

## Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966 площадью 1274 кв.м, расположенного в станице Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие усадебные жилые дома: (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «магазины, бытовое обслуживание, ремонт автомобилей»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:809 площадью 696 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:811 площадью 792 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Беляева, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства здания СТО (для обслуживания грузового транспорта) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103036:262 площадью 4700 кв.м. расположенном в ст-це Северской, ФАД «Краснодар-Новороссийск», район кафе «С.С.С.Р», в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ земельного участка с юго-западной стороны;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103016:453 площадью 1596 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, 110, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «блокированная жилая застройка»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601007:415 площадью 966 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Казачьей, земельный участок №43, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1925 площадью 1090 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 50, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание, спорт»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302001:876 площадью 1500 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 30/17, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, спорт, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:1611 площадью 1105 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Советской, з/у 46 А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:18 площадью 606 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 3-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства, под объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «магазины»;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903005:242 площадью 1948 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 53, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины»;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:58 площадью 1473 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Красноармейской, дом 59, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «ЛПХ» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, ветеринарное обслуживание, магазины».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории данных сельских поселений

Северского района, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул. Петровского, 6 (2 этаж), а также:

- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;

- в ст-це Григорьевской по ул. Ленина, 8 (рядом с Домом Культуры), в ст-це Григорьевской по ул. 50 лет Октября (возле почтового отделения связи), в ст-це Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А (здание администрации Григорьевского сельского поселения);

- в ст-це Калужской по ул. Красной, 11 и ул. Красной, 13;

- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д. 67 и в здании администрации Новодмитриевского сельского поселения в ст-це Новодмитриевской по ул. Евтюхова, 2;

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61) и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108).

Экспозиции проектов открыты с 8 ноября по 19 ноября 2024 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул. Петровского, 6, каб. №14 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sevadm.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 ноября 2024 года в 16-00 часов в кабинете №15 в здании, расположенном по ул. Петровского, 6 (2этаж) в станице Северской.