**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Муниципальный контракт №Ф.2020.000405*

**Внесение изменений в генеральный план**

**Смоленского сельского поселения**

**Северского района Краснодарского края**

**Том 2**

Материалы по обоснованию

**Том 2.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

2024 год

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Муниципальный контракт №Ф.2020.000405*

**Внесение изменений в генеральный план**

**Смоленского сельского поселения**

**Северского района Краснодарского края**

**Том 2**

Материалы по обоснованию

**Том 2.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | А.Н. Куликов |
| Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
| Главный инженер проекта |  | В.А. Гаврилова |

2024 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Внесение изменений в генеральный план**

**Смоленского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том 1. Положение о территориальном планировании** | |
| **Том 1.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 1.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **Том 2.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 2.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 3. Приложение.**  **Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.** | |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта**  **Часть 2. Графические материалы генерального плана** | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:25 000 | ГП-1 |
| 2 | Карта функционального зонирования | 1:25 000 | ГП-2 |
| 3 | Карта административно-территориальных границ и земель различных категорий | 1:25 000 | ГП-3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2.** **Графические материалы по обоснованию проекта** | | | |
| 4 | Карта границ зон с особыми условиями (ограничения) использования территории | 1:25 000 | МО-4 |
| 5 | Карта размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения | 1:25 000 | МО-5 |
| 6 | Карта развития объектов инженерной и транспортной инфраструктур | 1:25 000 | МО-6 |
| 7 | Карта водоснабжения и водоотведения | 1:25 000 | МО-7 |
| 8 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. ст.Смоленская | 1:10 000 | МО-8 |
| 9 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. ст.Крепостная | 1:5 000 | МО-9 |
| 10 | Фрагмент карты функционального зонирования. ст.Смоленская | 1:10 000 | МО-10 |
| 11 | Фрагмент карты функционального зонирования. ст.Крепостная | 1:5 000 | МО-11 |
| 12 | Фрагменты карты функционального зонирования. п.Планческая Щель, п.Мирный | 1:5 000 | МО-12 |
| 13 | Карта современного использования территории поселения | 1:25 000 | МО-13 |
| 14 | Фрагмент карты современного использования территории. ст.Смоленская | 1:10 000 | МО-14 |
| 15 | Фрагмент карты современного использования территории. ст.Крепостная | 1:5 000 | МО-15 |
| 16 | Фрагменты карты современного использования территории. п.Планческая Щель, п.Мирный | 1:5 000 | МО-16 |

Оглавление

[Введение 7](#_Toc161064159)

[Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 14](#_Toc161064160)

[1.1. Краткая историческая справка 14](#_Toc161064161)

[1.2. Анализ ранее выполненной градостроительной документации 15](#_Toc161064162)

[1.3. Характеристика природно-климатических условий 15](#_Toc161064163)

[1.3.1. Климатические условия 15](#_Toc161064164)

[1.3.2. Гидрологические условия 17](#_Toc161064165)

[1.3.3. Инженерно-геологическое районирование 18](#_Toc161064166)

[1.3.4. Почвенно-растительные условия и животный мир 23](#_Toc161064167)

[1.3.5. Особо охраняемые природные объекты, памятники природы и природные ландшафты 25](#_Toc161064168)

[1.4. Современная характеристика территории Смоленского сельского поселения 27](#_Toc161064169)

[1.4.1 Местоположение и территориально-планировочная организация 27](#_Toc161064170)

[1.5. Социально-экономическое положение и основные перспективные направления экономического развития Смоленского сельского поселения 29](#_Toc161064171)

[1.5.1. Демографическая ситуация 29](#_Toc161064172)

[1.5.2. Производственная сфера 32](#_Toc161064173)

[1.5.3. Жилищная сфера 36](#_Toc161064174)

[1.5.4. Социальная сфера 37](#_Toc161064175)

[1.5.5. Транспортная инфраструктура 40](#_Toc161064176)

[1.5.6. Инженерная инфраструктура 42](#_Toc161064177)

[1.5.7. Санитарное и экологическое состояние территории 42](#_Toc161064178)

[1.6. Объекты историко-культурного наследия 43](#_Toc161064179)

[1.7. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования 50](#_Toc161064180)

[1.8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 55](#_Toc161064181)

[Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию 61](#_Toc161064182)

[2.1. Прогноз перспективной численности населения 61](#_Toc161064183)

[2.2. Проектная организация территории 63](#_Toc161064184)

[2.2.1. Функциональное зонирование территории 63](#_Toc161064185)

[2.2.2. Архитектурно-планировочная организация территории 65](#_Toc161064186)

[Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию 66](#_Toc161064187)

[3.1. Мероприятия по развитию основных функциональных зон 66](#_Toc161064188)

[3.1.1. Развитие производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур 66](#_Toc161064189)

[3.1.2. Развитие зоны сельскохозяйственного использования. 68](#_Toc161064190)

[3.1.3. Развитие жилых зон 68](#_Toc161064191)

[3.1.4. Развитие территорий общественно-деловых зон 71](#_Toc161064192)

[3.1.5. Развитие территорий зоны рекреационного назначения 72](#_Toc161064193)

[3.1.6 Развитие зоны специального назначения. 73](#_Toc161064194)

[3.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания 74](#_Toc161064195)

[3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 81](#_Toc161064196)

[3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 84](#_Toc161064197)

[3.5. Мероприятия по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории 97](#_Toc161064198)

[3.6. Мероприятия по охране окружающей среды 102](#_Toc161064199)

[3.7. Мероприятия по охране животного мира 112](#_Toc161064200)

[Заключение 114](#_Toc161064201)

[ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 114](#_Toc161064202)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 118](#_Toc161064203)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2 130](#_Toc161064204)

# Введение

Проект внесения изменений в генерального плана Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края разработан ООО «Геокадастр» согласно муниципальному контракту от 16 ноября 2020 года №Ф.2020.000405 в соответствии с заданием на проектирование и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Смоленского сельского поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-¬культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края» принят за основу Генеральный план разработан ООО «Росстройпроект» (г. Волгоград) по заданию администрации Смоленского сельского поселения (СП) Северского района Краснодарского края и утвержден 31 октября 2014г.

В 2012 году ООО «Проектный институт территориального планирования» выполнил корректировку Генерального плана и внес соответствующие изменения в графические материалы и пояснительную записку.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ "Градостроительный Кодекс Краснодарского края".

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52 ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7- ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике";

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне";

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 "Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне";

Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования";

Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*";

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями №1, 2, 3)";

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)";

СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003";

СП 62.13330.2011\* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2)";

СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменением № 1)";

СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";

Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-кз "О местном самоуправлении в Краснодарском крае";

Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кз "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 31.12.2003№ 656-кз "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 05.11.2002№ 532-кз "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 14 декабря 2021 года)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению";

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

В основу данной работы положены различные комплексные и целевые программы социально-экономического развития Краснодарского края, Северского муниципального района, Смоленского сельского поселения. В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Смоленского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края», а также положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, разработанных ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» (2009 г.).

Генеральный план реализуется в границах Смоленского сельского поселения.

В проекте максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры населенных пунктов, входящих в состав Смоленского СП, а также наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен анализ существующего положения всех функциональных систем Смоленского СП. Выявлены территориальные ресурсы для развития населенных пунктов, прослежены демографические процессы, и проанализированы варианты развития численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения. В проекте Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана Смоленского СП в соответствии с Градостроительным кодексом Краснодарского края выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь - 2020 год;

- расчетный срок - 2030 год.

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края

Цели территориального планирования

Генеральный план Смоленского сельского поселения представляет собой документацию о территориальном планировании сельского поселения, определяющую стратегию его территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края являются:

1.Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2.Приведение в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования района (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3.Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4.Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5.Приведение в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6.Отображение границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7.Отображение границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории;

8.Отображение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ, установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;

- отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;

9.При подготовке проекта учтены на территории поселения земли особо ценных продуктивных угодий;

10.Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

В составе Проекта ГП подготовлены:

внесение изменений в утверждаемую часть (графическая и текстовая) и материалы по обоснованию (графическая и текстовая) проекта ГП;

сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

описание местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке Проекта ГП учтены все ранее внесенные изменения в генеральный план поселения.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Киевского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы ранее утвержденного генерального плана, не предусмотренные техническим заданием.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – первая очередь 2020 года и предложения на долгосрочную перспективу до 2030 года, экономические и расчетные показатели проекта.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Смоленского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон Смоленского сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

# Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## 1.1. Краткая историческая справка

Освоение территории современного Смоленского поселения началось в конце XIX века. Переселение казаков на занятые русскими земли Закубанья было начато после появления и во исполнение Высочайшего приказа императора Александра II от 24 июня 1861 года о колонизации покоренной местности Западного Кавказа. Согласно приказу, колонизация должна была проводиться постепенно, в основном силами добровольцев из числа казаков.

Центром Смоленского сельского поселения является станица Смоленская. Станица, первоначально имевшая название Афипская, была основана в мае 1864 года на правой стороне реки Афипс. Первыми поселенцами были в основном казаки из станиц Расшеватской, Стародеревянковской, Новоминской, Новодеревянковской и Новощербиновской. Станица вошла в состав Псекупского полка, правление которого находилось в станице Ключевой. Переселенцы из линейных станиц селились в центре, по окраинам жили выходцы из черноморских станиц и с Украины. Основным занятием смоленцев были вывоз леса и хлебопашество

29 сентября 1867 года по приказу военного министра по военному ведомству № 324 некоторым станицам Кубанского казачьего войска были присвоены новые наименования. Станица Афипская была переименована в Смоленскую. Свое название станица по одной из версий получила по городу Смоленску в память о войне с французами в 1812 году. По другой версии она названа так в честь квартировавшего здесь полка, участвовавшего в Кавказской войне.

По данным на 1867 год в станице проживало около 1200 жителей. Первая начальная школа в ст. Смоленской открылась в 1867 году, в ней училось 25 мальчиков и шесть девочек. В 1916 году в станице Смоленской было создано три училища.

В 1875 году в юрте станицы появилось три известковых завода, продукция которых отправлялась в основном в Екатеринодар. К 1891 году в Смоленской имелись одна ветряная мельница, две водяных, два питейных заведения, шесть товарных лавок, две почтовые тройки.

В настоящее время Смоленское сельское поселение входит в состав Северского муниципального района Краснодарского края. Район был создан в 1924 году и существовал до 1963 г., когда его упразднили, а территорию передали Крымскому сельскому и Абинскому промышленному районам. 30 декабря 1966 г. в Краснодарском крае восстановили прежнее административное деление и на карте Кубани снова появился Северский район.

Смоленское сельское поселение площадью 50, 12 тыс. га расположено юго-восточной части Северского района и граничит с муниципальными образованиями:

- на северо-востоке с Новодмитриевским сельским поселением;

- на востоке – с Григорьевским сельским поселением;

- на юго-востоке - с Шабановским сельским поселением;

- на юго-западе с Азовским сельским поселением;

- на севере – с Афипским городским поселением.

Расстояние от центрального населенного пункта– станицы Смоленской– до краевого центра – города Краснодара – 34 км; до центра района– станицы Северской – 34 км.

## 1.2. Анализ ранее выполненной градостроительной документации

При разработке генерального плана Смоленского сельского поселения учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2003 году по заказу Администрации Северского района ЗАО институт «Краснодарагропромпроект» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Северского района (в сокращенном объеме)». В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима. В результате анализа вышеперечисленных условий, а также градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Проект Генерального плана опирается на дела по описанию окружных границ населенных пунктов поселений Северского района Краснодарского края, разработанных Южный филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ с 2002 по 2007 год.

В 2009 году был выполнен проект Схемы территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края» ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края», в котором определены демографический прогноз развития населенных пунктов Смоленского СП и направления его социально-экономического развития.

## 1.3. Характеристика природно-климатических условий

### 1.3.1. Климатические условия

Территория Смоленского СП относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Северную равнинную часть по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

По особенностям распределения сильных осадков на территории поселения можно выделить две наиболее характерных области:

- степная (северная часть);

- предгорий и северных склонов Западного Кавказа (южная часть).

Степная область характеризуется тем, что большая половина осадков выпадает летом. Сильные осадки (50 мм/сутки) возможны здесь ежегодно. Абсолютный максимум осадков может составлять до 100 мм/сутки. Высокая повторяемость сильных ливней объясняется положением района на пути атмосферных фронтов, перемещающихся с севера и северо-запада к горам Кавказа, а также близостью Азовского и Черного морей. По данным Северской метеостанции многолетняя среднегодовая температура воздуха составляет +110С.

Зимняя температура в среднем колеблется от +5 до -50С, в «холодные» зимы температура может опускаться до отметок -300С. Абсолютный минимум -35,7 0С. Наиболее холодные месяцы – январь и февраль.

Высота снежного покрова достигает в среднем 20-30 см, в центральной и северной частях он особенно не устойчив и имеет прерывистый характер периодами по 10-15 дней, появляется он в декабре месяце и окончательно сходит в марте.

Глубина промерзания почв, как правило, не превышает 25-30 см, но может достигать 60-70 см. Нормативная глубина промерзания принята равной 80 см.

Лето сухое и жаркое, температура воздуха достигает +30 – +350С. Продолжительность теплого периода, длящегося с апреля по октябрь месяцы, с температурой свыше +100С достигает 200 дней. Абсолютный максимум составляет +400С.

Среднегодовое количество осадков в среднем составляет 600-650 мм. Распределение количества осадкой в течение года – крайне неравномерное. Летом большая часть осадков выпадает в виде ливней, осенью и зимой наблюдаются затяжные моросящие дожди.

Область предгорий и северных склонов Западного Кавказа относятся к районам хорошего увлажнения. В теплое время года осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодное. Абсолютный максимум осадков в этой области составляет 70-80 мм/сут. Повторяемость сильных ливней в среднем 1-2 в год. Годовой ход повторяемости сильных осадков для данной области таков, что вероятность их выпадения одинакова зимой и летом. Летом наиболее часто сильные ливни выпадают в периоды прохождения холодных атмосферных фронтов, формирующихся в Украинском высоком циклоне.

В южной – горной части, снежный покров может достигать местами нескольких метров и держаться с декабря до середины марта месяца. Средняя мощность снежного покрова в горной части составляет 2 м. зимний период в этой части района, по сравнению с равниной – продолжительнее, в среднем на 10-15 дней. Среднегодовое количество осадков в данной области достигает 800-1 000 мм.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость ветров восточных румбов возрастает до 70 %. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4 м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2 м/сек.

Большое значение имеет ветровой режим. На равнинной части среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части их менее 15. В горной зоне количество дней с сильным ветром зависит от макрозащищенности. Особенно мало их в глубоких горных долинах – до 2-6 дней в год.

В долинах горной и предгорной зон прослеживается горно-долинная циркуляция ветров. Возникает она в результате неравномерного нагрева долин и склонов гор. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью – по долине вниз. Суточная периодичность этих ветров наиболее выражена летом и осенью, т.е. в сезон, когда заметно ослабление общей циркуляции.

В горах вследствие барической неоднородности широко распространены фёны – теплые сухие нисходящие ветры, спускающиеся с гор. Скорость ветра при фёне может достигать – 15-20 м/сек, а иногда даже 25-30 м/сек. Наиболее часто фёны наблюдаются в холодное время года. Значительное повышение температуры, вызываемое фёном, нередко сопровождается таянием снега в горах. Длительность фёна может колебаться от нескольких часов до 10-15 дней.

В горных долинах и котловинах, где большое влияние оказывает макрозащищенность, годовая скорость ветра 1,5-2 м/сек.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период, максимум – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

### 1.3.2. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть представлена реками Афипс, Шебш, и Безепс. Все протекающие по территории реки являются левыми притоками реки Кубань и берут свое начало в пределах северных склонов Западного Кавказа.

В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

С переходом на территорию Закубанской равнины реки постепенно теряют свой горный характер, превращаясь в равнинные. Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков. Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод. В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород, вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200 г/м3. Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м3, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Расход воды в реках колеблется от 0,005м3/с до 275 м3/с. Среднегодовой расход р. Афипс у ст. Смоленская составляет 4 м3/с.

Воды рек гидрокарбонатные кальциевые, сухой остаток непостоянен и меняется в течение года от 0,4 до 0,8 г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг.экв/л.

Водный режим этого района характеризуется интенсивными паводками в осенне-зимний период (ноябрь - март) и довольно устойчивой летней меженью, лишь изредка нарушаемой незначительными дождями. Лед на реках района за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдается явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда.Иногда речки и ерики промерзают до дна. Ледоход проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и др. факторами.

### 1.3.3. Инженерно-геологическое районирование

Географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества водоемов. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

В соответствии со Схемой территориального планирования Северского района территорию Смоленского СП для целей инженерно-геологического районирования можно разделить на следующие районы по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В горной части района – это гребневые части водораздельных хребтов, разделенные выположенными седловинами. Породы, слагающие эти поверхности представлены слабовыветрелыми коренными флишевыми отложениями мела и палеоцена, перекрытыми рыхлыми четвертичными маломощными горизонтами (мощность, в основном, до 1 метра).

Грунтовые воды развиты спорадически, в основном на глубинах более 7 м.

Инженерно-геологические условия весьма благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП на данных территориях – практически отсутствуют. Основное препятствие для освоения района – труднодоступность и отсутствие подъездных путей.

В северной части территории поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-50 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 метров.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

*II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.*

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнозернистыми. В горной части отложения представлены мелкими галечниками с песчаным заполнителем.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территорий района. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного района. В отдельных частях района значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас) и связанные с ней оползневые и обвальные процессы.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

*IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).*

Распространен в основном по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дресьвы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальных инженерно-геологических изысканий, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

*III а. Подрайон* крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

В горной части данный подрайон имеет значительное площадное распространение. Сложный, сильно расчлененный рельеф с уклонами более 30 % характерен практически для всего подрайона. Мощность слаборазвитого четвертичного покрова обычно не превышает 2 м.

Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона (горной части) проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;

- интенсивное физическое выветривание;

- оползневые процессы различного генезиса;

- обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы;

- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;

- противооползневые;

- противоосыпные;

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);

- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);

- сооружение подпорных стенок;

- организация поверхностного стока и т.д.

*III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.*

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной части, территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнозернистых песков и линзами, сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 2 до 15 и более метров.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В южной – горной части территории отложения данного подрайона представлены большей частью валунно-галечниковыми отложениями, с песчаным, реже глинисто-песчаным заполнителем.

Имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;

- возведение водоотбойных стенок;

- осушение заболоченных земель;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;

- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;

- гидроизоляция фундаментов.

*IIIв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса*.

Имеет значительное распространение в южной (горной) части территории и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а также площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 10 м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно УГВ превышает 3 м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Кроме того, на территории данного подрайона отмечаются локальные проявления плоскостного смыва, оползневого процесса и обвально-осыпных проявлений.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;

- бетонирование стенок и дна русел водотоков;

- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;

- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;

- устройство фундаментов на свайных основаниях.

### 1.3.4. Почвенно-растительные условия и животный мир

По агроклиматическому районированию Краснодарского края территория Северского района, в составе которого находится Смоленское СП, входит в V- Южно-предгорную. Эта зона характеризуется большим разнообразием почвенно-климатических условий, в связи с чем разделена на подзоны: прикубанскую, западно-предгорную и горнолесную. Две последних подзоны находятся на территории Смоленского СП.

На территории Смоленского сельского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- луговая, распространена в поймах рек, представлена лугами в сочетании с кустарником и мелколесьем;

- болотная, развита в отдельных пониженных припойменных частях рек района, представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями;

- лесостепная, развита неширокой полосой на низкой части предгорий Западного Кавказа. Около 50 % этой территории занимают кустарники и широколиственные леса;

- лесная, охватывает южную среднегорную часть района, включает в себя 2 пояса: широколиственных лесов и хвойных лесов.

Большую часть территории поселения занимают леса. Лесообразующими породами являются дуб, бук, ольха, ясень и осина. Ежегодная расчетная лесосека в районе составляет 120 тыс. куб. м. По качеству производимый лес делится следующим образом: 15 % – лес с высокими экспортными качествами, 30 % – деловая древесина пригодная к дальнейшей промышленной переработке, 65 % – сырье пригодное к переработке с применением современных технологий, в том числе на линиях «сращивания».

Обитатели южных лесов это: волки, лисы, дикие свиньи, олени, куницы и большое разнообразие пернатых. В степной части района водятся: зайцы, лисы, перепела, утки, дрофы, голуби и др.

