

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

24.12.2024 г.

ст-ца Северская

**Инициатор публичных слушаний:** Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.  
**Публичные слушания назначены:** Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 12.12.2024 №2471  
«О проведении публичных слушаний 24 декабря 2024 года»  
**Тема публичных слушаний:** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104004:1412 площадью 984 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. М.Горького»  
**Опубликование информации о публичных слушаниях:** газета «Зори» от 13 декабря 2024 года №50 (8858)  
**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

**Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2**

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельской поселений Северского района от 24 декабря 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104004:1412 площадью 984 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. М.Горького, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные жилые дома» на новый «блокированная застройка»		Замечания и предложения не поступали	

**Предложения уполномоченного органа:** Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 19.12.2024 года №71-05.1-04-12545/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104004:1412, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104004:1412 площадью 984 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. М.Горького, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные жилые дома» на новый «блокированная жилая застройка» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С. Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко