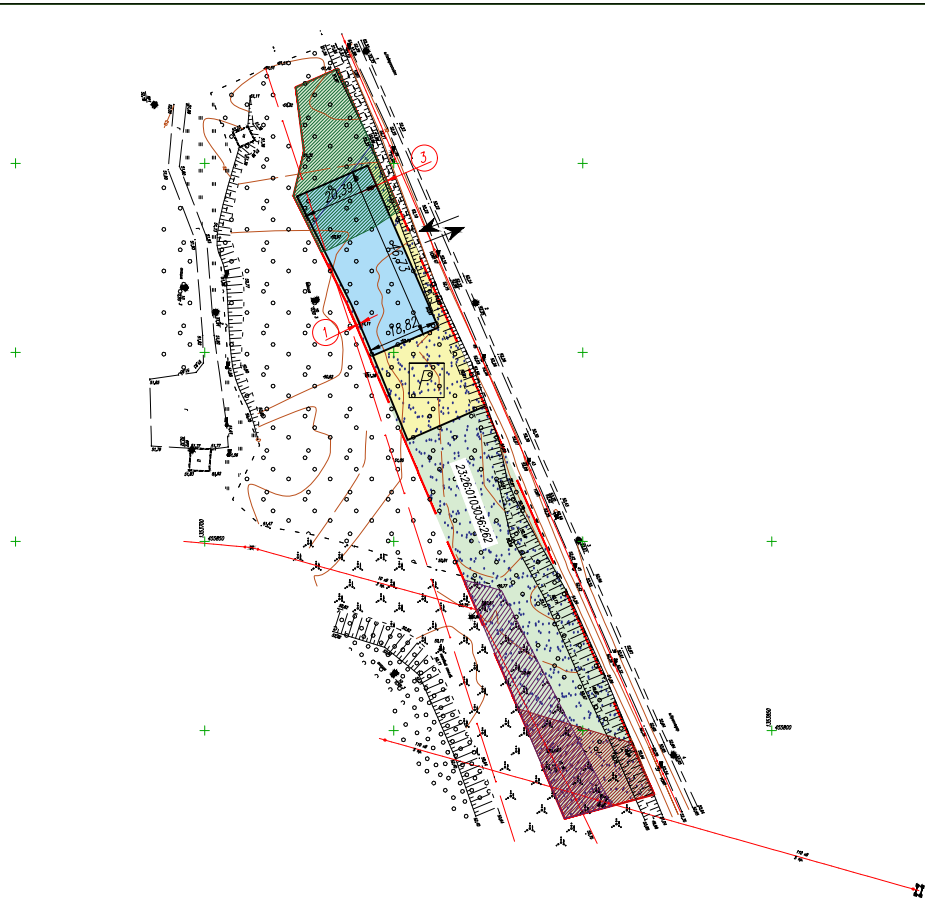


ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- граница рассматриваемого земельного участка
- проектируемый объект
- зона размещения парковочных мест
- зона озеленения
- тротуарная плитка
- зона подхода, подъезда к земельному участку
- /// границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ И-95 от ПС 35/6 Западная И-9 (реестровый номер: 23:26-6.329)
- /// санитарно-защитная зона для АЗС №107/1 АО "НК "Роснефть" - Кубаньнефтепродукт" (реестровый номер: 23:26-6.1312)
- /// охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ "Восточная-Западная" (реестровый номер: 23:26-6.1893)
- месторождение полезных ископаемых

Технико-экономические показатели:

Земельный участок с КН 23:26:0103036:262 полностью расположен:

- зона подтопления территории ст. Северская, х. Воликов Северского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:26-6.1283)

Земельный участок расположен в зоне объектов автомобильного транспорта (Т-3)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м ²	4 700
2	Площадь застройки земельного участка	м ²	900
3	Процент застройки	%	19,15
4	Общая площадь проектируемого объекта	м ²	900
5	Строительный объем проектируемого объекта	м ³	4500
6	Высота проектируемого объекта	м	5
7	Количество этажей проектируемого объекта		1
	в т.ч. наземных		1
	подземных		0
8	Процент озеленения земельного участка	%	66,55

Проект не предоставлялся, технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно