

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

22.04.2024 г.
16-00

СТ-Ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года

№ 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1626 площадью 972 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 22а»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1626 площадью 972 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 22а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазинный».	Учитывая предложения и возражение собственника земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1058 в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 20А, в части нарушения действующих градостроительных норм при установлении ограничения и нежилого строения на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903001:1626 по ул. Южной, 3/у 22а, а также возможных нарушений градостроительных норм и негативного воздействия на окружающую среду и качество жизни смежных землепользователей при последующем размещении магазина, а также учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации Попандиупуло М.С. Коперская Е.С. Левагин Д.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю.

		обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, комиссия считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка невозможным.		
--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1626 площадью 972 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 22а считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22.04.2024 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 11.04.2024 года № 915 «О проведении публичных слушаний 22 апреля 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:386 (Единое землепользование) площадью 913 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, дом 95, квартира 1»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 12 апреля 2024 года №14 (8822)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 4

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 22 апреля 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:386 (Единое землепользование) площадью 913 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, дом 95, квартира 1, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание».		Предлагаем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:386 (Единое землепользование) на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание» исключив возможность предоставления вида «бытовое обслуживание»	Внесено: правообладатели земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:462 Хорошавин П.Л. и Азимова Р.И. <u>Поддержано:</u> Попандонуло М.С. Коперская Е.С. Леватин Д.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю.	

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901000:386 (Единое землепользование) площадью 913 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, дом 95, квартира 1, «для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание» считать возможным, при условии проектирования и строительства

объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии


М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии


Ю.А. Горбенко