

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

24.12.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 12.12.2024 №2471 «О проведении публичных слушаний 24 декабря 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703032:395 площадью 600 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Свердлова, 18»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 13 декабря 2024 года №50 (8858)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 24 декабря 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703032:395 площадью 600 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Свердлова, 18, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, общественное питание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19.12.2024 года №71-05.1-04-12545/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703032:395, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703032:395 площадью 600 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Свердлова, 18, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, общественное питание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко