

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 15.08.2024 №1625 «О проведении публичных слушаний 3 сентября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103039:23 площадью 614 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 16 августа 2024 года № 33 (8841)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 3 сентября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, внесенные (поддержаны) участника, организация	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103039:23 площадью 614 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26, принадлежащем на праве общей долевой собственности Вырвиной Дарье Алексеевне, Куян Юлии Владимировне и Бараненко Арине Сергеевне, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Первомайской, 24А в ст-це Северской.		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая представленное обоснование о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома, а также письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 02.09.2024 №71-05.1-04-8505/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с соблюдением статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения кадастровым номером 23:26:0103039:23 площадью 614 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Первомайской, 26, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Первомайской, 24А в ст-це Северской считать

возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А. Горбенко