В равнинных условиях рельефа в самой северной части поселения растительность представлена лесостепью. По долинам рек и балок, плоским междуречьям сохранились порослевые остатки вырубленных лесов. Основные породы здесь: летний дуб, вяз, ясень, клен татарский, клен полевой, груша, алыча. Подлесок обильный и очень разнообразный. Из кустарниковых преобладает терн, реже бересклет, крушина, бирючина.

Из разнотравья встречается подмаренник настоящий, девясил иволистный, лядвенец рогатый, колокольчик сборный, ежа сборная, герань полевая.

Культурные растения повсеместно сопровождаются сорняками: мышиным горошком, будяком серебристым, щирицей белой, пыреем ползучим, осотом полевым, амброзией и др.

Планируемая территория находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер. Почвы поддаются эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью. При обогащении почвы органическими веществами повышается ее сопротивляемость смыву, так как повышается влагоемкость и агрегатность.

Почвы планируемой территории подразделяются на следующие типы.

Средне эрозионно опасные земли

К этой категории отнесены черноземы выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные мощные и среднемощные слабосмытые легкоглинистые и частично лугово-черноземные выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные сверхмощные и мощные легкоглинистые. Эти земли подвержены наряду с ветровой еще и слабой водной эрозии. Поэтому на них требуется комплекс мероприятий по защите их от совместного действия ветровой и водной эрозии.

На землях данной категории обязательно предусматривается: буферная зябь на черных парах, периодическое почвоуглубление и глубокое рыхление зяби, обработка почвы и посев поперек или по контурам склона, прикатывание посевов рифлеными или шпоровыми катками, возделывание озимых с мульчирующей обработкой почвы и с глубоким рыхлением с оставлением пожнивных остатков предшествующих культур.

Сильно эрозионно опасные земли

К этой категории отнесены почвы, черноземы выщелоченные уплотненные слабогумусные мощные среднемощные среднесмытые легкоглинистые. Эти почвы подвергаются как водной, так и ветровой эрозии.

В связи с тем, что эти почвы залегают на склонах, они отнесены к непахотнопригодным землям, для предотвращения дальнейшего развития эрозионных процессов, пахотные участки здесь необходимо залужить многолетними травами. На существующих пастбищах проводить мероприятия по поверхностному улучшению и соблюдать нормированный выпас скота.

### 1.3.5. Особо охраняемые природные объекты, памятники природы и природные ландшафты

На территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения – памятники природы «Гора Бараний Рог», «Насаждение каштана посевного», «Массив дуба скального высокоствольного», «Гора Собер-Баш» (частично).

Гора Бараний Рог памятник природы регионального значения утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.08.2021 №455.

Расположен памятник в границах Северского района, в 10 км в юго-западном направлении от села Шабановское, на левом берегу реки Шебш, площадью 58,2524га.

Памятник природы является геологической структурой северных склонов западных отрогов Главного Кавказского хребта. Высота горы составляет 567,4 м, сложена породами нижнего и верхнего мела, которые образуют синклинальную складку. Складка ассиметрична, ее южное крыло значительнее круче северного. С севера на юг складка ограничена разломами.

В нижней части массива прослеживается мощная толща нижнемеловых отложений, представленных глинами, сидеритами, песчаниками, алевролитами, конгломератами, гравелитами. В этой толще преобладают карбонатные породы: известняки и мергели.

Основным типом растительности являются лиственные леса. Грабово-буковый лес: доминирующими древесными породами являются бук восточный и граб обыкновенный. Высота деревьев 18-20 см, диметр стволов 20-30 см, сомкнутость крон 0,5-0,6. Встречается клен светлый, ясень обыкновенный, груша кавказская, дуб скальный, к ним примешивается липа бегониелистная, клен полевой.

На ООПТ встречается лещина обыкновенная, боярышник, клекачка перистая, бересклет европейский, ежевика сизая, жимолость козья, кизил мужской, шиповник. Из лиан плющ обыкновенный, ломонос жгучий. Наблюдается цветение кизила мужского.

находится в междуречье верховьев Шебш и Афипс. Высота 567,4 м. Живописная вершина с обнажениями горных пород.

На скалистых известняковых обрывах горы отмечены два вида можжевельника, шалфей раскрытый. Гора Бараний Рог представляет собой останец средиземноморской флоры среди более мезофильных сообществ северного склона.

Гора Собер-Баш расположен в 6 км. к югу от ст. Убинской Северского района.

Границы утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.12.2011 N 1411, площадь составляет 3370 га.

Памятник природы Собер-Баш – это примечательная гора. Её высота 735,8 м. Массив горы Собер-Баш поднимается между долинами рек Убин и Афипс на северном макросклоне Северо-Западного Кавказа. Этот трапециевидный массив выделяется среди окружающих хребтов и вершин более внушительными размерами. Она господствует над окружающей её местностью и видна с расстояния многих десятков километров. Склоны покрыты дубовыми лесами, где преобладает дуб скальный, а в примеси граб, клен полевой, клен красивый, ясень, значительно реже – сосна Коха. Флористическая насыщенность 64 – 66 видов. Ландшафт горнолесной умеренно-гумидный. Для массива характерен ряд природных особенностей. Представляет яркий пример обращенного рельефа. На нём проявляется широкий спектр современных экзогенных процессов. Особый интерес для флористов представляет южный склон, покрытый горностепной растительностью.

Насаждения каштана посевного памятник природы расположен в 15 км. на запад от поселка Мирный или в 7 км. на северо-запад от Лаврененковой Поляны, на северной стороне хребта Карабет, представляет собой участок горной местности, где произрастает искусственно посаженный каштан посевной. Каштан посевной относится к роду Каштан, семейству Буковые. Представляет собой листопадное дерево. Ствол мощный, прямой, с темно-бурой корой с продольными трещинами. Крона раскидистая, с толстыми, распростертыми ветвями. Листья продолговатые, по краю зазубренные. В границах памятника природы произрастает дуб скальный, граб и осина. Данные деревья являются естественными «жителями» местности.

В процентном соотношении произрастание каштана, дуба, граба, бука, осины выглядит следующим образом: 30% каштана съедобного, 30% дуба скального, 20% граба, 10% осины, 10% бука. Также встречаются единичные деревья шелковицы, клена, сосны. Возраст насаждений каштана составляет 35-40 лет.

Образован памятник решением Северского РИК от 15.02.1980 г. № 70, решением Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326 «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы». Границы территории утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.04.2018 № 222

Массив дуба скального высокоствольного - памятник природы утверждён приказом МПР КК от 25.01.2019 № 95, описание границ утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) от Краснодарского края от 28.04.2018 № 222. Расположен в 17 км. на запад от села Крепостное или в 10 км. на запад от поселка Планческая щель. Дуб скальный высокоствольный относится к семейству буковых. Листопадное и вечнозеленое дерево. Деревья имеют крону с шатровидно-округлой формой. Кора дуба скального темная, гладкая и коричневато-оливковая, растрескивается на длинные, хорошо очерченные пластинки. Дуб скальный считается светолюбивым деревом с достаточно сильной корневой системой. В границах памятника природы «Массив дуба скального высокоствольного» произрастает не только дуб скальный. Также в границах произрастают деревья клена и граба.

Леса на территории сельского поселения, как правило, многодоминантны. Господствуют широколиственные дубовые леса, буковые, можно встретить плодовые островки из диких видов груш, яблонь, алычи, кизила.

В связи с тем, что в результате хозяйственной деятельности ландшафты и водоемы превращаются в культурные, к сожалению, меняются количественный и качественный состав фауны.

## 1.4. Современная характеристика территории Смоленского сельского поселения

### 1.4.1 Местоположение и территориально-планировочная организация

Поселение расположено в южной части Северского района и граничит с севера с Афипским городским поселением, на востоке с Григорьевским и Новодмитриевским сельскими поселениями, на юго-востоке с Шабановским сельским поселением, с северо-запада с Северским сельским поселение, на юго-западе с Азовским сельским поселением, на юге с Туапсинским и Геленжикским районами.

Границы территории Смоленского сельского поселения установленына основании закона Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 677-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его  
составе муниципальных образований - городских и сельских  
поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

Общая площадь территории в границах Смоленского поселения составляет 50951.06 гектаров, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 4545.61 га;

- земли населенных пунктов – 1540.92 га ;

- земли промышленности, транспорта, связи и иного спецназначения –

181.71 га ;

- земли лесного фонда – 42798.64 га,

в том числе:

Афипское лесничество – 42018.35 га,

Геленджикское лесничество – 223.39 га,

земли лесного фонда согласно сведениям ЕГРН, не входящие в состав лесничеств – 494.55 га;

- земли, категория которых не установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации – 1946.53 га.

Планировочная структура сельского поселения имеет ярко выраженный центр ст. Смоленская в северо-восточной части, исторически сложившейся на дороге регионального значения. Эта автомобильная дорога, которая «дала жизнь» другому населенному пункту - ст. Крепостной, является основным каркасообразующим элементом системы расселения поселения.

На территории поселения существуют 4 населенных пункта: ст. Смоленская, ст. Крепостная, п. Планческая Щель, п. Мирный. Центром поселения является станица Смоленская с численностью населения – 8327 чел. Вторым по численности населения пунктом является станица Крепостная, где проживают 850 чел. Поселки Мирный и Планческая Щель являются малыми сельскими населенными пунктами. В соответствии с Градостроительным кодексом Краснодарского края ниже представлена типология сельских населенных мест поселения.

Таблица 1

Типология населенных мест Смоленского СП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация сельских населенных мест | Количество, ед. | Численность населения, тыс. жит. |
| 1 | Крупные | 1 | 8,327 |
| 2 | Средние | 1 | 0,850 |
| 3 | Малые | 2 | 0,170 |

При определении перспектив развития и планировки сельского поселения необходимо учитывать численность населения на прогнозируемый период; статус муниципального образования. На расчетный срок статус Смоленского сельского поселения сохранится, административным центром предполагается станица Смоленская.

Градостроительный анализ территории Смоленского СП показал ряд планировочных проблем:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития. Удобные для жилищного строительства территории можно осваивать с выходом к р. Афипс.

2. Наличие планировочных ограничений для развития населенных пунктов в виде сети автомобильных дорог.

3. Чересполосица селитебных и производственных территорий.

5. Недостаточное количество удобных связей между населенными пунктами внутри сельского поселения, малый процент автомобильных дорог с твердым покрытием.

6. Несбалансированность пространственного развития различных функциональных зон.

7. Недостаток благоустройства и защитного озеленения территорий населенных пунктов.

## 1.5. Социально-экономическое положение и основные перспективные направления экономического развития Смоленского сельского поселения

### 1.5.1. Демографическая ситуация

**Численность населения** Смоленского сельского поселения на 01.01.2010 года составила 9,1 тыс. человек, плотность населения невысокая и составляет 18,2 чел. на 1 кв. км. Наиболее крупным населенным пунктом сельского поселения является станица Смоленская, в которой проживает основная часть 8,1 тыс. чел. или около 90 % населения (табл. 2).

Таблица 2.

**Численность населения Смоленского сельского поселения на 01.01. 2021г**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенные пункты в составе поселения | | Численность населения (чел.) |
|  | 1 | 2 |
|  | Станица Смоленская | 8327 |
|  | Станица Крепостная | 842 |
|  | Поселок Мирный | 156 |
|  | Поселок Планческая Щель | 25 |
|  | Итого в поселении: | 9239 |

Половозрастной состав населения сельского поселения Смоленского по состоянию на 01.01. 2010г. представляется таким образом:

- население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет – 16 %;

- население в трудоспособном возрасте – 59%,

в том числе женщины - 29% и мужчины - 30%;

- население старше трудоспособного возраста – 25%.

Динамика численности населения имеет незначительную, но устойчивую тенденцию к увеличению. За последние 10 лет произошло увеличение населения поселения на 1,3 % или на 120 чел. Анализ динамики численности населения показывает, что увеличение произошло в 2008 и 2009 годах.

Современная демографическая ситуация Смоленского сельского поселения имеет тенденции характерные для всей России, низкая рождаемость при высоком уровне смертности. На территории поселения средний коэффициент семейственности составляет только 2,7. Характерной демографической особенностью Смоленского СП, как и Северского района в целом, является высокий механический прирост населения. В формировании демографического потенциала поселения значительная роль принадлежит миграции, механическому прибытию населения.

**Трудовые ресурсы**. Уровень рождаемости в районе значительно ниже необходимого для простого воспроизводства населения, что, кроме того, приведет к постепенному старению населения и снижению количества трудоспособного населения. В современной ситуации трудоспособное население Смоленского сельского поселения составляет 5,4 тыс. чел. или 59% от общей численности. Численность занятых в экономике поселения 3,5 тыс. чел., что составляет около 65 % всех трудоспособных. Значительная часть работающего населения, 20%, занята на предприятиях, производящих и перерабатывающих продукцию: промышленных и агропромышленных. В бюджетной сфере трудится 6,4%, в торговле и сфере услуг – 1,6%, на предприятиях связи и транспорта только 0,4%, индивидуальной предпринимательской деятельностью занимается 5,6% человек, остальные работники заняты в других отраслях.

Официальное количество безработных, зарегистрированных в государственных органах последние пять лет, изменяется незначительно и в 2010г. составляет 40 человек или 1,1% от работающего населения. Уровень общей безработицы относительно количества экономически активного населения составляет около 16%.

Анализ современного состояния демографических процессов и прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала поселения на расчетный срок. Данные по половозрастной структуре трудоспособного населения приведены в таблице 3.

Таблица 3.

**Прогнозная структура трудовых ресурсов с.п. Смоленское (чел.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные  группы | Все население | мужчины | женщины | Всё население | мужчины | женщины |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Современное состояние | | | Расчетный срок – 2030г. | | |
| 16-19 | 482 | 252 | 230 | 507 | 258 | 249 |
| 20-24 | 780 | 383 | 397 | 760 | 375 | 385 |
| 25-29 | 699 | 354 | 345 | 727 | 354 | 373 |
| 30-34 | 635 | 314 | 321 | 767 | 377 | 390 |
| 35-39 | 568 | 280 | 288 | 894 | 435 | 459 |
| 40-44 | 552 | 267 | 285 | 980 | 477 | 503 |
| 45-49 | 706 | 340 | 366 | 884 | 434 | 450 |
| 50-54 | 672 | 315 | 357 | 807 | 386 | 421 |
| 55-60 | 297 | 297 | - | 344 | 344 | - |
| Всего 5391 2778 2613 6670 3440 3230 | | | | | | |

Численность трудоспособного населения напрямую зависит от демографической ситуации в поселении. Для обеспечения условий роста занятости населения необходим комплекс мероприятий по развитию территории Смоленского сельского поселения, что также может способствовать притоку мигрантов в трудоспособном возрасте. Механическое прибытие населения для данного поселения является положительным процессом потому, что в перспективе начнется естественное сокращение количества трудоспособного населения из-за низкой рождаемости в кризисные политические и экономические периоды. Миграционный процесс способен поддерживать численность трудоспособного населения при условии закрепления мигрантов с обеспечением жильем и развитием социальной инфраструктуры. Для этого необходимы благоприятные условия реализации на территории поселения новых инвестиционных проектов по расширению, уже действующих предприятий и строительству новых планируемых предприятий, а также активизации различных сфер деятельности: промышленности, торговли, туризма, общественного питания, которые дадут прирост рабочих мест в сельском поселении и в районе.

**Прогноз численности** населения является важнейшей составляющей в градостроительном планировании и проектировании. Это связано с тем, что на основе демографического прогноза определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса сферы социальных и бытовых услуг, жилищного строительства, формируется рынок труда.

Расчет прогноза численности населения Смоленского сельского поселения выполнен на расчетный срок до 2030 г. В качестве базового года для расчетов принят 2010 год. При разработке учитывалось то, что в станице Смоленской сосредоточено 90% населения сельского поселения, что данный населенный пункт по уровню социально-экономического развития и по инвестиционной привлекательности превосходит другие населенные пункты сельского поселения. Поэтому рост численности населения в станице Смоленской будет происходить интенсивнее, чем в других населенных пунктах (табл. 4, 5,6).

Таблица 4.

**Прогноз численность населения Смоленского сельского поселения на 2030г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенные пункты в составе поселения | | Численность населения (чел.) |
|  | Станица Смоленская | 10000 |
|  | Станица Крепостная | 1200 |
|  | Поселок Мирный | 200 |
|  | Поселок Планческая Щель | 100 |
|  | Итого в поселении: | 11500 |

Таблица 5.

**Прогноз изменения численности и возрастной структуры населения Смоленского сельского поселения Северского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Современное состояние, 2010 год | | На расчетный срок, 2030год | |
| Человек % | | Человек % | |
| Численность всего населения | 9131 | 100 | 11500 | 100 |
| В т.ч.: дети | 1460 | 16,0 | 2070 | 18,0 |
| Из них: 0-1год | 92 | 1,0 | 170 | 1,5 |
| 2-6 лет | 460 | 5,0 | 690 | 6,0 |
| 7-15лет | 908 | 10,0 | 1210 | 10,5 |
| В трудоспособном возрасте | 5391 | 59,0 | 6670 | 58,0 |
| Старше трудоспособного возраста | 2280 | 25,0 | 2760 | 24,0 |

Таблица 6.

**Прогноз изменения численности и возрастной структуры населения станицы Смоленская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Современное состояние, 2010 год | | На расчетный срок, 2030год | |
| Человек % | | Человек % | |
| Численность всего населения | 8111 | 100 | 10000 | 100 |
| В т.ч.: дети | 1330 | 16,4 | 1850 | 18,5 |
| Из них: 0-1год | 82 | 1,0 | 150 | 1,5 |
| 2-6 лет | 425 | 5,3 | 630 | 6,3 |
| 7-15лет | 823 | 10,1 | 1050 | 10,5 |
| В трудоспособном возрасте | 4930 | 60,8 | 5920 | 59,0 |
| Старше трудоспособного возраста | 1851 | 23,6 | 2230 | 22,5 |

Прогноз численности населения сельского поселения Смоленское предусматривает тенденции демографического развития по результатам проведения эффективной демографической и миграционной политики в регионе. Предполагается повышение уровня рождаемости, снижение смертности и рост миграционных потоков. В целом рост численности населения может быть достигнут за счет улучшения социально-экономической и демографической ситуации.

В расчете численности населения сельского поселения Смоленское на перспективу до 2030 года заложены прогнозные параметры расчетного срока. Численность населения сельского поселения на долгосрочную перспективу может составить 11500 человек, а плотность населения увеличится до 23 чел. на 1 кв. км.

### 1.5.2. Производственная сфера

Экономика Смоленского сельского поселения представлена производственными объектами строительной, нефтеперерабатывающей, нефтегазодобывающей промышленности и рядом других отраслей. Предприятиями поселения производятся нефтепродукты, строительные нерудные материалы, продукция лесной и деревообрабатывающей промышленности, пищевой промышленности.

Таблица 7.

**Перечень ведущих предприятий Смоленского сельского поселения**

(по состоянию на 1 сентября 2020 года)

| № п/п | | Наименование | | Категория предприятия | Количество работающих, чел. | Основные виды выпускаемой продукции  (работ, услуг) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | ООО «Смоленское» | | Смешанное сельское хозяйство | | 211 | | Сельскохозяйственная продукция |
| 2 | Фл Смоленское УАВР ООО "Газпром трансгаз Краснодар | | Механический завод | | 294 | | Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки |
| 3 | КС «Краснодарская» | | Природные ресурсы | | 200 | | Подготовка газа к транспортировке по газопроводу «Голубой поток» |
| 4 | ООО «Аргон» | | Торговля оптовая промышленными химикатами | | 74 | | Продажа сварного оборудования, освидетельствование и ремонт ГБО, заправка баллонов сжатыми газами. |

Наблюдающийся в настоящее время устойчивый рост мировых цен на нефть оказывает позитивное влияние на рост рынка нефтепродуктов, увеличение доходности добывающих и нефтеперерабатывающих производств, стимулирует развитие и вложение денежных средств в основные средства предприятий данной отрасли. В связи с этим можно прогнозировать развитие предприятий нефтедобычи, переработки нефти и производства нефтепромыслового оборудования.

В числе наиболее перспективных инвестиционных проектов, реализуемых на территории поселения, необходимо отметить соглашение между администрацией муниципального образования Северский район и итальянским инвестором о разбивке на территории Смоленского сельского поселения сада фруктовых деревьев. Проект оценен в сумму 300 млн. рублей. Однако его значимость состоит в том, что на создаваемом предприятии ООО «Агроинвест Смоленская» будет создано более 100 рабочих мест. Реализация проекта позволит увеличить объемы предприятий пищепереработки: ООО «Ильское плодоперерабатывающее предприятие» (пос. Ильский), ООО «Авангард» (ст. Смоленская), специализирующееся на розливе соков и выпуске фруктовых консервов.

