

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703011:550 площадью 670 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, земельный участок №44А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, общественное питание»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701002:892 площадью 11926 кв.м, расположенного в хуторе Стефановском по ул. Советской, 32, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «растениеводство, обеспечение сельскохозяйственного производства» на новый «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901011:117 площадью 2506 кв.м, расположенного в хуторе Оазис по ул. Карасунской, д. 14, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «блокированная жилая застройка»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ильской, дом 12, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «деловое управление (код-4.1)»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1179 площадью 1736 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Запорожской, 15, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601007:415 площадью 966 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Казачьей, земельный участок №43, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории Северского сельского

поселения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул. Петровского, 6 (2 этаж), а также:

- в ст-це Калужской по ул. Красной, 11 и ул. Красной, 13;
- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с.Львовское, ул.Советская, 64;
- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д. 67 и в здании администрации Новодмитриевского сельского поселения в ст-це Новодмитриевской по ул. Евтюхова, 2;
- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61) и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108).

Экспозиции проектов открыты с 27 сентября по 8 октября 2024 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул. Петровского, 6, каб. №14 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sevadm.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 6, каб. №14;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 8 октября 2024 года в 16-00 часов в кабинете №15 в здании, расположенном по ул. Петровского, 6 (2этаж) в станице Северной.