

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

03.09.2024 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 15.08.2024 №1625

«О проведении публичных слушаний 3 сентября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Украинской, д. 82»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 16 августа 2024 года № 33 (8841)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 3 сентября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Украинской, д. 82, принадлежащего на праве собственности Сычеву Виктору Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазины»		Учитывая мнение и возражения правообладателя смежного земельного участка по ул. Украинской, 80 и жителей ул. Украинской, пер. Греческого, в части ухудшения условий и качества их жизни, неблагоприятного воздействия на окружающую среду, при последующем размещении зоны разгрузки и доставки товара, для планируемого магазина на земельном участке по ул. Украинской, 82 со стороны единственного проезда шириной 3,9 м. к домам №84, 84а, 86, 88, 90 по ул. Украинской, что ограничит передвижение личного транспорта и доступ к домам граждан, проживающих по данным адресам. Кроме того, принимая во внимание обеспеченность жителей, что при последующем строительстве будет осуществляться движение крупногабаритного транспорта, разгрузка товара и высокая проходимость покупателей в зоне индивидуальной жилой застройки, что создаст по мнению жителей значительное повышение уровня	Внесено: Попандоупуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н. Леватин Д.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А.	

		шума и вибрации, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152, расположенного в ст-це Северной по ул. Украинской, д. 82, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазины» при условии обеспечения доступа крупногабаритного транспорта, в том числе для разгрузки товара, а также размещения автомобильной парковки магазина со стороны ул. Украинской, без возможности осуществления доступа транспорта со стороны проезда и при условии согласования проектной документации с данными жителями и с учётом их мнения, на стадии получения разрешительной документации на строительство.		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104031:152 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Украинской, д. 82, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для строительства жилого дома» на новый «магазины» считать возможным, при условии обеспечения доступа крупногабаритного транспорта, в том числе для разгрузки товара, а также размещения автомобильной парковки магазина со стороны ул. Украинской, без возможности осуществления доступа транспорта со стороны проезда и при условии согласования проектной документации с жителями и с учётом их мнения, на стадии получения разрешительной документации на строительство.

М.С. Попандуло

Заместитель председателя комиссии

Ю.А. Горбенко

Секретарь комиссии