**Сельскохозяйственное производство**

Агропромышленный комплекс поселения представляют ОАО «Предгорье Кавказа», подсобные и крестьянские (крестьянско-фермерские) хозяйства.

Период с 1996 по 1999 годы определился как кризисный для сельского хозяйства района. Сложившаяся социально-экономическая ситуация, а также неблагоприятные погодные условия привели к обвальному снижению основных показателей работы сельскохозяйственных предприятий. Отсутствие материально-технических ресурсов, 80 %- ый износ машинно-тракторного парка, резкое сокращение численности механизаторов и падение трудовой дисциплины в связи с невыплатой заработной платы в течение полутора лет, полное разрушение финансовой системы ряда хозяйств негативно отразились на общем состоянии агропромышленного комплекса поселения.

Таблица 8.

**Объем производства основных видов сельхозпродукции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | годы | | |
| 2007 | 2008 | 2009 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. руб. | 169,4 | 202,0 | 205,5 |
| Производство основных видов сельхозпродукции |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| Зерно, тыс. т | 4,31 | 5,80 | 4,7 |
| Подсолнечник, тыс. т. | 0,30 | 0,37 | 0,1 |
| Картофель, тыс.т. | 2,16 | 2,26 | 2,30 |
| Овощи, тыс.т. | 0,71 | 0,71 | 0,50 |
| Плоды и ягоды, тыс. т. | 0,15 | 0,15 | 0,20 |
| Виноград, тыс. т. | 0,07 | 0,06 | 0,03 |
| Скот и птица, тыс. т. | 0,44 | 0,55 | 0,40 |
| Молоко, тыс. т. | 3,47 | 4,29 | 4,20 |
| Яйца, млн. штук | 1,50 | 1,68 | 1,60 |

В объеме произведенной валовой продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств, продукция ЛПХ занимает значительный удельный вес. Поэтому сегодня особое внимание со стороны администрации Смоленского сельского поселения уделяется развитию личных подсобных хозяйств населения.

Развитие ЛПХ решает проблемы в обеспечении населения доступными и качественными продуктами питания, а также способствует занятости населения.

Основными причинами, сдерживающих развитие сельскохозяйственного производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах являются, прежде всего, отсутствие собственных средств для развития, как следствие – недостаточная материально-техническая база и низкий уровень доходов малых форм хозяйствования. Привлечение инвестиций для развития крупных форм хозяйствования проблемно в связи с большим периодом окупаемости вложенных средств.

Как показал анализ ситуации, большинство фермерских хозяйств района оказались за рамками участия в Приоритетном национальном проекте «Развитие АПК», многие фермерские хозяйства не смогли получить кредит в банках по следующим причинам:

-КФХ не подтверждают получение доходов от производственной деятельности в связи с ненадлежащей организацией бухгалтерской отчетности;

- отсутствие залоговой базы в связи с неполным оформлением используемых земель;

- малоземельность фермерских хозяйств (средняя площадь земельного участка составляет от 3 до 10 га).

В 2006 году в рамках национального проекта «Развитие АПК» на территории Северского района получили кредит в банковских учреждениях всего 2 крестьянских хозяйства на общую сумму 1,1 млн. рублей.

Одним их способов решения проблемы является объединение фермеров в сельскохозяйственный кооператив, что позволит создать залоговую базу для получения кредитов в банке с целью развития и наращивания сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования.

Как показывает опыт других районов ряд проблем крестьянских (фермерских) хозяйств и других малых предприятий по организации производства сельскохозяйственной продукции, ее реализации и переработки могут быть успешно решены путем развития их кооперации и интеграции.

Природный потенциал получения достаточного количества сельскохозяйственной продукции в районе может быть полностью использован только на базе высокой культуры земледелия. Почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории должна найти здесь самое широкое применение на всей площади эродированных и потенциально эрозионно-опасных земель.

Существенным недостатком в освоенной в настоящее время системе земледелия в Краснодарском крае является увеличение среднего размера поля в сево­обороте, которое захватывает несколько различных элементов ландшафта (водораздел, склоны). Это приводит к развитию эрозионных процессов, падению плодородия, ухудшению экологической обстановки. Все негативные стороны существующей системы «сухого» земледелия и севооборотов могут быть решены на агроландшафтной экологической основе. Ландшафтно-экологические системы земледелия основываются, прежде всего, на соответствии биологических требований культурных растений природным фактором аграрного ландшафта. Агроландшафтный подход не только не устраняет необходимости правильного чередования культур, но и предлагает более строгую дифференциацию земель по рельефу, почвенному плодородию, способам его восстановления и повышения.

В системе ландшафтного земледелия все поля следует располагать длинной стороной поперек склона или по направлению горизонталей. При сложной конфигурации склона -ленточное и контурно полосное размещение. Севообороты и культуры по элементам рельефа целесообразно размещать дифференцированно с учетом степени эродированности земель, биологических особенностей растений и почвенного плодородия.

По степени устойчивости к эрозии культуры располагаются в следующей последова­тельности: многолетние травы, озимые, яровые зерновые, пропашные, пар. Учитывая это, под пар и пропашные нужно отводить пологие участки или склоны не круче 2-3°, обратив особое внимание на агротехнические способы защиты от ливневых осадков.

Анализ основных экономических показателей работы хозяйственного комплекса Смоленского СП показал, что в целом существует положительная динамика развития как в экономическом плане, так и в социальном. По результатам работы реального сектора экономики объем реализованных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2007-2009г.г. имеет тенденцию к увеличению. Рост реальных денежных доходов населения создает предпосылки для развития сферы услуг, роста товарооборота. Наполняемость бюджета является благоприятным фактором для решения многих социальных вопросов и улучшения жизни населения.

За последние два года наметилась положительная тенденция развития хозяйственного комплекса Смоленского сельского поселения, основные социально-экономические процессы приобрели достаточно устойчивую положительную динамику. Удобное географическое положение Смоленского сельского поселения, близость к краевому центру, развитая сеть автомобильных дорог, является благоприятным фактором для развития промышленного сектора. Богатые природные и трудовые ресурсы Смоленского сельского поселения создают предпосылки для развития добывающей и обрабатывающей промышленности производства строительных материалов, а также развития туристско-рекреационного комплекса.

### 1.5.3. Жилищная сфера

Суммарная общая площадь жилищного фонда сельского поселения на 01.01. 2009 г. составляет 121,4 тыс.кв.м. Средняя обеспеченность в целом по поселению общей площадью жилищного фонда составляет 13,3 кв. м /жит. Износ коммунальных сетей составляет более 60 %.

Особенности типов и форм собственности жилой застройки

Основная доля существующего жилищного фонда представлена одноэтажными жилыми домами и составляет более 90% от общей площади жилищного фонда. Всего в поселении имеется 3181 дом, в том числе в ст. Смоленской - 2694 дома, 411 домов в ст. Крепостной, 62 дома в п. Мирный и 14 домов в п. Планческая Щель. В ст. Смоленская находится 12 домов малой этажности (2-3 этажа), в том числе 1 – трехэтажный 18-ти квартирный дом и 11 двухэтажных домов общей емкостью на 45 квартир.

Решение вопроса улучшения жилищных условий населения поселения стало возможным благодаря участию муниципального образования в Приоритетном национальном проекте «Жилище», который включает в себя несколько программ: «Молодой семье – доступное жилье», «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда», «Ипотечное кредитование» и другие меры поддержки краевого и федерального бюджетов.

Ввод в эксплуатацию жилых домов осуществляется, главным образом, за счет населения. Наиболее большие объемы ввода жилья наблюдалисб в 2007-2008 годах – соответственно 3,1 и 4,0 тыс. кв.м. В 2009 году темпы нового жилищного строительства снизились в 3 раза и составили 1, 2 тыс. кв.м.

Согласно Градостроительному кодексу Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. Однако стоит отметить, что в настоящее время жилищная обеспеченность в Смоленском СП, составляющая 13.3 кв.м/чел, явно недостаточная и не соответствует даже нормативу 18 кв.м/чел, который используется при планировании строительства социального жилья. Кроме того, в связи с положениями Схемы территориального планирования Северского района прирост населения, в том числе и в Смоленском сельском поселении, подразумевает миграцию трудоспособного населения в район. Поэтому следует предусмотреть резервные площадки и финансовое обеспечение нового жилищного строительства для прибывающего населения.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Смоленского сельского поселения:

- в целом недостаточный (при сравнении с общероссийским и краевым показателями) уровень жилищной обеспеченности (13, 3 кв.м/чел);

- относительно невысокий уровень инженерного обеспечения жилищного фонда поселения;

- недостаточные темпы жилищного строительства, не позволяющие эффективно решать задачи национального проекта «Доступное и комфортное жилище – гражданам России».

Анализ существующего жилищного фонда Смоленского сельского поселения показывает, что главными задачами его развития являются:

1. резервирование площадок для нового жилищного строительства;
2. ликвидация ветхого и аварийного фонда;
3. благоустройство жилищного фонда.

### 1.5.4. Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения населения материальных объектов (зданий, сооружений) населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

**Образование**

Система образования поселения представлена двумя средними общеобразовательными школами и двумя детскими садами. Школы расположены в двух населенных пунктах – ст. Смоленская и ст. Крепостная.

Таблица 9

**Характеристика учреждений образования Смоленского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения образования | Ед. изм. | Емкость | Местонахождение |
| 1 | МУ СОШ № 49 | уч. | 1179 | ст. Смоленская |
| 2 | МУ СОШ № 3 | уч. | 150 | ст. Крепостная |
| 3 | Итого: |  | 1329 |  |

Таблица 10

**Характеристика учреждений дошкольного образования и воспитания Смоленского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения образования | Ед. изм. | | Емкость | | Местонахождение | |
| 1 | Детсад № 19 | | мест | | 60 | | ст. Смоленская |
| 2 | Детсад № 41 | | мест | | 144 | | ст. Смоленская |
| 3 | Итого: | |  | | 204 | |  |

Благодаря участию в краевых и федеральных программах, а также за счет средств местного бюджета во всех образовательных учреждениях постоянно производится текущий ремонт, закупаются учебники, мебель и все необходимое для осуществления комфортного пребывания детей в образовательных учреждениях.

**Здравоохранение**

Система здравоохранения Смоленского сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- амбулатория в ст. Смоленская;

- фельдшерско-акушерский пункт в ст. Крепостной.

- больница со стационаром на 18 койко-мест и станцией скорой помощи на 1 авто.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническим обслуживанием составляет по представленным данным 0,34 пос/смену на 1000 жит. Общая емкость учреждений составляет 167,7 пос/смену.

Необеспеченность медицинских учреждений квалифицированными кадрами (укомплектованность – 67 %) и современным оборудованием не обеспечивает предоставление медицинской помощи населению на должном уровне. За последние годы демографическая ситуация характеризуется убылью населения. Смертность превышает в 2 раза рождаемость. В структуре общей смертности на первом месте болезни системы кровообращения, на втором – новообразования, на третьем – травмы и отравления. Состояние здоровья населения ухудшается. Уменьшается количество здоровых детей, снижается средняя продолжительность жизни.

В результате участия муниципального образования Северский район в целом и Смоленского сельского поселения в частности в приоритетном национальном проекте «Современное здравоохранение» стало возможным реформирование здравоохранения района в нескольких направлениях. Это повышение уровня профессиональной подготовки врачей педиатров и терапевтов, повышение заработной платы, приобретение специального оборудования.

**Физкультура и спорт**

В Смоленское СП общее количество объектов физкультуры и спорта составляет 6 объектов. Из них три стадиона и три спортивных зала. Бассейнов нет.

**Культура**

В систему объектов культуры Смоленского сельского поселения входят: 2 Дома культуры, 2 сельских клуба, 3 библиотеки и музей. Общая емкость сельских учреждений культуры составляет 800 мест.

Таблица 11

**Характеристика объектов культуры Смоленского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. Изм.** | **Емкость** | **Местонахождение** |
| 1 | ДК «Автомобилист» | мест | 260 | ст. Смоленская |
| 2 | Смоленский Дом культуры | мест | 300 | ст. Смоленская |
| 3 | Сельский клуб | мест | 150 | п. Мирный |
| 4 | Сельский клуб | мест | 90 | ст. Крепостная |
|  | Итого: |  | 800 |  |

**Учреждения отдыха и туризма**

Главной достопримечательностью Северского района и Смоленского поселения района является уникальный природный ландшафт и прекрасные места для отдыха. Климат умеренно-континентальный, зима не продолжительная при средней дневной температуре +5 - 8 градусов. В летнее время при пиковых температурах на равнинной части района представляется уникальная возможность для отдыха в горнолесном массиве. Продолжительность курортно-туристического сезона составляет 7-9 месяцев.

Благодаря развитой инфраструктуре транспортных магистралей и великолепным природным ландшафтам, изумительному воздуху, горным рекам, охотничьим угодьям, рыбалке, грибным местам, разработанным туристическим маршрутам на любой вкус – Северский район в целом и Смоленское поселение в частности является идеальным местом для развития туризма. Особой популярностью пользуются пешие и конные туристические переходы через горы к побережью Черного моря.

Туристический бизнес на территории поселения – исключительно малый бизнес. Гостиницы, кафе, туристические базы находятся в собственности частных предпринимателей.

На территории поселения имеются специализированные места для массового отдыха – турбаза «Крымская поляна» (ООО «Краснодарского спортивно-туристического оздоровительного центра Кубань»), на базе которого проводятся различные мероприятия в основном для детей и молодежи на уровне края и района, детский оздоровительный лагерь «Сосновая роща» (ООО «Предгорье Кавказа»), работающий в основном в летнем режиме для отдыха и оздоровления детей района и края до 200 чел. в один поток.

Так же на базе частных предприятий оборудованы места для массового отдыха населения на территории крестьянского хозяйства «Нептун» (зарыбленные пруды), где оборудованы 32 места для рыболовов- любителей.

Туристическая база «Крымская поляна» расположена в п. Планческая Щель. Ежегодно сюда съезжаются любители и профессионалы экстремального туризма – альпинисты, скалолазы. В районе п. Планческая Щель имеются площадки для базирования альпинистов, горных туристов, охотничьи домики и охотничьи угодья.

Для развития туристско-рекреационной сферы администрацией муниципального образования при софинансировании краевого бюджета был разработан бизнес-план и проектно-сметная документация на реконструкцию действующего туристического комплекса «Крымская поляна».

Смоленское сельское поселение имеет хорошие возможности по развитию туристско-рекреационного комплекса. Основной проблемой в реализации остается недостаточное количество мест размещения туристов и отдыхающих и неразвитость инфраструктуры сервиса и туризма.

В курортно- туристском секторе экономики основными мероприятиями являются:

* стимулирование строительства новых объектов туризма;
* повышение организационно-технологического и сервисного уровней существующих средств размещения, в частности, туристического комплекса «Крымская поляна»,
* развитие индустрии лечебно-оздоровительного и экскурсионного туризма.

### 1.5.5. Транспортная инфраструктура

Внешние связи Смоленского сельского поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. Железнодорожный и речной транспорт отсутствуют.

Основу автодорожной сети поселения составляют:

- автодорога регионального значения, проходящая через станицы Смоленскую и Крепостную.

- автодороги местного значения, связывающие п. Мирный и п. Планческая щель с центром поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование | Длина,  км |
|
| 1. | Всего:  в том числе:  - регионального значения  - местного значения | 117,2  43,0  74,2 |

Таблица 12

**Характеристика современного состояния дорожной сети Смоленского сельского поселения**

Протяженность дорожной сети в сельском поселении составляет 117,2 км.

Основными недостатками существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Смоленского поселения являются:

- недостаточный уровень благоустройства;

- недостаточная ширина улиц в красных линиях и ширина проезжих частей.

Формирование магистральной улично-дорожной сети на ближайшую и отдаленную перспективу направлено на обеспечение жизнедеятельности города как единой системы с учетом следующих требований:

а) необходимо создать кратчайшие, с учетом сложившейся застройки, связи жилых районов между собой, с общегородским центром и с основными местами приложения труда;

б) выполнение нормативных требований по плотности магистральной улично-дорожной сети для достижения определенного уровня транспортного обслуживания населения, и создание благоприятных условий для движения массового общественного и индивидуального транспорта;

в) выполнение рекомендаций СНиПа по классификации (категорийности) улично-дорожной сети, которая дифференцирует сеть по транспортному назначению и техническим параметрам с учетом создания благоприятных условий для движения транспорта и полной безопасности пешеходов.

В процессе проектирования обязательным являлось требование максимального учета и сохранение сложившейся городской застройки и конфигурации уличной сети и, как следствие этого, достижение максимального сноса.

При проектировании улично-дорожной сети в Генеральном плане максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков, введена четкая дифференциация улиц по категориям.

Схемой территориального планирования Северского района запланировано строительство региональной автодороги «ст-ца Крепостная – гора Холодная Скала» через ст. Крепостная, и перевод имеющейся дороги регионального значения в объект более высокого статуса.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме сельского поселения:

- дороги регионального значения «пгт. Афипский - ст-ца Смоленская» и «ст-ца Ставропольская - ст-ца Григорьевская-ст-ца Крепостная» с твердым покрытием, проходящая через ст-цу Смоленскую и ст-цу Крепостную по центральной части населенных пунктов, где размещаются автостанция, административные и общественные здания;

- дорога местного значения с твердым покрытием;

- дорога местного значения грунтово-проселочная;

- жилые улицы;

- проезды.

### 1.5.6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Общая протяженность сетей водоснабжения в сельском поселении составляет 39,0 км. Водоснабжение населения и предприятий поселения осуществляется от водопровода. Источником водоснабжения является существующие реки, а также артезианские скважины. В качестве источника водоснабжения прежде всего используются воды р.Афипс, протекающей по территории ст. Смоленская.

Мощность существующего водовода составляет 2,4 тыс. куб.м/сутки. Отпуск воды для населения составляет около 1,8 тыс. куб. м, расходы на нужды промышленности составляют около 0,6 тыс. куб. м.

Вода по водоводам d= 300 мм на очистные сооружения. Производительность очистных сооружений в настоящее время составляет 0,2 тыс. куб.м/сут. Потребителям очищенная вода подается по сетям водопровода.

Уже на I-ую очередь строительства необходимо произвести реконструкцию существующих очистных сооружений.

Водоотведение и канализация

Расход воды в реках колеблется от 0,005м3/с до 275 м3/с. Среднегодовой расход р. Афипс, у ст. Смоленская, составляет 4 м3/с.

По внутригодовому режиму реки Северского района относятся к низовью Кубани. Диапазоны колебания ряда параметров приведены в таблице.

Таблица 13

**Диапазоны колебания реки Афипс**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название реки  (поста) | Наименьший расход воды | Наибольший расход воды | Наибольшая скорость течения | Наибольшая амплитуда уровня воды в реке |
| Афипс | 0,08 | 248 | 2,26 | 7,0 |

### 1.5.7. Санитарное и экологическое состояние территории

Экологическая ситуация района – удовлетворительно-стабильная. Выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников предприятий составляет 4 475 тонн в год по Северскому району в целом. Наиболее неблагоприятным является загрязнение атмосферы выбросами веществ от автомобильного транспорта.

Из объектов озеленения общего пользования в поселении имеется парк площадью 0,83 га и сквер площадью 0,4 га в ст. Смоленской.

Для улучшения экологической обстановки в жилой застройке необходимо проведение благоустройства не только селитебной зоны, но и территорий санитарно-защитных зон предприятий и транспортных магистралей. Самое главное – это доведение количества площадей озеленения до нормативного уровня:

- в жилой зоне - не менее 25 м2 на человека;

- транспортные магистрали - не менее 85% протяженности;

- санитарно-защитные зоны предприятий – не менее 15% площади.

Большое влияние на запыленность и загрязнение атмосферного воздуха также оказывает неудовлетворительное состояние твердого дорожного покрытия улиц и проездов или его частичное/полное отсутствие. Реконструкция дорожного покрытия улиц и проездов значительно улучшит состояние воздушной среды города.

Необходимо обратить внимание и на благоустройство внутри жилой застройки в микрорайонах, жилых группах и дворах. Создание скверов и газонов, пешеходных дорожек с твердым покрытием снижает запыленность и загазованность более чем на 50%.

## 1.6. Объекты историко-культурного наследия

Согласно Градостроительному кодексу РФ одним из основных принципов градостроительной деятельности должно быть ее осуществление «…с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий».

