

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

05.08.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 15.07.2024 №1433
 «О проведении публичных слушаний 5 августа 2024 года»

Тема (вопрос) публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:104 площадью 1499 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 103, принадлежащего на праве собственности Позднякову Николаю Анатольевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинны, деловое управление»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июля 2024 года № 29 (8837)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки Северского района от 5 августа 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:104 площадью 1499 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 103, принадлежащего на праве собственности Позднякову Николаю Анатольевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинны, деловое управление»		Поступившее на адрес электронной почты 23.07.2024г. вх. №01-29/8284 выражение собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:103, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 101 Скитыко Н.В., в части несогласия с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:104, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 103, с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинны, деловое управление» без обоснования причин несогласия.	Внесено: Скитыко Н.В. Не поддержано: Попандопуло М.С. Радьков С.Н. Коперская Е.С. Леватин Д.С. Белохорт С.А. Петровижев Н.А. Кравчук А.Ю.

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:104 площадью 1499 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 103, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазина, деловое управление» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло



Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