Согласно Закону Краснодарского края от 17 августа 2000 года N 313-КЗ "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 17 декабря 2001 года N 429-КЗ; 4 февраля 2002 года N 439-КЗ; 26 ноября 2003 года N 641-КЗ; 31 мая 2005 года N 874-КЗ; 13 февраля 2006 года N 986-КЗ; 25 июля 2007 года N 1288-КЗ; 13 марта 2008 года N 1415-КЗ ; 2 декабря 2009 г. N 1872-КЗ) на территории Смоленского сельского поселения имеются 10 объектов культурного наследия регионального значения.

Объекты культурного наследия, включенные в перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края, в соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" отнесены к объектам, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 14

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края**

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по гос. списку | Реш. о пост. на гос. охрану | Кат. ист.-культ. знач. | Вид пам. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СТАНИЦА КРЕПОСТНАЯ** | | | | | | | |
| 54 | Здание станичного правления | ст-ца Крепостная, центр |  | 11-1-р | В | А |  |
| 55 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г. | ст-ца Крепостная, кладбище | 2772 | 63 | Р | И |  |
| 56 | Братское кладбище советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1943г. | ст-ца Крепостная, центр | 2773 | 63 | Р | И |  |
| 57 | Братская могила | ст. Крепостная |  | 11-1-р | В | И | Повтор гос.  № 2773 |
| **ПОСЕЛОК МИРНЫЙ** | | | | | | | |
| 68 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г. | п. Мирный,  центр | 2778 | 63 | Р | И |  |
| **СТАНИЦА СМОЛЕНСКАЯ** | | | | | | | |
| 87 | Здание станичного правления | ст-ца Смоленская,  ул. Мира, 106 |  | 11-1-р | В | А | рекомендуется к исключению из списка выявленных объектов |
| 88 | Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | ст-ца Смоленская, парк | 2792 | 759 | Р | И |  |
| 89 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943гг. | ст-ца Смоленская, кладбище | 2793 | 407 | Р | И |  |
| 90 | Братская могила 210 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1943г. | ст-ца Смоленская, центр | 2794 | 63 | Р | И |  |
| 91 | Братская могила советских летчиков, погибших при освобождении Кубани от фашистских захватчиков,январь 1943 г. | ст-ца Смоленская, кладбище | 4779 | 615 | Р | И |  |
| 92 | Памятник воинам-освободителям | ст-ца Смоленская |  | 11-1-р | В | И | Повтор гос.  №2792 |
| 93 | Братская могила | ст-ца Смоленская,  парк |  | 11-1-р | В | И | Повтор гос.  №2794 |
| 94 | Братская могила | ст-ца Смоленская,  гора Ламбина |  | 11-1-р | В | И | Повтор гос.  №2774 |
| 95 | Бюст В.И. Ленина, 1963г. | ст-ца Смоленская | 2815 | 63 | Р | МИ |  |

Сокращения, принятые в списках объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), объектов археологического наследия.

|  |  |
| --- | --- |
| **А** | Памятник архитектуры |
| **И** | Памятник истории |
| **МИ** | Памятник монументального искусства |
| **Р** | Памятник региональной категории охраны |
| **В** | Выявленный объект культурного наследия |
| **63** | Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 №63 |
| **759** | Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977 №759 |
| **615** | Решение Краснодарского крайисполкома от 23.12.87г. №615 |

На территории Смоленского СП памятники истории расположены в границах населенных пунктов ст. Смоленская, и ст. Крепостной и п. Мирный. Памятники археологии расположены на межселенных территориях и сконцентрированы около населенных пунктов. Всего на территории СП по представленным исходным данным имеется 19 памятников, из которых курганы, расположенные в 2-х км от ст. Смоленская имеют статус регионального значения.

Таблица 15

**Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Смоленского сельского поселения Северского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объек­та | № по гос. спис  ку | № на  сыпи в группе | Высо  та на  сыпи (м) | Диа  метр насыпи (м) | Охранная зона (м) | Доку-  мент о постановке на охрану |
| 77 | Курган «Крепостной 1» | ст-ца Крепостная,северная часть, рядом с дорогой, напротив автобусной остановки. СШ 44°42,902/; ВД 038°41,328/ | В | 1 | 1,5 | 50 | 75 | Прил №8 к 11-1-р, п/№62 |
| 78 | Курганный могильник «Крепостной 2»  (21 насыпь) | ст-ца Крепостная  ,0,5 км к югу от станицы, правый берег р. Афипс.  СШ 44°42,238/;  ВД 038°40,861/ | В | 1 | 0,5 | 6 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№63 |
| 2 | 0,5 | 8 |
| 3 | 0,5 | 6 |
| 4 | 0,5 | 8 |
| 5 | 0,5 | 6 |
| 6 | 0,5 | 6 |
| 7 | 0,5 | 6 |
| 8 | 0,5 | 6 |
| 9 | 0,5 | 6 |
| 10 | 0,5 | 6 |
| 11 | 0,5 | 6 |
| 12 | 0,5 | 6 |
| 13 | 0,5 | 6 |
| 14 | 0,5 | 6 |
| 15 | 0,5 | 6 |
| 16 | 0,5 | 6 |
| 17 | 0,5 | 6 |
| 18 | 0,5 | 6 |
| 19 | 0,5 | 6 |
| 20 | 0,5 | 6 |
| 21 | 0,5 | 6 |
| 81 | Курганный могильник «Планческая Щель 4»  (14 насыпей) | п,Планченский  0,07 км к востоку от дольмена Ребристый.  СШ 44°38,104/;  ВД 038°37,350/ | В | 1 | 0,5 | 6 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№66 |
| 2 | 0,5 | 6 |
| 3 | 0,5 | 6 |
| 4 | 0,5 | 6 |
| 5 | 0,5 | 6 |
| 6 | 0,5 | 6 |
| 7 | 0,5 | 6 |
| 8 | 0,5 | 6 |
| 9 | 0,5 | 6 |
| 10 | 0,5 | 6 |
| 11 | 0,5 | 6 |
| 12 | 0,5 | 6 |
| 13 | 0,5 | 6 |
| 14 | 0,5 | 6 |
| 94 | Курганный могильник «Безепс 1»  (6 насыпей) | п. Мирный,  3,2 км к северу от поселка.  СШ 44°38,605/;  ВД 038°43,651/ | В | 1 | 0,3 | 5 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№79 |
| 2 | 0,3 | 5 |
| 3 | 0,3 | 5 |
| 4 | 0,3 | 5 |
| 5 | 0,3 | 5 |
| 6 | 0,3 | 5 |
| 95 | Курганный могильник «Безепс 2»  (24 насыпи) | п. Мирный,  1,8 км к северу-западу от поселка. СШ 44°38,003/;  ВД 038°43,941/ | В | 1 | 1,2 | 8 | 75 | Прил №8 к 11-1-р, п/№80 |
| 2 | 1,2 | 8 |
| 3 | 1,2 | 8 |
| 4 | 1,2 | 8 |
| 5 | 1,2 | 8 |
| 6 | 1,2 | 8 |
| 7 | 1,2 | 8 |
| 8 | 1,2 | 8 |
| 9 | 1,2 | 8 |
| 10 | 1,2 | 8 |
| 11 | 1,2 | 8 |
| 12 | 1,2 | 8 |
| 13 | 1,2 | 8 |
| 14 | 1,2 | 8 |
| 15 | 1,2 | 8 |
| 16 | 1,2 | 8 |
| 17 | 1,2 | 8 |
| 18 | 1,2 | 8 |
| 19 | 1,2 | 8 |
| 20 | 0,7 | 6 | 50 |
| 21 | 0,7 | 6 |
| 22 | 0,7 | 6 |
| 23 | 0,7 | 6 |
| 24 | 0,7 | 6 |
| 96 | Курганный могильник «Безепс 3»  (19 насыпей) | п. Мирный,  0,2 км к северо-востоку от поселка. СШ 44°37,518/;  ВД 038°44,655/ | В | 1 | 0,3 | 5 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№81 |
| 2 | 0,3 | 5 |
| 3 | 0,3 | 5 |
| 4 | 0,3 | 5 |
| 5 | 0,3 | 5 |
| 6 | 0,3 | 5 |
| 7 | 0,3 | 5 |
| 8 | 0,3 | 5 |
| 9 | 0,3 | 5 |
| 10 | 0,3 | 5 |
| 11 | 0,3 | 5 |
| 12 | 0,3 | 5 |
| 13 | 0,3 | 5 |
| 14 | 0,3 | 5 |
| 15 | 0,3 | 5 |
| 16 | 0,3 | 5 |
| 17 | 0,3 | 5 |
| 18 | 0,3 | 5 |
| 19 | 0,3 | 5 |
| 97 | Курганный могильник «Безепс 4»  (25 насыпей) | п. Мирный  восточная окраина поселка.  СШ 44°37,120/;  ВД 038°44,948/ | В | 1 | 0,8 | 8 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№82 |
| 2 | 0,8 | 8 |
| 3 | 0,8 | 8 |
| 4 | 0,8 | 8 |
| 5 | 0,8 | 8 |
| 6 | 0,8 | 8 |
| 7 | 0,8 | 8 |
| 8 | 0,8 | 8 |
| 9 | 0,8 | 8 |
| 10 | 0,8 | 8 |
| 11 | 0,8 | 8 |
| 12 | 0,8 | 8 |
| 13 | 0,8 | 8 |
| 14 | 0,8 | 8 |
| 15 | 0,8 | 8 |
| 16 | 0,8 | 8 |
| 17 | 0,8 | 8 |
| 18 | 0,8 | 8 |
| 19 | 0,8 | 8 |
| 20 | 0,8 | 8 |
| 21 | 0,8 | 8 |
| 22 | 0,8 | 8 |
| 23 | 0,8 | 8 |
| 24 | 0,8 | 8 |
| 25 | 0,8 | 8 |
| 141 | Курганный могильник «Планческая Щель 1»  (45 насыпей) | п. Планческая Щель,0,7 км к юго-западу от поселка. СШ 44°37,779/; ВД 038°36,512/ | В | 1-45 | 1 | 6 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№126 |
| 142 | Курганный могильник «Планческий 1»  (100 насыпей) | на гребне водораздельного хребта между р. Афипс и Планческой.  СШ 44°38,075/; ВД 038°37,015/ | В | 1-100 | 2 | 10-12 | 75 | Прил №8 к 11-1-р, п/№127 |
| 143 | Курганный могильник «Планческая Щель 2»  (22 насыпи) | п. Планческая Щель, к югу от поселка.  СШ 44°37,987/; ВД 038°37,235/ | В | 1 | 1 | 6 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№128 |
| 2 | 1 | 6 |
| 3 | 1 | 6 |
| 4 | 1 | 6 |
| 5 | 1 | 6 |
| 6 | 1 | 6 |
| 7 | 1 | 6 |
| 8 | 1 | 6 |
| 9 | 1 | 6 |
| 10 | 1 | 6 |
| 11 | 1 | 6 |
| 12 | 1 | 6 |
| 13 | 1 | 6 |
| 14 | 1 | 6 |
| 15 | 1 | 6 |
| 16 | 1 | 6 |
| 17 | 1 | 6 |
| 18 | 1 | 6 |
| 19 | 1 | 6 |
| 20 | 1 | 6 |
| 21 | 1 | 6 |
| 22 | 1 | 6 |
| 144 | Курганный могильник «Планческая Щель 3»  (7 насыпей) | п. Планческая Щель,0,5 км к востоку от поселка. СШ 44°38,362/;  ВД 038°37,262/ | В | 1 | 0,5 | 4 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№129 |
| 2 | 0,7 | 6 |
| 3 | 0,8 | 6 |
| 4 | 0,5 | 4 |
| 5 | 0,5 | 4 |
| 6 | 0,8 | 6 |
| 7 | 0,5 | 4 |
| 145 | Дольмен «Ребристый» | п. Планческая Щель,0,7 км к востоку от поселка. СШ 44°38,081/; ВД 038.37,301/. | В |  |  |  | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№130 |
| 186 | Курган «Северский 34» | ст-ца Северская,  3,5 км к востоку от станицы.  СШ 44°50,946/; ВД 038°45,482/ | В | 1 | 0,5 | 30 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№172 |
| 189 | Курганный могильник «Смоленский 1»  (2 насыпи) | ст-ца Смоленская, 1,6 км от северной окраины станицы. СШ 44°48,929/; ВД 038°49,351/ | В | 1 | 0,8 | 30 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№175 |
| 2 | 1 | 30 |
| 190 | Курганный могильник «Смоленский 2»  (11 насыпей) | ст-ца Смоленская,  0,8 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы.  СШ 44°48,555/;  ВД 038°48,187/ | В | 1 | 1,2 | 30 | 75 | Прил №8 к 11-1-р, п/№176 |
| 2 | 0,6 | 30 | 50 |
| 3 | 0,8 | 36 | 50 |
| 4 | 0,4 | 26 | 50 |
| 5 | 0,4 | 20 | 50 |
| 6 | 0,3 | 20 | 50 |
| 7 | 2 | 40 | 75 |
| 8 | 0,4 | 26 | 50 |
| 9 | 0,4 | 22 | 50 |
| 10 | 0,5 | 36 | 50 |
| 11 | 0,7 | 36 | 50 |
| 191 | Курганный могильник «Смоленский 3»  (4 насыпи) | ст-ца Смоленская, 2,4 км к северо-западу от станицы. СШ 44°48,515/; ВД 038°47,456/ | В | 1 | 0,3 | 30 | 50 | Прил №8 к 11-1-р, п/№177 |
| 2 | 1,1 | 40 | 75 |
| 3 | 2 | 36 | 75 |
| 4 | 2,5 | 40 | 125 |
| 192 | Курганный могильник «Смоленский 4»  (2 насыпи) | ст-ца Смоленская, 2,5 км к северу от станицы. СШ 44°49,957/; ВД 038°49,133/ | В | 1 | 1,2 | 22 | 75 | Прил №8 к 11-1-р, п/№178 |
| 2 | 0,8 | 36 | 50 |
| 235 | Курганная группа (3 насыпи) | ст. Смоленская, 0,25 км к С-З от школы станицы, 0,55 км к юго-западу от ерика Холодный.  СШ 44°47,341/; ВД 038°47,829/ | В | 1 | 1,2 | 26 | 75 | Прил №6 к 409-п11 п/№1 |
| 2 | 2 | 30 | 75 |
| 3 | 2,2 | 30 | 125 |
| 236 | Курган | ст-ца Смоленская, С-З окраина станицы, ул. Хлеборобная.  СШ 44°47,949/; ВД 038°47,663/ | В | 1 | 3,5 | 60 | 150 | Прил №6 к 409-п, п/№2 |
| 284 | Курган | ст. Смоленская, 2 км к северо-западу от въезда в станицу. СШ 44°49,272/; ВД 038°48,145/ | В | 1 | 2 | 50 | 75 |  |

Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624

2Памятник федеральной категории историко-культурного значения

3 Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.81г. №540

4 Памятник региональной категории историко-культурного значения

5 Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11 августа 2008 года №63

6 Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.96 №11-1-р

7Выявленный объект культурного наследия

8Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия0 Краснодарского края от 18 декабря 1998 года №2-р

9Приказ департамента культуры Краснодарского края от 11 августа 2004 года №549-п

10Приказ департамента культуры Краснодарского края от 20 июля 2005 года №498-п

11Приказ департамента культуры Краснодарского края от 6 июня 2005 года №409-п

## 1.7. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура сельского поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

- 1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

- 2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

- 3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);

- границы охранных зон;

- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

*СЗЗ производственно-коммунальных объектов*

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население и отделяет предприятие от жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды на территории сельского поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки или внутри ее, оказывая негативное воздействие. На территории поселения расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Свалка мусора – 1 км;

Газокомпрессорная станция «Краснодарская» - 700 м;

Газокомпрессорная станция «Афипская» - 500 м;

Нефтехранилище – 500 м;

Производственные объекты по добыче нефти и газа – 300 м;

Молочнотоварные фермы на 1000 и на 600 голов – 300 м;

Полевая бригада – 100 м;

Склад ГСМ – 100 м;

Деревообрабатывающие предприятия – 100 м;

Проектируемые предприятия – 100 м;

АЗС – 100 м;

Кладбище – 100 м.

Коммунальные и складские объекты – 50-100 м.

Автомобильная дорога регионального значения *-* 100м.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию промышленных предприятий на территориях, удаленных на достаточное расстояние от жилой застройки и границ водоохранных зон. Таким образом, генеральным планом на расчетный срок предусмотрено закрытие и рекультивация действующей свалки мусора у ст. Смоленская. Утилизация твердых бытовых отходов будет осуществляться в соответствии с СТП Северского района на станции первичной сортировки и переработки в Ильском гп.

На территории населенных пунктов генеральным планом предусматривается развитие предприятий с низким классом опасности с устройством санитарно-защитных зеленых насаждений.

*Санитарно-защитная зона очистных сооружений*

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию*.* Размер СЗЗ:

- очистные сооружения канализации –300 м;

- полигон твердых бытовых отходов – 500 м.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов*

*инженерной инфраструктуры*

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 20м соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

*Водоохранные зоны и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Помимо санитарно-защитных зон на территории Смоленского сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон;

- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения.

На территории Смолелнского сельского поселения водными объектами являются реки Афипс, Безепс и Шебш и ерики Планческий, Красневый, Холодный.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, устанавливается ширина водоохранных зон в границах Смоленского сельского поселения и ограничения использования территории в границах водоохранных зон:

- реки Афипс и Шебш – 200 м,

–реки Безепс - 100 м,

- ручьев и балок – 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Смоленского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения сельского поселения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м, для поверхностного водозабора устанавливается в размере не менее 200 метров от самого водозабора вверх по течению, 100 м вниз по течению, 100 м по прилегающему водозабору берегу, а также 100 м в сторону противоположного берега. Граница второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами. Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В Смоленском сельском поселении в отношении имеющихся объектов культурного наследия устанавливаются зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны. На территории Смоленского сельского поселения устанавливаются следующие временные границы зон охраны памятников истории и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов - 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей - 5 м;

- неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

При разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 1.8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Северского района Смоленского сельского поселения, являются различные виды оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотрены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Северский район, в состав которого входит Смоленское СП, находится между категорированными городами Краснодар (2группа по ГО) и Крымск (3 группа по ГО), и, следовательно, населенные пункты рассматриваемой территории находятся за зоной возможных разрушений. Согласно СНиП 2.01.51-90 население Северского района попадает частично в зону возможного опасного радиоактивного заражения (зона шириной до 27 км от г. Краснодар), частично в зону возможного сильного радиоактивного заражения (населенные пункты, расположенные за зоной возможного опасного радиоактивного заражения).

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85). Северский район попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно – технических мероприятий гражданской обороны.

**ЧС техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Зоны возможных ЧС при авариях на следующих объектах:

1) КС «Краснодарская»;

2) газопроводы;

3) нефтепроводы;

4) автозаправочные станции.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Смоленского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);

- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

Пожары в зданиях

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

-пламя и искры;

-повышенная температура окружающей среды;

-токсичные продукты горения и термического разложения;

-дым;

-пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории рекомендуется произвести на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

Аварии на сетях газоснабжения

На сетях газоснабжения проектируемого Смоленского сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых на расчетный срок ГРП и ШГРП;

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Мероприятия по предупреждению аварий на сетях электро-, водо-, тепло-, газоснабжения связаны в основном с осуществлением своевременной реконструкции и капитального ремонта сетей ЖКХ, а также принятием специальных программ по указанным проблемам.

Транспорт

Аварии на железнодорожном транспорте не рассматриваются, так как проектируемая территория не обладает таким видом транспорта.

Речного транспорта на территории Смоленского сельского поселения нет, т.к. реки не являются судоходными.

Аварии на автотранспорте

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Смоленском поселении являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Территория Смоленского сельского поселения по степени опасности возникновения ЧС в результате аварий на транспорте относится к зоне приемлемого риска, нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

Терроризм

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Северский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

**ЧС природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Северском районе в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

* землетрясения – весьма опасная категория;
* оползни – весьма опасная категория;
* подтопления территории – умеренно опасная категория;
* затопление территории – чрезвычайно опасная категория;
* селевые процессы – опасная категория;
* эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция, линейная эрозия и образование оврагов как наиболее опасный вид линейной эрозии), – весьма опасная категория.

На территории проектирования возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

* сильный ветер – скорость ветра при порывах 20м/сек и более;
* наводнение;
* крупный град – диаметр градин 4,0 мм и более;
* землетрясение до 8 баллов;
* сильный гололед – отложения на проводах диаметром 2,0 мм и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Смоленское сельское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены на чертежах «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории», «Схема комплексной оценки и планировочных ограничений территории» и «Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;

- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;

- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;

- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно -спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

В проекте предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций. Такими являются: повышение надежности и безопасности функционирования комплекса жилой и общественной застройки, коммунально-производственных территорий в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в условиях военного времени. Также проектом предусмотрены меры по оповещению населения на случай возникновения угрозы применения современного оружия, возникновению техногенных аварий и катастроф.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Краснодарского края от 21.12.1998 г. № 724 «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций», при проектировании коммуникаций кварталов населенных пунктов Северского района предусмотрено создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, по каналам телевидения, телефонной сети, через уличные громкоговорители и электросирены С-40.

В Смоленском сельском поселении необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с гл. 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Администрации Краснодарского края;

- наличие электросирен и громкоговорителей, обеспечивающих всю территорию населенного пункта.

При чрезвычайных ситуациях необходимо предусмотреть водоснабжение территории в соответствии с нормами потребления (ВСН ВК 4-90 Приложение 1). Водопроводы и магистральные трубопроводы должны быть оборудованы устройствами по отбору воды из них.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения в соответствии с п. 4.11 СНиП 2.01.51-90 на территории ст. Смоленская должны быть расположены подземные резервуары с запасом питьевой воды по норме не менее 10 л /чел.

На территории ст. Смоленская должны быть предусмотрены сборные эвакуационные пункты для эвакуации населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ и детских садов.

Для некатегорированных предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в военное время противорадиационные укрытия должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения - коэффициент защиты К 3=50.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от проектируемого нового кладбища ст. Смоленская.

# Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

## 2.1. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Прогноз численности населения муниципального образования Смоленское СП разработан на расчетный срок 2030 г. В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2008 г.

Для расчета проектом использованы следующие материалы:

- данные по переписи населения на 17.10.2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Северскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края» с 2004 г. по 2008 г.).

- справки о естественном и механическом движении населения Северского района за 1995-2008 г.г., а также половозрастном составе населения (выданы районным отделом государственной статистики);

При расчете прогнозной численности населения Смоленского СП учитывались следующие факторы:

- экономико-географическое положение поселения;

- уровень социально-экономического развития сельского поселения и населенных пунктов;

- природно-ресурсный потенциал;

- территориальное размещение объектов сельскохозяйственного и промышленного производства на территории СП;

- сложившаяся система расселения и планировочная организация территории;

- предпосылки для инвестиционного развития территории поселения и населенных пунктов;

- транспортное сообщение и транспортная доступность.

Основываясь на вышеперечисленных факторах, а также с учетом сложившейся динамики численности населения, были определены основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

При определении проектной численности населения Смоленское СП отнесено к зоне со средним уровнем роста населения (25,9 %).

В прогнозе численности населения Смоленского СП заложены следующие тенденции, обусловленные проведением эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;

- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;

- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;

- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (особенно в период после 2010 г.).

На основе существующих и заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения Смоленского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

Прогноз численности населения Смоленского СП опирается на данные проекта Схемы территориального планирования Северского района и представлен далее в таблице.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | |
| Существующая | Расчетный срок |
|  | Смоленское сельское поселение | **9239** | 11500 |
| 1 | станица Смоленская | **8216** | 10000 |
| 2 | станица Крепостная | **842** | 1200 |
| 3 | поселок Мирный | **156** | 200 |
| 4 | поселок Планческая Щель | **25** | 100 |

Таким образом, на расчетный срок, согласно демографическому прогнозу, население Смоленского сельского поселения увеличится до 11,5 тыс. жит.

## 2.2. Проектная организация территории

### 2.2.1. Функциональное зонирование территории

Территория Смоленского сельского поселения в административных границах, установленных законом Краснодарского края от 1апреля 2004 года № 677-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», составляет 50,12 тыс. га.

Функциональное зонирование территории сельского поселения - это один из главных инструментов градостроительного регулирования. Зонирование устанавливает регламенты использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки.

Разработанное в составе Генерального плана Смоленского сельского поселения функциональное зонирование основывается на результатах комплексной оценки территории, учитывает планировочную специфику сельского поселения, а также особенности использования земель населенных пунктов. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов РФ, требования нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном Генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Смоленского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития поселения;

- проектная планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Смоленского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

- предусматривает территориальное развитие жилых, общественно-деловых, коммунально-складских и рекреационных зон;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них.

При разработке предложений по функциональному зонированию территорий в Генеральном плане Смоленского сельского поселения предусматривается:

* + - преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в том случае, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, а также эффективного и рационального использования территорий;
    - размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;
    - реконструкция территорий населенных пунктов, развитие центра, освоение новых свободных территорий;
    - увеличение площади рекреационных зон, их организация вдоль реки Афипс
    - резервирование территорий населенных пунктов для перспективного градостроительного развития.

На территории Смоленского сельского поселения выделяются следующие основные функциональные зоны:

* + ***жилые зоны*** – зоны застройки домами различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки; зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
  + ***общественно-деловые зоны*** – зоны, предназначенные для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования;
  + ***производственные зоны*** – зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду**,**
  + ***зоны инженерной и транспортной инфраструктур*** - зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры;
  + ***зоны сельскохозяйственного использования*** – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, сельхозугодий, садоводства;
  + ***рекреационные зоны*** – зоны, предназначенные для отдыха населения. В проекте подразделяются на две подзоны:
  + ***подзоны леса;***
  + ***подзона санаторно-курортного лечения и туризма****.*

### 2.2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

На расчетный срок проектом Генерального плана Смоленского СП предусмотрено развитие селитебных, производственных, общественно-деловых и рекреационных зон, учитывая инженерно-геологические условия, на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориям и свободных от лесов и прочих обременений.

Данным проектом Генерального плана предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Система расселения на проектируемой территории исторически связана с ландшафтными особенностями местности. Населенные пункты ст. Смоленская, ст. Крепостная и п. Планческая Щель располагаются вдоль реки Афипс, а п. Мирный стоит на р. Безепс. Застройка ст. Смоленская и ст. Крепостной подчинена береговой линии реки, но состоит из частей с прямоугольной планировкой улиц.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования. Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории в настоящее время представлен автодорогами местного значения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- строительство автодороги «Краснодар – Пшада» в обход населенных пунктов,

* реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
* организация безопасных пешеходных переходов;
* строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон.

Система транспортных связей поселения развита достаточно хорошо в границах станиц Смоленская и Крепостная, к поселкам ведут грунтовые дороги местного значения.

Основная планировочная ось поселения – автомобильная дорога регионального значения, которая проходит в направлении юго-запад- северо-восток и соединяет поселение с п. Афипский и краевой столицей г. Краснодар. Эта автомобильная дорога проходит вдоль реки Афипс. В населенных пунктах она переходит в главные улицы.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию производственных предприятий на территориях, удаленных на достаточное расстояние от жилой застройки и границ водоохранных зон. На территории населенных пунктов генеральным планом предусматривается развитие предприятий с низким классом опасности с устройством санитарно-защитных зеленых насаждений.

Развитие ст. Смоленской предусмотрено в юго-западном, северо-западном и северо-восточном направлениях преимущественно за счет свободных земель в границах населенного пункта.

Развитие ст. Крепостной предусмотрено на свободных участках в границах населенного пункта. А также запроектирован новый жилой микрорайон с центром торгово-бытового обслуживания в северной части ст. Крепостной.

Поселки Мирный и Планческая Щель сохраняются в прежних границах. Их развитие ограничивается залесенными территориями.

Помимо развития селитебных территорий генеральным планом предложено размещение объектов отдыха и туризма на живописных территориях к югу от ст. Крепостной и к западу от ст. Смоленской.

# Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию

## 3.1. Мероприятия по развитию основных функциональных зон

### 3.1.1. Развитие производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данных функциональных зон является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для развития инженерного обеспечения на проектируемых территориях путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства.

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих производственных зон и их развитие, а также размещение новых объектов коммунального назначения в проектируемых жилых районах ст. Смоленской и ст. Крепостной.

Производственная зона поселения получит развитие за счет свободных площадок внутри сложившихся производственных зон и за счет перераспределения уже существующих производственных территорий.

Существующая площадь производственной зоны составляет 521,6 га. На расчетный срок площадь составит **637,3** га.

**Основные технико-экономические показатели зоны производственного назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя | ст. Смоленская | | ст. Крепостная | | п. Мирный | | п. Планческая Щель | | вне границ населенных пунктов | | всего по поселению | |
| сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. |
| 1 | Численность постоянного населения | 8111 | 10000 | 849 | 1200 | 153 | 200 | 18 | 100 |  |  | 9131 | 11500 |
| 2 | Площадь территории в границах населенного пункта, всего | 995 | 1129 | 251 | 323 | 47 | 47 | 41 | 41 |  |  | 1334 | 1540 |
| 6 | Территория производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, всего | 136,2 | 184,7 | 28,5 | 34,6 | 0,0 | 0,0 | 6,3 | 7,0 | 350,6 | 411,0 | **521,6** | **637,3** |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Территория размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения | 23,5 | 30,0 | 1,2 | 2,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 132,2 | 134,5 | 156,9 | 167,2 |
| 6.3 | Территория размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры | 112,7 | 154,7 | 27,3 | 31,9 | 0,0 | 0,0 | 6,3 | 7,0 | 218,4 | 276,5 | 364,7 | 470,1 |
| 8 | Протяженность основных автомобильных дорог, км | 32,2 | 44,2 | 7,8 | 9,1 | 0,0 | 0,0 | 1,8 | 2,0 | 62,4 | 79,0 | 104,2 | 134,3 |
| 12 | Территории водозаборных сооружений | 0,0 | 1,1 | 0 | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,0 | 0,7 | **3,0** | **3,0** |

### 3.1.2. Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования данным генеральным планом определена на свободных от застройки и лесов территориях, предназначенных для ведения личного подсобного, крестьянско-фермерского и садово-дачного хозяйства, растениеводства, садоводства, выпаса скота, сенокосов и пашни.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На участке между ст. Крепостной и ст. Смоленской и вдоль дороги на п. Мирный расположены садово-дачные товарищества общей площадью 49 га. генеральным планом их функциональное назначение не меняется.

Существующая площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 8367,4 га. На расчетный срок площадь составит **8080,6** га.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя | ст. Смоленская | | ст. Крепостная | | п. Мирный | | п. Планческая Щель | | вне границ населенных пунктов | | всего по поселению | |
| сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. |
| 1 | Численность постоянного населения | 8111 | 10000 | 849 | 1200 | 153 | 200 | 18 | 100 |  |  | 9131 | 11500 |
| 2 | Площадь территории в границах населенного пункта, всего | 995 | 1129 | 251 | 323 | 47 | 47 | 41 | 41 |  |  | **1334** | **1540** |
| 9 | Земли сельскохозяйственного использования | 0,5 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8366,9 | 8080,1 | **8367,4** | **8080,6** |

### 3.1.3. Развитие жилых зон

Разработка предложений по градостроительной организации жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач Генерального плана. Основой для разработки раздела послужили выводы анализа жилищной обеспеченности, состояния жилищного фонда и темпов нового строительства жилья.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В Генеральном плане Смоленского сельского поселения определены следующие принципы градостроительной организации жилых зон:

* + размещение необходимых объемов жилищного строительства в пределах границ населенных пунктов;
  + строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях;
  + комплексная застройка и благоустройство жилых зон;
  + обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам;
  + реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон.

Жилищная политика, проводимая в сельском поселении, целью которой является обеспечение стандартов качества условий проживания, должна решать следующие задачи:

* + формирование рынков жилья, земельных участков на его застройку, строительных материалов, инфраструктуры рынка жилья, жилищно-коммунальных услуг;
  + привлечение средств населения, включая механизм ипотеки;
  + развитие малоэтажного домостроения;
  + обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам;
  + создание эффективной системы управления отраслью, разделение управления и обслуживания жилого фонда, выведение из сектора муниципального управления деятельность по обслуживанию жилищного фонда.

Жилую застройку Смоленского сельского поселения предлагается вести на базе существующей планировочной сетки с уточнением размеров земельных участков, предоставленных для ведения подсобного хозяйства. Капитальную застройку, формирующую каркасообразующие улицы населенных пунктов, предлагается осуществлять одно - двухэтажными домами. Учитывая различное состояние жилого фонда, необходимо новую капитальную застройку вести с учетом выбывающего жилого фонда на освобождающихся территориях.

В настоящее время темпы жилищного строительства напрямую зависят от объемов жилья, построенного населением за счет собственных средств и кредитов. Поэтому дальнейшая стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации, развитие механизмов ипотечного кредитования и государственного софинансирования создают предпосылки для значительного увеличения жилищного фонда на расчетный срок.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения до 10 чел/га. Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с расчетными размерами приусадебных участков до 0,5 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки правил землепользования и застройки). Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления. Для жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

На территории населенных пунктов усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут также размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Проектный прирост постоянного населения на расчетный срок прогнозируется в ст. Смоленской - 1889 чел, в ст. Крепостной - 351 чел, в п. Мирный - 47 чел. , п. Планческая Щель – 82 чел. Плотность населения принимается 10 чел/га. Существующая площадь жилой зоны составляет 725,2 га. На расчетный срок – **1004,3** га.

Таблица 17

**Основные технико-экономические показатели жилой зоны:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя | ст. Смоленская | | ст. Крепостная | | п. Мирный | | п. Планческая Щель | | вне границ населенных пунктов | | всего по поселению | |
| сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. |
| 1 | Численность постоянного населения | 8111 | 10000 | 849 | 1200 | 153 | 200 | 18 | 100 |  |  | 9131 | 11500 |
| 2 | Площадь территории в границах населенного пункта, всего | 995 | 1129 | 251 | 323 | 47 | 47 | 41 | 41 |  |  | **1334** | **1540** |
| 3 | Территория жилой застройки | 515,8 | 761,1 | 160,8 | 191,4 | 22,5 | 25,7 | 26,1 | 26,1 |  |  | **725,2** | **1004,3** |

### 3.1.4. Развитие территорий общественно-деловых зон

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания, а также объектов системы управления, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

В Смоленском сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения на базе исторически сложившегося центра ст. Смоленской. В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общественного значения: учреждения финансов и связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли. Общественно-деловая зона дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

На расчетный период предусмотрено развитие общественных центров населенных пунктов, представленных центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах и на проектируемых территориях.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития Смоленского сельского поселения. Размещение общественной зоны предполагается небольшими блоками повседневного бытового обслуживания в существующей и проектируемой жилой застройке.

Существующая площадь зоны общественно-делового назначения, включая зону размещения учреждений образования и здравоохранения, составляет 10,4 га. На расчетный срок она составит **22,3** га.

**Основные технико-экономические показатели зоны общественно-делового назначения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя | ст. Смоленская | | ст. Крепостная | | п. Мирный | | п. Планческая Щель | | вне границ населенных пунктов | | всего по поселению | |
| сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. |
| 1 | Численность постоянного населения | 8111 | 10000 | 849 | 1200 | 153 | 200 | 18 | 100 |  |  | 9131 | 11500 |
| 2 | Площадь территории в границах населенного пункта, всего | 995 | 1129 | 251 | 323 | 47 | 47 | 41 | 41 |  |  | **1334** | **1540** |
| 4 | Территории общественно-деловой застройки | 2,8 | 9,7 | 0,6 | 1,1 | 0,7 | 0,7 | 0,0 | 0,0 |  |  | **4,1** | **11,5** |
| 5 | Территори размещения учебных заведений и медицинских учреждений | 4,4 | 8,3 | 0,8 | 1,4 | 1,1 | 1,1 | 0,0 | 0,0 |  |  | **6,3** | **10,8** |

### 3.1.5. Развитие территорий зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения включает общественные пространства и зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения вдоль реки, объекты спортивного назначения и объекты отдыха и рыбалки.

- озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

- зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов).

- зона размещения объектов отдыха и туризма предполагает размещение объектов на живописных природных территориях.

Общая площадь зон отдыха и туризма на межселенных территориях к расчетному сроку, согласно генплану, составит – **204,4** га га.

**Основные технико-экономические показатели зоны рекреационного назначения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя | ст. Смоленская | | ст. Крепостная | | п. Мирный | | п. Планческая Щель | | вне границ населенных пунктов | | всего по поселению | |
| сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. |
| 1 | Численность постоянного населения | 8111 | 10000 | 849 | 1200 | 153 | 200 | 18 | 100 |  |  | 9131 | 11500 |
| 2 | Площадь территории в границах населенного пункта, всего | 995 | 1129 | 251 | 323 | 47 | 47 | 41 | 41 |  |  | **1334** | **1540** |
| 7 | Территория рекреационного назначения, всего | 48,6 | 59,4 | 39,5 | 59,2 | 9,4 | 9,4 | 6,9 | 6,9 | 46,8 | 69,5 | **151,2** | **204,4** |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Территория объектов отдыха и туризма | 0 | 0,0 | 0 | 3,5 | 3,8 | 3,8 | 1,5 | 1,5 | 46,8 | 69,5 | **52,1** | **78,3** |
| 7.2 | Территория озелененных пространств общего пользования, спортивных объектов | 48,6 | 59,4 | 39,5 | 55,7 | 5,6 | 5,6 | 5,4 | 5,4 | 0,0 | 0,0 | **99,1** | **126,1** |

### 3.1.6 Развитие зоны специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона размещения кладбищ традиционного захоронения;
* санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения).

В границах Смоленского сельского поселения расположены 2 кладбища: в западной части ст. Смоленской и в северной части ст. Крепостной.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие этих кладбищ.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по модернизации и перепрофилированию существующих предприятий с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и близлежащую жилую застройку, и организация санитарно-защитных разрывов, территории которых подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами.

На расчетный срок территории специального назначения составят общей площадью **29,4** га.

**Параметры зоны специального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование показателя | ст. Смоленская | | ст. Крепостная | | п. Мирный | | п. Планческая Щель | | вне границ населенных пунктов | | всего по поселению | |
| сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. | сущ. | пр. |
| 1 | Численность постоянного населения | 8111 | 10000 | 849 | 1200 | 153 | 200 | 18 | 100 |  |  | 9131 | 11500 |
| 2 | Площадь территории в границах населенного пункта, всего | 995 | 1129 | 251 | 323 | 47 | 47 | 41 | 41 |  |  | 1334 | 1540 |
| 10 | Территории специального назначения, всего | 2,7 | 27,7 | 1,7 | 1,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **4,4** | **29,4** |
| 10.1 | Санитарно-защитное озеленение | 0,0 | 25,0 | 0,5 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 25,5 |
| 10.2 | Кладбища | 2,7 | 2,7 | 1,2 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,9 | 3,9 |

## 3.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

Одним их основных показателей качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Смоленском сельском поселении по некоторым показателям не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить население обслуживанием, на уровне, соответствующим социальным стандартам Краснодарского края.

В проекте разработана система социальной инфраструктуры, опирающаяся на структуру и типологию центров и объектов общественно-деловых зон, определенных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания в Смоленском сельском поселении подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы.

Объекты эпизодического пользования (учреждения районного значения) не входят в систему социального обслуживания Смоленского СП и определены на уровне района в СТП Северского района Краснодарского края. Таким образом, в Смоленском сельском поселении предусматривается двухступенчатая система учреждений социально-культурного обслуживания.

1.Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население всего поселения. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др. Объекты периодического обслуживания сосредоточены в общественно-деловой зоне ст. Смоленская.

1.Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса. Объекты повседневного пользования размещаются в общественных центрах на территории ст. Крепостная, п. Мирный, а также на территории ст. Смоленская. В связи с планируемым развитием рекреационно-туристической деятельности п. Планческая Щель и увеличением численности его населения до 100 чел., проектом генерального плана предполагается на расчетный срок также размещение на его территории объектов повседневного пользования.

Существующая сеть учреждений социального и культурно-бытового обслуживания сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

Таблица 21

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения   
муниципального образования Смоленского сельского поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Единица измерения | Норма по Нормативам градпроектирования КК,  СНиП 2.07.01.89\* (Принятые нормативы) | Сельское население | **Расчет объектов соцкультбыта** | | | Норматив размера земельного участка, кв.м. | **Оценка площади территорий зем участков, м2** | |
| Нормативная потребность | сохраняемая | требуется запроектировать | **ВСЕГО** | **Запроектировать дополнительно** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 |  |  |  |
|  | Учреждения образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | % обеспеченности:  85% в городских и сельских поселениях | 85% | 746 | 204 | **542** |  | 40 |  |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс.чел. | 75% | 1461 | 1150 | **311** |  | 50 |  |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 10,0% | 153 |  | **153** |  | 50 |  |
|  | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки), | коек | - | 5,1 | 59 | 18 | **41** |  | 120 |  |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для пост. населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс.  постоянного населения | 18,15 | 209 | 155 | **54** |  | 10 |  |
| 6 | Аптеки | м2 общей площ. | 14 на 1 тыс населения | 14 | 161 |  | **161** |  | 20 |  |
| 7 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | автомобилей | 0,2 на 1 тыс. населения | 0,2 | 2 | 1 | **1** |  | 500 |  |
|  | Учреждения социального обслуживания населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 3 | 6 |  | **6** |  | 100 |  |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 28 | 68 | 0 | **68** |  | 100 |  |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 1 | 9 | 0 | **9** |  | 100 |  |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 60 | 146 | 0 | **146** |  | 100 |  |
| 12 | Спец. жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 0,5 | 6 | 0 | **6** |  | 100 |  |
|  | Учреждения культуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 50 | 575 | 0 | **575** |  |  |  |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 на 1 тыс. населения | 6 | 69,0 |  | **69,0** |  | 50 |  |
| мест | 5 на 1 тыс. населения | 5 | 58 |  | **58** |  |  |  |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 80 | 920 | 220 | **700** |  | 30 |  |
|  | Спортивные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс.чел. | 0,7 | 8,1 |  | **8,1** |  | 10000 |  |
| 17 | Помещения для физкульт.-оздоровит. занятий | м2 общей площ. | 80 на 1 тыс. чел. | 80 | 920 | 0 | **920** |  |  |  |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 80 | 920 | 110 | **810** |  |  |  |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 80 | 920 | 0 | **920** |  |  |  |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 25 | 288 | 0 | **288** |  |  |  |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 1949,4 | 22418 | 1980 | **20438** |  |  |  |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площ. пола | 10 на 1 тыс. чел. | 10 | 115 | 0 | **115** |  |  |  |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площ. пола | 300 на 1 тыс. чел. | 300 | 3450 | 0 | **3450** |  |  |  |
|  | Учреждения торговли и общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Торговые центры | м2 торговой площ. | 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений) | 300 | 3450 | 0 | **3450** |  | 6000 |  |
| 25 | Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки) | м2 торговой площ. | 300 на 1 тыс. чел. (200 - продовольственные, 100 - непродовольственные) | 300 | 3450 | 377,6 | **3072** |  | 800 |  |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м2 торговой площ. | 40 на 1 тыс. чел. | 40 | 460 |  | **460** |  | 14 |  |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площ. | 6 на 1 тыс. чел. | 6 | 69 |  | **69** |  | 8 |  |
| 27 | Предприятия общественного питания, ВСЕГО | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 40 | 460 | 105 | **355** |  | 10 |  |
|  | Предприятия бытового обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 на 1 тыс. чел. | 7 | 81 | 3 | **78** |  | 1500 |  |
| 29 | Прачечные, | кг белья в смену | 60 на 1 тыс. чел. | 60 | 690 | 0 | **690** |  | 0,5 |  |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки, | кг вещей в смену | 4 на 1 тыс. чел. | 4 | 46 | 0 | **46** |  | 0,5-1,0 га на объект |  |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 на 1 тыс. чел. | 7 | 81 | 0 | **81** |  | 100 |  |
|  | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 6 | 69 | 0 | **69** |  | 50 |  |
| 33 | Пождепо, | машин | 0,4 на 1 тыс. чел. | 0,4 | 5 | 0 | **5** |  | 2000 |  |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,24 | 2,8 |  | **2,8** |  |  |  |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение |  | 1 | 0 | **1** |  |  |  |
| 36 | Дом траурных обрядов |  | 1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение |  | 1 | 0 | **1** |  |  |  |
|  | Административно-деловые и хозяйственные учредения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | 3 | 4 | 2 | **2** |  | 1000 |  |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,3 на 1 тыс. чел. | 0,3 | 3 | 1 | **2** |  | 1000 |  |

**Образование**

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Согласно демографическому прогнозу половозрастной структуры населения на территории Смоленского сельского поселения к расчетному сроку будет проживать детей в возрасте:

* от 1 до 6 лет – 630 чел.;
* от 7 до 17 лет – 1050 чел.

Нормативная обеспеченность мест в детских садах согласно нормативам Краснодарского края в сельских поселениях составляет 50% от числа детей дошкольного возраста.

В ст. Смоленской необходимо дополнительно 340 мест – предусмотрено строительство нового детского сада и реконструкция существующего.

В ст. Крепостной – строительство детского сада на 70 мест.

В п. Планческая Щель – строительство детского сада на 6 мест с начальной школой на 12 мест (допустима организация частного детского сада).

В школах в сельской местности, согласно нормативам, обеспеченность для учащихся I-IX классов должна составлять 100%, для учащихся X-XI классов –20%. На расчетный срок запроектирована средняя общеобразовательная школа в ст. Смоленской на 310 мест.

**Здравоохранение**

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

Медицинскую помощь жителям поселения на данный момент оказывает больница ст. Смоленской на 18 койко-мест с поликлиникой на 155 посещений в смену и станцией скорой помощи на 1 авто. А также 2 ФАПа: в ст. Крепостной и в п. Мирном.

На расчетный срок предусмотрена реконструкция существующих медицинских учреждений и дополнительное размещение аптек во всех населенных пунктах.

**Социальное обслуживание**

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Северский район.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Северского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть обеспечение населения Смоленского сельского поселения местами в этих учреждениях:

- 6 мест в детских домах интернатах;

- 68 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;

- 9 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Северского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить 152 человека специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

Спортивная база Смоленского поселения представлена 6 спортивными сооружениями, в том числе:

* 3 плоскостных спортивных сооружения;
* 3 спортивных зала.

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения поселения.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Смоленского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом рекомендуется:

* строительство в ст. Смоленская и ст. Крепостная 2-х новых спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола (с учетом существующих объектов) до 920 м2
* строительство в ст. Смоленская бассейна на 288 м2;
* строительство 2-х плоскостных спортивных сооружения в п. Мирный и п. Планческая Щель;
* строительство новой детско-юношеской спортивной школы в ст. Смоленская с доведением общей площади пола залов (с учетом существующих объектов) до 115 м2.

Всего для обеспечения постоянного и временного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть 6,3 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

**Учреждения культуры и искусства**

В настоящее время имеющиеся клубные учреждения не в полной мере удовлетворяют потребности населения. Согласно нормативам Краснодарского края, общий объем мест в учреждениях культуры на расчетный срок составляет 920 мест. Необходимо строительство новых клубных учреждений во всех населенных пунктах общей вместимостью 700 мест. Площадь, необходимая для нового строительства, согласно расчету по нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края составит 2,1 га.

На расчетный срок необходима реконструкция имеющихся библиотек с увеличением вместимости до 58 мест в читальных залах и библиотечного фонда до 69 тыс. томов.

**Предприятия торговли и общественного питания**

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, на проектируемой территории к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы (с учетом существующих объектов):

* магазины – общей торговой площадью не менее 3450 м2;
* рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 460 м2;
* предприятия общественного питания – общей торговой площадью не менее 460 посадочных мест.

**Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания**

Проектом предлагается к расчетному сроку обеспечение населения Смоленского СП следующими объектами:

* предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 78 человек (ст. Смоленская, ст. Крепостная и п. Планческая Щель);
* банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 81 место (ст. Смоленская);
* гостиницы общей вместимостью 69 мест (ст. Смоленская и п. Планческая Щель);
* пожарное депо на 5 автомобилей в северной промзоне ст. Смоленской (с учетом радиуса доступности 20 минут).

Для обеспечения населения Смоленского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 3,4 га.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено расширение территорий существующих кладбищ.

## 3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

***Уличная сеть***

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась без учета интенсивности автомобильного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 26-30 м, второстепенных – 18-20 м.

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения, в связи с этим предлагается устройство тротуаров шириной 2 м и пешеходных зон.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное хранение автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

***Развитие транспортной инфраструктуры***

Автомобильные связи сельского поселения построены на функционировании региональной автодороги, которая, в свою очередь связывает ст. Смоленскую, ст. Крепостную.

В местах пересечения магистралей намечается организация транспортных развязок в одном уровне, как правило, в границах красных линий магистралей, и организация светофорного регулирования.

В составе транспортной сети сельского поселения выделены улицы и дороги следующих категорий:

- автомобильная дорога районного значения;

- автомобильная дорога местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с СТП Северского района, предложено строительство автомобильной дороги «ст-ца Крепостная – гора Холодная Скала» в обход населенных пунктов. Это даст толчок к развитию поселения в целом и к развитию туристско-рекреационного комплекса поселения, в частности.

Общая протяженность улично-дорожной сети сельского поселения на расчетный срок составит 134,3 км, из них 79 км – вне границ населенных пунктов.

При проектировании генерального плана сельского поселения на расчетный срок предложена прогнозная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);

- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.)

Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее, так как схема генерального плана не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в зависимости от развития различных сценариев экономических отношений. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категорийность), проходящих по территории Смоленского сельского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Существующая сеть автодорог Смоленского сельского поселения представлена сетью автодорог общего пользования местного значения и имеет транспортные связи в трех основных направлениях:

- в северном и северо-западном в направлении на ст. Северскую,

- в юго-западном направлении через ст. Крепостную и п. Планческая щель на Пшаду;

- в юго - восточном направлении на п. Мирный.

Развитие и улучшение качества транспортной инфраструктуры является ключевым фактором не только сохранения и укрепления территориальной целостности сельского поселения, но и залогом успешного и устойчивого развития.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования. Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. С целью развития транспортной инфраструктуры, системы внешних связей с прилегающими территориями, а также упорядочения внутренних связей муниципалитета, генеральным планом разработан комплекс мероприятий:

* реконструкция всех существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
* организация безопасных пешеходных переходов;
* строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
* строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков.

При организации новых транспортных связей необходимо произвести работы по подготовке документации по планировке, формированию и выделению земельных участков под строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги и отдельные участки представлена в таблице.

**Резервные площадки для размещения основных автомобильных дорог Смоленского сельского поселения**

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участка автодороги  (в границах сельского поселения) | Предлагаемая значимость автодороги | Протяженность участка автодороги, км | Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га |
| 1 | ст-ца Ставропольская-ст-ца Григорьевская-ст-ца Крепостная | Регионального значения | протяженность  15.61 км | 54.63 |
| 2 | пгт. Афипский - ст-ца Смоленская | Регионального значения | протяженность  9.26 км | 32.41 |
| 3 | подъезд к с.Шабановское | Регионального значения | протяженность  18.16 км | 63.56 |
|  | **Итого:** |  | 43,03 | 150.6 |

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на последующей стадии проектирования.

2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:

- I категория – 4 полосы -50 м,

- II категория – 2 полосы – 40 м,

- III категория – 2 полосы – 35 м,

- IV категория – 2 полосы – 28м.

Дальнейшее развитие транспортной структуры поселения должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей и доведения их технического состояния до уровня более высоких категорий, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития. Это, прежде всего, проектируемые территории под размещение придорожных сервисов и промышленных объектов.

Реконструкция и завершение региональной дороги в направлении на Пшаду резко усилит ее экономический потенциал. В связи с этим следует рассмотреть возможность размещения в непосредственной близости от ст. Крепостной логистического центра. Данный объект, обладая синергетическими свойствами, способен стать «точкой роста» экономики сельского поселения.

## 3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

**Существующее положение**

Смоленское сельское поселение включает: ст-ца Смоленскую, ст-ца Крепостную, п. Планческая щель и п.Мирный.

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов осуществляется от водозаборов, которые представляет собой отдельно стоящие скважины, подающие воду в водонапорные башни, из которых по водоводу вода подается в разводящую водопроводную сеть к потребителям.

После проведения анализа существующего состояния системы водоснабжения определяем:

Водозаборные сооружения обеспечивают пропуск воды в водопроводную сеть в заданном количестве и в соответствии с графиком водопотребления. Добываемая вода по своему составу соответствует санитарным нормам и не требует проведения дополнительного обеззараживания.

Износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 75%, поэтому для обеспечения надежного водоснабжения и уменьшения потерь воды в системе водоснабжения, необходимо предусмотреть ремонт водоподъемного оборудования и водопроводных сетей

*Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.*

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 200 л/сут на одного жителя (qж).

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

Qсут =∑qж · Νж/1000, где Νж- расчетное число жителей

1. Расчетное число жителей на расчетный срок ст-ца Смоленской составляет 10000 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

Qсут. =200л/сут · 10000:1000 = 2000 м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 10000 чел./1000 = 500м³/сут

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п. 2.1 пр.4 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 20% от суточного расхода

Qпр.пр. = (2000м³/сут + 500м³/сут)х20/100 = 500м³/сут

Общий расход на расчетный срок составит:

Qсут = 2000м³/сут + 500м³/сут + 500м³/сут = 3000м³/сут

1. Расчетное число жителей на расчетный срок ст.Крепостная составляет 1200 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

Qсут. =160л/сут · 1200/1000 = 192 м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 1200 чел./1000 = 60м³/сут

Общий расход на расчетный срок составит:

Qсут = 192м³/сут + 60м³/сут = 252м³/сут

1. Расчетное число жителей на расчетный срок п.Планческая Щель составляет 100 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

Qсут. =200л/сут · 100/1000 = 20м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 100 чел./1000 = 5 м³/сут

1. Расчетное число жителей на расчетный срок п.Мирный составляет 200 человек.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды составит:

Qсут. =160л/сут · 200/1000 = 32м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

Qпол. = 50л · 200 чел./1000 = 10м³/сут

Общий расход на расчетный срок составит:

Qсут = 32/сут + 10м³/сут = 42м³/сут

Общий расход по всем населенным пунктам поселения составит:

3319м3/сут.

Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды. В соответствии с табл. 5 СНиП 2.04.02-84 расход воды на один пожар составляет 10 л/с, при количестве одновременных пожаров – 1.

***Проектные предложения по водоснабжению.***

Проектная схема водоснабжения должна охватить жилую застройку и предприятия, обеспечить полив зеленых насаждений общего пользования и улиц, а также пожаротушение.

Рост численности населения и развитие местной промышленности, улучшение благоустройства повлекут за собой увеличения водопотребления.

Расход питьевой воды на расчетный срок ст-цы Смоленской, ст-цы Крепостной, поселков Планческая щель и Мирный составят соответственно 3000; 252; 25; 42м³/сут.

Ресурсы надземных вод и дебит существующих артезианских скважин могут быть достаточными, качество воды отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Таким образом водоснабжение вышеперечисленных населенных пунктов на хозяйственно – питьевые и противопожарные нужды может быть обеспеченно от существующих водозаборов при условии реконструкции существующих скважин, замены насосов, вышедших из строя, строительства 4 дополнительных водонапорных башен емк. по 50 м3.

Учитывая, что в населенных пунктах имеются тупиковые участки, предлагается их постепенное кольцевание. Неприкосновенный противопожарный запас хранится в водонапорных башнях.

В перспективе необходимо добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях и повсеместного применения приборов учета воды.

Т.к. территория Смоленского сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно в зависимости от текущей застройки территории.

**Водоотведение**

В настоящее время Смоленское сельское поселение централизованной системы канализации не имеет.

***Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.***

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.02-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

I. 1. Расчетный расход бытовых сточных вод ст-цы Смоленской составляет – Qсут.=2000 м3/сут.

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляет:

Qпр.пр.. = (2000м3/сут + 500м3/сут) · 5чел/100 = 125м³/сут

Общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

Qсут. = 2000м3/сут + 125м3/сут = 2125м³/сут

II. Расчетный расход бытовых сточных вод ст-цы Крепостной на расчетный срок составляет Qсут.=192м3/сут. п. Планческая щель и п. Мирный соответственно 20м3 и 32м3.

В условиях малоэтажной застройки населенных пунктов смоленского сельского поселения, инженерное обеспечение жилых и общественных зданий может быть обеспечено путем организации коммунального эксплуатационного центра. КЭЦ включает все учреждения обслуживания населения, в том числе локальные очистные сооружения канализации. Обеспечивая типовое инженерное обеспечение обслуживаемого района КЭЦ, таким образом исключает протяженные инженерные коммуникации, необходимость строительства насосных станций перекачки и т.п. При этом достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных инженерных коммуникаций, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа позволит также сократить потери энергоресурсов, сокращение капитальных затрат, улучшение санитарных и экологических показателей.

В плане развития систем водоотведения в населенных пунктах сельского поселения необходимо предусматривать строительство отдельных очистных сооружений малой мощности. Для организации системы водоотведения могут быть рекомендованы комплексная установка заводского изготовления «Техносфера БИО – 200». Каждая такая установка предназначена для усреднения, биологической очистки, доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Установка проста в эксплуатации, не требует сложных наладочных работ, монтируется в помещении, либо производится обваловка с перекрытием деревянными щитами. Конкретные параметры того или иного типа очистных станций уточняются на стадии подготовки документации по планировке территорий.

Применение станций заводской готовности позволят заметно снизить затраты на монтажные и пусконаладочные работы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Смоленского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние Северского района.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85. Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов. Очистные сооружения закрытого типа запроектированы вблизи существующих очистных сооружений в северной части станицы Смоленской. Проектная мощность до 2 тыс.куб.м/сутки. Окончательная мощность определяется проектно-сметной документацией на строительство объекта.

**Электроснабжение**

***Электроснабжение***

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Смоленского сельского поселения муниципального образования Северского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком и может быть откорректирован на дальнейших стадиях проектирования.

В генеральный план Смоленского сельского поселения муниципального образования Северского района включены вопросы электроснабжения проектируемой жилой зоны с учетом близлежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения на расчётный срок.

**Прогноз численности населения Смоленского сельского**

**поселения на расчетный срок**

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Население существующее, чел | Население на расчетный срок, чел | Прирост,  чел. |
| Ст-ца Смоленская | 8216 | 10000 | 1889 |
| Ст.Крепостная | 842 | 1200 | 351 |
| п.Планческая щель | 25 | 100 | 82 |
| п. Мирный | 156 | 200 | 47 |

Итого: 9236 11500 2369

Раздел включает в себя:

* Разработку схемы электроснабжения на напряжении 35кВ.
* Определение основных показателей проекта.
* Строительство, сетей.
* Реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на большую мощность.

Разработка раздела выполнена согласно требованиям действующих норм и правил.

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими се­тями ОАО «Кубаньэнерго».

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

Электрооборудование в Смоленском сельском поселении муниципального образования Северского района Краснодарского края находиться в удовлетворительном состоянии.

Все населенные пункты поселения электофицированы.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности не смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Смоленского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

**Электроснабжение населенных пунктов**

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  сельского  поселения | Население, чел | | | Удельная нагрузка, кВт/чел | Потребная мощность, кВт | | | Электропотребление, тыс. кВт-ч/год | | | |
| Сущ. | Расчетн. срок | Проектир. | Сущ. | Расчетн. срок | Проектир. | кВт-ч/год на 1 чел. | Сущ. | Расчетн. срок | Проектир. |
| Ст-ца Смоленская | 8111 | 10000 | 1889 | 0,41 | 3325 | 4100 | 744 | 1530 | 12409 | 15300 | 2890 |
| Ст.Крепостная | 849 | 1200 | 351 | 0,41 | 348 | 492 | 144 | 1530 | 1299 | 1836 | 537 |
| П.Планческая щель | 18 | 100 | 82 | 0,41 | 7,4 | 41 | 34 | 1530 | 275 | 1530 | 1254 |
| П.Мирный | 153 | 200 | 47 | 0,41 | 63 | 82 | 19 | 1530 | 234 | 306 | 72 |

***Примечания:***

*1.Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н*

*2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммуникальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение*

*3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Потребители | Потребная мощность, кВт. | | Электропотребление,  тыс. кВт-ч/год |
| ст-ца Смоленская | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 4100 | 15300 | |
| 2 | Наружное освещение | 205 | 764 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 412 | 1536 | |
| 4 | Итого: | 4717 | 17600 | |
| 5 | Всего  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 3301 | 12320 | |
| ст.Крепостная | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 492 | 1836 | |
| 2 | Наружное освещение | 25 | 92 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 52 | 193 | |
| 4 | Итого: | 569 | 2121 | |
| 5 | Всего  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 398 | 1484 | |
| п.Планческая щель | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 41 | 1530 | |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 77 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 4 | 15 | |
| 4 | Итого: | 47 | 1622 | |
| 5 | Всего  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 33 | 1135 | |
|  | Итого по району | 5400 | 21592 | |
|  | Инвестиционные проекты | 1620 | 6447 | |
|  | Всего по району | 7020 | 28039 | |

**Основные потребители электроэнергии**

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет –7020кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 28039 кВт ч/год.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Планируется осуществить следующие работы:

- необходимая перспективная реконструкция трансформаторной подстанции с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности.

- прокладка воздушных линий электропередач 10кВ к перспективным инвестиционным проектам.

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ на территории перспективных инвестиционных проектах.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;

- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующим нормативным документам:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.

- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье –СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

**Теплоснабжение**

Существующее теплообеспечение котельных направленно в основном на обеспечение общественных зданий.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии, существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение жилых территорий Смоленского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей. Предварительная мощность проектируемых типовых котельных от 0.039 до 0.0931 Гкал/ч, окончательная мощность рассчитывается при проектировании комплекса объектов нового строительства.

**Газоснабжение**

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Смоленского сельского поселения Северского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов, выданных заказчиком, и может быть отредактирован на дальнейших стадиях проектирования.

Все населенные пункты газифицированы.

Дополнительно необходимо обеспечить газификацию вновь проектируемых жилых районов с развитием в них объектов социально-бытового и культурного обслуживания. Расчет потребности объектов газоснабжения дополнительно будет представлен после разработки проектов планировки данных территорий.

Основными направлениями деятельности ОАО «Северскаярайгаз» является бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей, техническое обслуживание, диагностика и ремонт систем газоснабжения, реконструкция объектов газового хозяйства, стабилизация давления в существующих газовых сетях.

За источник газоснабжения Михайловского сельского поселения принята ГРС Львовская с давлением газа на выходе 0,6МПа.

***Расчетные расходы газа.***

**Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок**

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Население существующее, чел | Население на расчетный срок,  чел | Прирост,  чел. |
| Ст-ца Смоленская | 8216 | 10000 | 1889 |
| Ст-ца.Крепостная | 842 | 1200 | 351 |
| П.Планческая щель | 25 | 100 | 82 |
| П.Мирный | 156 | 200 | 47 |
| Итого | 9236 | 11500 | 2369 |

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м2.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа, приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

**Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям**

**Михайловского сельского поселения на перспективу развития**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителей | Расход газа | | |
| Проектируемый прирост населения на расчетный срок, чел. | Годовой, тыс. м3 | Часовой,  м3 |
| 1 | Ст-ца Смоленская | 1889 | 3740 | 2250 |
| 2 | Ст-ца.Крепостная | 351 | 694 |  |
| 3 | П.Планческая щель | 47 | 93 |  |
|  | П.Мирный | 82 | 155 |  |
|  | Итого | 2369 | 4682 |  |
|  | Инвестиционные проекты | 710 | 1404 |  |

Система газоснабжения населенных пунктов Смоленского сельского поселения имеет большую протяженность сетей высокого и низкого давления. По исходным данным предоставленным ОАО «Северскаярайгаз» необходимо проведение технических мероприятий по стабилизации системы газоснабжения, без проведения которых дальнейшее развитие системы, наращивание нагрузок, без строительства новых газопроводов и ГРП, а также перекладки существующих газопроводов высокого давления не возможно.

Для подключения к ГРС «Львовская» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода-отвода, а также необходима реконструкция ГРС для увеличения ее пропускной способности.

*Для развития на перспективу генеральным планом предусматривается:*

- Реконструкция ГРС «Львовская» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.

**Слаботочные сети**

***Радиофикация.***

Потребная мощность для радиофикации Смоленского сельского поселения в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

**Предлагается развитие радиофикации населенных пунктов Смоленского сельского поселения через беспроводное вещание.**

***Телевидение.***

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

***Телефонизация.***

Состояние слаботочных сетей на территории Смоленского сельского поселения характеризуется наличием морально и технически устаревшего аналогового оборудования и отсутствием современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Жители Смоленского сельского поселения пользуются услугами местной, междугородной и международной телефонной связи, так и новыми услугами связи: передача данных, доступ к Интернет.

В связи с развитием экономической зоны Смоленского ЛТУ планирует замену станций аналоговых на цифровые с целью предоставления новых, перспективных услуг связи высокого качества.

Монтированная емкость АТС-200 номеров, задействованная – 120

На территории Смоленского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;

- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;

- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и

телеграф плюс;

- производит прием коммунальных платежей;

- производит услугу почтальон на дому;

- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой,

- по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;

- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

**Обеспеченность средствами массовой информации**

В районе функционирует местная организация телевещания.

На всей территории района осуществляют вещание краевые и федеральные телекомпании: НТК, ГТРК Кубань, Первый, НТВ, РТР.

Почта оказывает перечень услуг почтовой связи:

- производит подписку и реализацию местных, краевых и федеральных печатных изданий.

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

1. промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
2. торговля - 270 тлф.;
3. наука и образование - 710 тлф.;
4. здравоохранение - 580 тлф.;
5. управление - 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

1. промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
2. торговля - 12%;
3. образование и наука - 6%;
4. здравоохранение - 4%;
5. управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

2100.76+2700.12+7100.06+5800.04+10000.02=278 тлф.

Прогноз численности Смоленского сельского поселения приведен выше.

Для развития средств связи схемой территориального планирования муниципального Смоленского сельского поселения предусматривается:

1. предусмотреть строительство новых межпоселковых магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне проектируемой застройки;
2. предусмотреть расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и.т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030г. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

## 3.5. Мероприятия по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Смоленского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая свалка твердых бытовых отходов площадью 1 га расположена в радиусе 200 м к юго-западу от ст. Смоленская, в радиусе 100м на юго-восток от ст. Крепостная. Вывоз бытовых отходов, мусора от домовладений осуществляется частным предпринимателем. Не выдержаны санитарно-защитные разрывы от свалок до жилой застройки.

Согласно положениям схемы территориального планирования муниципального образования Северский район территория для возможного размещения комплекса по переработке и утилизации отходов потребления определена в 4 км западнее пгт. Афипский. В том случае, если размещение данного комплекса будет определено в ином муниципальном образовании, на данном месте на расчетный срок СТП Северского района предусматривается размещение комплекса сортировки и переработки ТБО с усовершенствованным полигоном районного значения. После проведенного анализа существующего положения с учетом негативного влияния существующих свалок мусора на окружающую среду, необходимость первоочередной рекультивации многих таких объектов на территориях поселений района, схемой территориального планирования принято решение организации пунктов первичной сортировки с частичной утилизацией бытовых отходов.

Обращение с каждым видом отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

На территории Северского района не осуществляется прием и захоронение опасных отходов. Утилизация ртутьсодержащих приборов, отработанных ламп проводится в соответствии с договорами на предприятиях ртутьсервиса г. Краснодара и ООО «Ртутная безопасность» и ст.Холмской Абинского района.

Медицинские отходы от лечебно-профилактических учреждений района утилизируются в мусоросжигательных печах при МУЗ «Северская ЦРБ» в ст.Северской.

Вторичные отходы (чёрный и цветной металлолом) на территории Северского района перерабатывается на предприятии ООО ПП «Афипское» методом плавки.

Скотомогильник – один, расположен около ст. Северская.

В районе действует предприятие ООО «Эко-био», которое производит утилизацию нефтесодержащих отходов.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Генеральным планом на расчетный срок в Смоленском сельском поселении предусмотрено - закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО; организация площадок временного хранения и пунктов первичной сортировки вторсырья.

Таблица 30

**Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетные данные, чел | Кол-во контейнеров, штук | Количество бытовых отходов в год | | |
| Твердые | | Жидкие |
| тонн | куб.м | куб.м |
| Смоленское сельское поселение (всего) | 11500 | 67 | 3450 | 17250 | 23 000 |
| ст-ца Смоленская | 10 000 | 60 | 3000 | 15000 | 20 000 |
| ст-ца Крепостная | 1200 | 5 | 360 | 1800 | 2400 |
| п. Мирный | 200 | 1 | 60 | 300 | 400 |
| п. Планческая Щель | 100 | 1 | 30 | 150 | 200 |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м3.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

3167,5 м3 / 365 дней = 47 м3 /сут.

Следовательно, на расчетный срок потребуется приобретение 1 машины мусоровоза объемом 50 м3 и 67 контейнеров объемом 0,75 м3 при условии единоразового вывоза мусора в сутки.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом существующей материально-ресурсной базы и возможностей ее обновления и модернизации. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

* разработка и реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Северского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;
* обустройство контейнерных площадок во всех населенных пунктах поселения, согласно расчетам и действующих норм;
* обновление парка мусороуборочной техники.

При деятельности, связанной с образованием отходов запрещаются: сброс отходов производства и потребления в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву; размещение опасных отходов на терри­ториях, прилегающих к городским и сельским поселениям, в лесопар­ковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах, на путях миграции животных, вблизи нерестилищ и в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека; захоронение опасных отходов на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых в качестве источников водоснабжения, в бальнеологических целях, для извлечения ценных минеральных ресурсов.

На дальнейших стадиях конкретного проектирования должна быть разработана генеральная схема очистки населенных пунктов и уточнена площадь территории для размещения площадки сортировки и первичной переработки с учетом технологических требований и количества производимых операций на данном объекте

**Озеленение и благоустройство территории**

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры поселения и выполняют в ней определенные, весьма важные функции: санитарно-гигиеническую; декоративно-планировочную; рекреационную.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Смоленского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли. Для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

При организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на категории:

- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

- ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

- специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному значению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые, декоративные).

Санитарно-защитная зелень создается согласно санитарным нормам, со специальным подбором пород, снижающих микрофлору воздуха, шумовые нагрузки, загрязнения воздуха, загрязнения его выхлопными газами транспорта. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода и, с согласия землепользователей, на прилегающих к ней угодьях. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Смоленского сельского поселения представлены хвойными и лиственными породами деревьев, различными декоративно-лиственными и цветущими кустарниками.

Наличие негативных инженерно-геологических процессов: обвалы берегов рек, эрозия почв - является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др. Также на расчетный срок на территориях населенных пунктов необходимо проведение инженерно-технических мероприятий по берегоукреплению и созданию благоустроенных приречных набережных.

К основным мероприятиям по озеленению территорий населенных пунктов Смоленского СП относятся:

* создание новых объектов зеленого строительства;
* обеспечение нормативных требований к озеленению селитебной территории;
* улучшение состава и структуры зеленых насаждений с целью повышения их устойчивости к негативному воздействию окружающей среды;
* организация благоустроенных зон отдыха и увязка их в единую систему озеленения.

Проект Генерального плана предусматривает значительное увеличение площади зеленых насаждений общего пользования. В районах нового жилищного строительства формируются новые объекты зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, реконструкция зеленых насаждений всех категорий. Одним из главных мероприятий к расчетному сроку предлагается зеленое строительство рекреационной зоны в ст. Смоленской. Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зелёных насаждений большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений. Насаждения санитарно-защитных зон от промпредприятий, автомагистралей и коммунально-складских зон дополняют развитую структуру зеленых насаждений.

При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы, согласно действующим нормам, СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок по Смоленскому СП определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м2/ человека и составляет 13,8 га.

**Расчет территории зеленых насаждений общего пользования по населенным пунктам**

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Площадь зеленых насаждений, га** |
| 1 | ст-ца Смоленская | 12,0 |
| 2 | ст-ца Крепостная | 1,44 |
| 3 | п. Мирный | 0,24 |
| 4 | п. Планческая Щель | 0,12 |
|  | Всего: | 13,8 |

## 3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный транспорт, животноводческие объекты, территории сельхозпредприятий и производственных предприятий.

Проектом предусматривается организация санитарно-защитных зон от промышленных предприятий, сельскохозяйственных производств, очистных сооружений канализации и пр.

Улучшению санитарно-гигиенических условий будет способствовать упорядочение структуры транспортных магистралей разного значения.

В целях охраны окружающей среды и снижения негативного воздействия на нее проектом предлагаются следующие мероприятия:

Планируемые автомобильные дороги: участок федеральной автодороги «Краснодар-Пшада» и участок автодороги «ст. Ставропольская – Горячий Ключ», генеральным планом размещены за пределами селитебных территорий населенных пунктов, поэтому проведение специальных мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон данных автодорог не потребуется.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;

- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;

- проектирование новых автомобильных дорог вести с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- замена и ремонт оборудования на объектах теплоснабжения, проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;

- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО;

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

* осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
* постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;
* во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок, дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
* для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

***Мероприятия по охране водной среды***

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек. Расчистка русла должна производиться от истока к устью. Также генеральным планом на территориях населенных пунктов предусмотрено устройство берегоукрепительных сооружений и озелененных благоустроенных набережных.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения водных объектов проектируемой территории являются промышленные, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, сбрасывающие недоочищенные сточные воды в поверхностные водоемы, а также результаты обработки полей и садов.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон рек и ручьев.

В настоящее время на территории поселения в границах водоохранных зон рек располагается общественная и жилая неканализованная застройка населенных пунктов, пользующаяся выгребными ямами.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускается размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования их сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области окружающей среды.

Для территории водоохранной зоны предусматриваются мероприятия по благоустройству и озе­ленению и определяются режимы хозяйственной деятельности.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства современных очистных сооружений. Для канализования курортных территорий горной части поселения предложено использовать современные системы локальных очистных сооружений.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

***Охрана окружающей среды при выполнении строительных работ***

В целях снижения негативного воздействия при строительстве и эксплуатации объектов проектом предусматривается:

- движение транспорта и техники строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов;

- пневмоочистка колес автомобилей на выезде со стройплощадок;

- герметизация сетей и сооружений, исключающая утечки воды и стоков;

- сбор отходов в металлические контейнеры, установленные на площадках с твердым покрытием и своевременный вывоз отходов в места, согласованные с администрацией;

- при эксплуатации проектируемых объектов бытовые сточные воды очищаются на реконструируемых биологических очистных сооружениях;

- при эксплуатации существующего неканализованного частного сектора бытовые сточные воды вывозятся передвижными средствами по договору со Спецавтохозяйством в приемную камеру КНС;

- при эксплуатации проектируемых и существующих объектов поверхностный сток с проездов очищается на проектируемых очистных сооружениях.

После завершения застройки и инженерной подготовки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории.

***Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова***

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там, где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Планируемая территория находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер. В рельефном отношении эта территория сильно расчленена большим количеством балок, водоразделов и склонов различной крутизны – от пологих до сильнопокатых и крутых.

Сочетание таких факторов, как ливневый характер осадков гористый рельеф, а также наличие плотных пород, сведения леса и нарушение правил использования склоновых земель, способствует проявлению водной эрозии. Водная эрозия наиболее интенсивно проявляется на сильнопокатых и крутых склонах. По характеру проявления водная эрозия преимущественно плоскостная – смыв идет равномерно по всей плоскости. Большое распространение получила здесь и ливневая эрозия, которая чаще всего проявляется на почвах с легким механическим составом. Почвы поддаются эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью. При обогащении почвы органическими веществами повышается ее сопротивляемость смыву, так как повышается влагоемкость и агрегатность.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо:

* сокращать сброс сточных вод в выгребы;
* создать централизованную систему канализации всех объектов промышленности с подачей сточных вод (в том числе и ливневых) на очистные сооружения канализации, а очищенных вод на орошение;
* выполнять локальную очистку производственных сточных вод перед сбросом их в хозяйственно-бытовую канализацию;
* ливневые сточные воды отстаивать и очищать от нефтепродуктов перед подачей их на орошение;
* проводить мероприятия, исключающие возможность утечки сточных вод из сетей и сооружений
* соблюдать санитарно-защитные зоны водозаборов.

В борьбе с шумом максимально использовать озеленение, 2-3 рядные зеленые полосы сокращают уровень шума на 3-5 дБ, а из 5-7 рядов – на 10 дБ. Применение кустарников в шумозащитных полосах поможет сократить до минимума особо вредные для человека высокочастотные звуки, купировать выхлопные газы, исключить их распространение в жилую застройку.

Благоустройство городских территорий, не только жилой зоны, но и промышленной, а также санитарно-защитных зон значительно улучшит состояние городской среды. В составе благоустройства необходимо проведение работ по берегоукреплению водоемов и обустройство прибрежных территорий под зону отдыха, с организацией пляжей, набережных и парков.

Мероприятия по охране почв направлены на предотвращения эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключения загрязнения почв.

Основные мероприятия, предусматривающие охраны почв, следующие:

* своевременный организованный вывоз бытового мусора;
* недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
* сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
* повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Григорьевского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

***Охрана лесных ресурсов***

Леса Смоленского сельского поселения выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и массивы растительности. Горные леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим горных рек и водных источников, тем самым, выполняя почвозащитные, противоэрозионные, водоохранные и водорегулирующие функции.

Они являются естественной средой обитания диких животных и птиц.

Ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. Регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
2. Регулярно проводить санитарные рубки и чистки.
3. Более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. Выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

Генеральным планом предусматривается благоустройство, расчистка и создание лесопарковых зон, а также развитие курортно-рекреационных территорий на землях лесного фонда.

Также необходимо учитывать требования Правил пожарной безопасности в лесах №1614 п. 10, а также Правил противопожарного режима в Российской Федерации №1479 п. 70, в части отображения проектируемых противопожарных мероприятий на границе земель лесного фонда с отображением на схемах ГО и ЧС и описанием объемов необходимых мероприятий в текстовой части генерального планы.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, где возможно обустройство минерализованных полос, проектировать минерализованные полосы шириной не менее 1,4 метра.

В местах, граничащих с землями лесного фонда, где невозможно обустройство минерализованных полос, проектировать очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и д.т).

На границах населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров проектировать обустройство противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров.

***Охрана недр***

Минерально-сырьевые ресурсы поселения: пресные подземные воды, нефть, газ.

В настоящее время на территории Смоленского сельского поселения Северского района учитывается:

4 действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки;

1 действующая лицензия для строительства/реконструкции и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень действующих лицензий на добычу подземных вод на территории Смоленского сельского поселения Северского района  по состоянию на 01.06.2023 | | | | | | | | |
| № | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Юридический адрес недропользователя** | **Целевое назначение и вид работ** | **Тип сырья** | **Район** | **Регистрация** | **Окончание** |
| 1 | КРД 01010 ВЭ | ООО "КМП "Авангард" (ИНН 2348015585) | 353254, Краснодарский край, Северский р-он, ст-ца Смоленская, ул. Карасунская, д. 18 А | добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подземная | Северский | 27.02.1997 | 31.12.2036 |
| 2 | КРД 02545 ВЭ | ОАО "Краснодарнефтегазстрой" (ИНН 2308005830) | 350000, Северский р-н,  ул. Гаражная, 71 | добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подземная | Северский | 27.06.2005 | 27.06.2030 |
| 3 | КРД 04251 ВЭ | ООО "Газпром трансгаз Краснодар"  (ИНН: 2308128945) | 350051, Краснодар,  ш. Шоссе Нефтянников, 53 | добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка городского типа | вода подземная | Северский | 20.09.2011 | 13.02.2034 |
| 4 | КРД 80451 ВЭ | ООО "Смоленское"  (ИНН: 2348036063) | 353254, Северский р-н,  ст-ца Смоленская, ул. Мира, 157 | добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подземная | Северский | 08.06.2016 | 08.06.2041 |
| Перечень действующих лицензий для строительства/реконструкции и эксплуатации подземных сооружений не связанных с добычей полезных ископаемых па территории Смоленского сельского поселения Северского района по состоянию на 01.06.2023 | | | | | | | | |
| 1 | КРД 80260 ПД | ООО "Газпром трансгаз Краснодар"  (ИНН 2308128945) | 350051. Северский р-н,  ш Шоссе Нефтянников, 53 | строительство и эксплуатация транспортного (технологического) тоннеля при переходе магистрального газопровода "Голубой поток-Россия- Турция" через горный хребет Кобыла в Северском районе | подземные  сооружения | 03.08 2011 | бессрочно | 1 |

Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

Также на территории Смоленского сельского поселения действует лицензия КРД 05297 НЭ Новодмитриевское нефтегазоконденсатное месторождение, зарегистрированное с 28.11.2016 и сроком до 31.12.2031г. Недропользователь ОАО "Нефтеная компания "Роснефть". Восточно-Северское нефтегазоконденсатное месторождение лицензия КРД 05279 со сроком действия с 10.11.2016 до 01.07.2034г.

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

## 3.7. Мероприятия по охране животного мира

Территория Смоленского сельского поселения Северского района входит в состав ареалов и мест обитания видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001года, № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года, № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, зане-сенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года, № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (http:/mpr.krasnodar.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края». Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статья 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Также сообщаем, что территория Смоленского сельского поселения Северского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

# Заключение

Принципы устойчивого развития, положенные в основу Генерального плана сельского поселения, предполагают сбалансированное развитие экономики, социальной сферы, экологии, эффективное использование инженерной и транспортной инфраструктуры, земельных ресурсов.

Генеральный план на период до 2030 года разработан на основе анализа существующего использования территорий, инженерных инфраструктур, системы транспорта, анализа развития сельского поселения как планировочного подцентра Северского муниципального района Краснодарского края. Были проанализированы также долговременные тенденции и изменения социально демографических и миграционных процессов программ социально экономического развития Краснодарского края, Северского муниципального района и современные тенденции развития населенных пунктов.

Вследствие существенных изменений за последнее десятилетие социально экономической ситуации, очевидно, что опережающими темпами должна развиваться инженерная и транспортная инфраструктура.

Утверждение Генерального Плана Смоленского сельского поселения создаст необходимые условия эффективно использовать возможности, предоставляемые Национальными Проектами. Это послужит нормативной основой для подготовки градостроительной документации следующих уровней что, безусловно, скажется положительным образом на привлечение инвестиций в развитие сельского поселения.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 32

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Совр. сост. | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** | | | |
| 1.1 | **Всего,** в том числе: | га | **50 951.06** | **50 951.06** |
| земли сельскохозяйственного назначения | га /  % | 4545,61/  8,93 | 4727,06/  9,29 |
| земли населенных пунктов | га /  % | 1540,92/  3,02 | 1333,93/  2,61 |
| ст-ца Смоленская | га /  % | 1129,25/ 2,20 | 973,78/  1,90 |
| ст-ца Крепостная | га /  % | 323.7/  0,6 | 283.9/  0,56 |
| п. Мирный | га /  % | 46.75/  0,09 | 41.8/  0,08 |
| п. Планческая Щель | га /  % | 41.22/  0,08 | 34.45/  0,07 |
| земли лесного фонда  в том числе: | га /  % | 42736,29/  83,88 | 42736,29/  83,88 |
| Афипское лесничество, всего  в том числе в границах населенных пунктов | га | 42018,35  32,38 | 42 018,35  - |
| Геленджикское лесничество | га | 223,39 | 223,39 |
| земли согласно сведениям ЕГРН, не входящие в состав Афипского лесничества | га | 494,55 | 494,55 |
| земли промышленности, транспорта, энергетики, связи | га /  % | 181,71/  0,36 | 224,76/  0,44 |
| прочие территории | га /  % | 1946.53/  3,82 | 1929,02/  3,79 |
| 1.2 | Функциональные зоны: |  |  |  |
| Жилые зоны, в том числе: | га | 980,41 | 867,41 |
| -зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 977,16 | 839,31 |
| -зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,25 | 3,25 |
| зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | - | 24,85 |
| Общественно-деловые зоны, в том числе: | га | 17,3 | 21,49 |
| -многофункциональная общественно-деловая зона | га | 9,46 | 10,69 |
| -зона специализированной общественной застройки | га | 7,84 | 10,8 |
| Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 423,12 | 432,98 |
| -производственная зона | га | 119,48 | 119,48 |
| -коммунально-складская зона | га | 1,1 | 1,1 |
| -зона инженерной инфраструктуры | га | 14,02 | 14,02 |
| -зона транспортной инфраструктуры | га | 288,52 | 298,38 |
| Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: | га | 6639,13 | 6705,13 |
| -зона сельскохозяйственного использования | га | 6249,95 | 6410,08 |
| -зона сельскохозяйственных угодий | га | 107,97 | 13,84 |
| -зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 112,27 | 112,27 |
| -производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 86,86 | 86,86 |
| -иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 82,08 | 82,08 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 27,42 | 30,72 |
| Зона отдыха | га | 12,92 | 21,47 |
| Лесопарковая зона | га | 1,96 | 1,96 |
| Зона лесов | га | 42 241,74 | 42 241,74 |
| Зона кладбищ | га | 4,25 | 7,93 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,12 | 0,12 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 63,96 | 81,38 |
| Зона режимных территорий | га | 14,15 | 14,15 |
| Зона акваторий | га | 54,13 | 54,13 |
|  | Иные зоны | га | 470,45 | 470,45 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1 | **Всего** | чел. | **9 131** | **11 500** |
| В том числе: |  |  |  |
| ст. Смоленская | чел. | 8 111 | 10 000 |
| ст. Крепостная | чел. | 849 | 1 200 |
| п. Мирный | чел. | 153 | 200 |
| п. Планческая Щель | чел. | 18 | 100 |
| 2.2 | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 12,6 | 11,5 |
| **3** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 3.1 | Учреждения образования | | | |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 204 | 746 |
| Общеобразовательные школы | -"- | 1150 | 1461 |
| Внешкольные учреждения | мест | - | 153 |
| 3.2 | Учреждения здравоохранения | | | |
| Больницы | коек | 18 | 59 |
| Поликлиники | посещ. в смену | 155 | 209 |
| Аптеки | м2 | 0 | 161 |
|
| Станция скорой помощи | фельдш. бригады | 1 | 2 |
| 3.3 | Учреждения социального обслуживания населения | | | |
| Дом интернат для престарелых | мест | - | 68 |
| Детская школа-интернат | мест | - | 6 |
| Дома-интернаты для инвалидов (с 18 лет) | мест | - | 9 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | - | 146 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | чел | - | 6 |
| 3.4 | Учреждения культуры | | | |
| Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | 220 | 920 |
| Сельские библиотеки | тыс.ед. |  | 69 |
| мест | 0 | 58 |
| 3.5 | Спортивные сооружения | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | га | - | 8,1 |
| Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 110 | 810 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1 980 | 20 438 |
| 3.6 | Учреждения торговли и общественного питания | | | |
| Предприятия розничной торговли | м2 | 377,6 | 3 072 |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест | 105 | 355 |
| 3.7 | Предприятия бытового и коммунального обслуживания населения | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 3 | 81 |
| Гостиницы коммунальные | мест | 0 | 69 |
| Отделение связи | объект | 2 | 2 |
| Отделение банка | Операционная касса | 1 | 1 |
| Пожарное депо | машин | 0 | 5 |
| Кладбища традиционного захоронения | га | - |  |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | 1 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | **104,2** | **134,3** |
| в том числе: |  |  |  |
| - дороги общего пользования | км | 62,4 | 49,0 |
| - главные улицы и дороги общего пользования | км | 41,8 | 85,3 |
| 4.2 | Плотность автомобильной  транспортной сети | км/кв.км | 0,21 | 0,27 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов и исключаемые из них в границах Смоленского сельского поселения Северского района.**

Таблица 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **КН** | **Разрешенное использование** | **Площадь, включаемая в границы НП, кв.м.** | **Площадь, исключаемая из границы НП, кв.м.** | **Планируемая категория земель** |
| **ст-ца Смоленская** | | | | |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| 23:26:1003001:559 | для ведения крестьянского-фермерского хозяйства, животноводства и растениеводства | 50000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2477 | Для сельскохозяйственного производства | 7767 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2832 | для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | 3139 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2631 | для сельскохозяйственного производства | 1431 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2748 | для сельскохозяйственного производства | 5600 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2749 | для сельскохозяйственного производства | 8038 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:4647 | для сельскохозяйственного производства | 13638 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003001:156 | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (растеневодство) | 170000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:177 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 14454 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:176 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 11927 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:1699 | Для ведения животноводства без права капитального строительства | ­ | 5999 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1001000:2399  (контур 4) | Для сельскохозяйственного производства | ­ | 38300 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1003001:578 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 15000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| Итого по населенному пункту: | | 300994 | 44299 |  |
| **Земли населенных пунктов** | | | | |
| 23:26:1003003:212 | под строительство автогаража | 26 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:1732 | для эксплуатации здания утятника | 2876 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003003:339 | для размещения временного бокса-автомойки легковых автомобилей без права капитального строительства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003003:1 | Под автобазой | 101200 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003025:111 | ЛПХ | 2100 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003025:260 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 880 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003024:470 | Для размещения футбольного поля, гимнастических сооружений | 2503 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003024:536 | Для размещения зоны отдыха без права капитального строительства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003024:475 | для сельскохозяйственного использования-растениеводство без права капитального строительства | 11598 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003024:495 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества без права капитального строительства | 2680 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003024:997 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1310 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003019:427 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:342 | для размещения объекта "Расширение базы учебного центра и базы отдыха работников группы компаний "Ав | 5637 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:1284 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1799 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:1066 | Для комплексного жилищного строительства | ­ | 727700 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1001000:1948 (контуры 1, 3, 4, 8) | Для комплексного жилищного строительства | ­ | 732456 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Массив земельных участков с 23:26:1001000:2145 по 23:26:1001000:2153, с 23:26:1001000:2155 по 23:26:1001000:2222, 23:26:0000000:4965, 23:26:1003024:615, 23:26:1003024:616, 23:26:1003024:618, 23:26:1003024:619, а также прилигающая к данным участкам неразграниченная территория | Для комплексного жилищного строительства | ­ | 212200 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1003024:615 | Для ведения личного подсобного хозяйства | ­ | 2340 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1003024:616 | Для ведения личного подсобного хозяйства | ­ | 2660 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1003024:618 | Для ведения личного подсобного хозяйства | ­ | 2000 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:1003024:619 | Для ведения личного подсобного хозяйства | ­ | 3000 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 23:26:0000000:6331 | Для ведения личного подсобного хозяйства | ­ | 2256 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Итого по населенному пункту: | | 137109 | 1460156 |  |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения** | | | | |
| 23:26:1003003:150 | Для комплекса зданий и сооружений автозаправочной станции | 3100 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003023:152 | Для размещения электросетевого комплекса | ­ | 1311 | Земли промышленности |
| 23:26:1003010:21 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 758 | Земли промышленности |
| 23:26:1003008:30 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 608 | Земли промышленности |
| 23:26:1003019:44 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 100 | Земли промышленности |
| 23:26:1003005:28 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 2316 | Земли промышленности |
| 23:26:1003013:30 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 110 | Земли промышленности |
| 23:26:1003017:11 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 2226 | Земли промышленности |
| 23:26:1003011:40 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 4105 | Земли промышленности |
| 23:26:1003006:19 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 2660 | Земли промышленности |
| 23:26:1003002:26 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 952 | Земли промышленности |
| 23:26:1003015:18 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 1240 | Земли промышленности |
| 23:26:1003012:27 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 2019 | Земли промышленности |
| 23:26:1001000:958 | Для эксплуатации газопровода-отвода к АГРС в ст. Смоленской | ­ | 866 | Земли промышленности |
| 23:26:1003025:28 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 17021 | Земли промышленности |
| 23:26:1003004:52 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 3696 | Земли промышленности |
| 23:26:1003010:20 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 5978 | Земли промышленности |
| 23:26:1003014:15 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 2787 | Земли промышленности |
| 23:26:1003021:18 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 3222 | Земли промышленности |
| 23:26:1003018:6 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 4533 | Земли промышленности |
| 23:26:1003013:31 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 2137 | Земли промышленности |
| 23:26:1003020:30 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 5086 | Земли промышленности |
| 23:26:1003003:25 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 3284 | Земли промышленности |
| 23:26:1003007:33 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 8886 | Земли промышленности |
| 23:26:1003012:26 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 10039 | Земли промышленности |
| 23:26:1003016:19 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 1304 | Земли промышленности |
| 23:26:1003009:18 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 6083 | Земли промышленности |
| 23:26:1003024:19 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 16523 | Земли промышленности |
| 23:26:1003003:26 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 7688 | Земли промышленности |
| 23:26:1003004:23 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 7269 | Земли промышленности |
| 23:26:1003020:31 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 3159 | Земли промышленности |
| 23:26:1003026:17 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 3969 | Земли промышленности |
| Итого по населенному пункту: | | 3100 | 131935 |  |
| **Земли лесного фонда** | | | | |
| Земли лесного фонда в границах Афипского лесничества |  | ­ | 108716 | Земли лесного фонда |
| Итого по населенному пункту: | |  | 108716 |  |
| **Земельные участки и территории, категория которых не установлена** | | | | |
| 23:26:1003003:178 | Под строительство автогаража | 30 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003003:206 | Под строительство автогаража | 26 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1003003:180 | Под строительство автогаража | 26 | ­ | Земли населенных пунктов |
| территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | 166669 | ­ | Земли населенных пунктов |
| территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | ­ | 333485 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Итого по населенному пункту: | | 166751 | 333485 |  |
| **ВСЕГО по населенному пункту** | | **607954** | **2078591** |  |
| **ст-ца Крепостная** | | | | |
| **Земли лесного фонда** | | | | |
| Земли лесного фонда в границах Афипского лесничества |  | ­ | 135862 | Земли лесного фонда |
| Итого по населенному пункту: | |  | 135862 |  |
| **Земли населенных пунктов** | | | | |
| 23:26:1001000:1859 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:1860 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2574 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1008 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2576 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1001 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2579 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2581 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4120 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4109 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1042 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4111 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4114 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1001 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2577 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1060 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4118 | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества | 853 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2580 | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества | 940 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2582 | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества | 949 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2583 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2585 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4110 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1004 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4113 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4116 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2578 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4119 | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества | 996 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2584 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4112 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4115 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001000:2575 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:0000000:4121 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001015:924 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1752 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001015:877 | Для размещения базы отдыха | 16189 | ­ | Земли населенных пунктов |
| 23:26:1001015:2565 | туристическое обслуживание | 20200 | ­ | Земли населенных пунктов |
| Итого по населенному пункту: | | 65495 | ­ |  |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения** | | | | |
| 23:26:1001000:567 | Для эксплуатации объектов недвижимости имущественного комплекса ОАО "Газпром" Магистральный газопровод | ­ | 200789 | Земли промышленности |
| 23:26:1001015:741 | Для эксплуатации объектов недвижимости имущественного комплекса ОАО "Газпром" Магистральный газопровод | ­ | 18871 | Земли промышленности |
| 23:26:1001015:111 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 12933 | Земли промышленности |
| Часть земельного участка 23:26:1001000:146 | Для эксплуатации автомобильных дорог | ­ | 51430 | Земли промышленности |
| 23:26:1001015:735 | Для эксплуатации объектов недвижимости имущественного комплекса ОАО "Газпром" Магистральный газопровод | ­ | 14599 | Земли промышленности |
| Итого по населенному пункту: | | ­ | 298622 |  |
| **Земельные участки и территории, категория которых не установлена** | | | | |
| территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | ­ | 29011 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | 8949 |  | Земли населенных пунктов |
| Итого по населенному пункту: | | 8949 | 29011 |  |
| **ВСЕГО по населенному пункту** | | 74444 | 463495 |  |
| **п.Мирный** | | | | |
| **Земли населенных пунктов** | | | | |
| 23:26:1201006:771 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1800 | ­ | Земли населенных пунктов |
| Итого по населенному пункту: | | 1800 | ­ |  |
| **Земли лесного фонда** | | | | |
| Земли лесного фонда в границах Афипского лесничества |  | ­ | 11522 | Земли лесного фонда |
| Итого по населенному пункту: | | ­ | 11522 |  |
| **Земельные участки и территории, категория которых не установлена** | | | | |
| территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | 5035 |  | Земли населенных пунктов |
| территория, границы которой не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | ­ | 44982 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Итого по населенному пункту: | | 5035 | 44982 |  |
| **ВСЕГО по населенному пункту** | | 6835 | 56504 |  |
| **п.Планческая Щель** | | | | |
| **Земли лесного фонда** | | | | |
| Земли лесного фонда в границах Афипского лесничества |  | ­ | 67703 | Земли лесного фонда |
| Итого по населенному пункту: | | ­ | 67703 |  |

Таким образом, согласно проектным решениям, в границы населенного пункта ст. Смоленская планируется включить:

- 30.10 га земель сельскохозяйственного назначения;

- 13.71 га земель, относящихся к землям населенных пунктов, но, фактически находящиеся за чертой населенного пункта;

- 0.31 га земель промышленности;

- 16.67 га земель, категория которых не установлена.

Из границ населенного пункта ст. Смоленская планируется исключить:

- 4.43 га земель сельскохозяйственного назначения, которые ранее были включены в границы населенного пункта;

- 146.02 га земель, относящихся к землям населенных пунктов, не получившие освоения в виде застройки, эти земли планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения;

- 10.87 га земель лесного фонда, которые ошибочно находились в черте населенного пункта;

- 13.19 га земель промышленности;

- 33.35 га земель, находящихся в границах населенного пункта, категория которых не установлена и которые не получили освоения в виде застройки, данные территории планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения.

В границы населенного пункта ст. Крепостная планируется включить:

- 6.55 га земель, относящихся к землям населенных пунктов, но, фактически находящихся за чертой населенного пункта;

- 0.9 га земель, категория которых не установлена.

Из границ населенного пункта ст. Крепостная планируется исключить:

- 13.58 га земель лесного фонда, которые ошибочно находились в черте населенного пункта;

- 29.86 га земель промышленности;

- 2.9 га земель, категория которых не установлена и которые не получили освоения в виде застройки, данные территории планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения.

В границы населенного пункта п. Мирный планируется включить:

- 0.18 га земель, относящихся к землям населенных пунктов, но, фактически находящиеся за чертой населенного пункта;

- 0.5 га земель, категория которых не установлена.

Исключить из границ населенного пункта п. Мирный планируется:

- 4.5 га земель, категория которых не установлена и которые не получили освоения в виде застройки, данные территории планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения;

- 1.15 га земель лесного фонда, которые ошибочно находились в черте населенного пункта;

Площадь земель населенного пункта п. Планческая Щель меняется только за счет возврата 6.77 га земель лесного фонда в состав земель лесного фонда.

Основная цель включения земельных участков, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения» в границы населенных пунктов – развитие рекреационной деятельности (агротуризм) в целях повышения туристической привлекательности поселения и, тем самым, развития агропромышленного комплекса поселения для возможности размещения на указанных участках объектов капитального строительства. К таким земельным участкам относятся: 23:26:1001000:177, 23:26:1001000:176.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:26:1003001:559, 23:26:1003001:156, относящиеся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», предусматриваются к включению в границы населенного пункта в целях развития агропромышленного комплекса поселения для возможности размещения на указанных участках объектов капитального строительства, используемых для ведения сельского хозяйства.

Следует отметить, что все, включаемые в границы населенных пунктов, земельные участки, относящиеся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», не относятся к землям особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Сведения о планируемых иных объектах, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения**

Таблица 34

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение объекта** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - |
|  | **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2 | - | - | - | - | - | - |
|  | **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3 | - | - | - | - | - | - |
|  | **4. Объекты отдыха и туризма** | | | | | |
| 4 | 4.1 | База отдыха | площадь 5.5 га | ст-ца Крепостная | иное | Зона отдыха |
|  | **5. Общественные пространства** | | | | | |
| 5 | - | - | - | - | - | - |
|  | **6. Прочие объекты обслуживания** | | | | | |
| 6 | 6.1 | Магазин | площадь  до 150 кв.м. | ст-ца Смоленская | иное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | 6.3 | Магазин | площадь  до 150 кв.м. | ст-ца Смоленская | иное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (комплексное развитие территории) |
| 8 | 6.4 | Торговый комплекс | площадь  до 1000 кв.м. | ст-ца Смоленская | иное | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 9 | 6.5 | Магазин | площадь  до 150 кв.м. | ст-ца Смоленская | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 10 | 6.6 | Магазин | площадь  до 150 кв.м. | ст-ца Смоленская | иное | Зона озелененных территорий специального назначения |
| 11 | 6.7 | Объект религиозной организации | - | п. Мирный | иное | Зона специализированной общественной застройки |
|  | **7.Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 12 | - | - | - | - | - | - |
|  | **8.Обьекты специального назначения** | | | | | |
| 13 | - | - | - | - | - | - |
|  | **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 14 | - | - | - | - | - | - |
|  | **10. Объекты промышленности и сельского хозяйства** | | | | | |
| 15 | 10.1 | Молочно-товарная ферма №3 | реконструкция | Северский район,  ст-ца Крепостная,  МТФ-3 | иное | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | **11. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 16 | - | - | - | - | - | - |