

Карта градостроительного зонирования территории Львовского сельского поселения



	земельный участок с кадастровым номером 23:26:0701002:892
--	---

<div><div>СХ-1</div><div></div></div>	Зона сельскохозяйственного использования
---------------------------------------	--

Извлечения из правил землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района, утверждённых решением Совета Львовского сельского поселения от 25.12.2014 № 28 с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 29.11.2016г. № 134, от 29.06.2017г. №208, от 23.11.2017г. №253, от 19.12.2019 №499, от 20.07.2023г. №351.

Статья 52. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Основные виды и параметры разрешенного использования

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Растениеводство (Код – 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Максимальный процент застройки — не подлежит установлению Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Без права возведения объектов капитального строительства
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Максимальный процент застройки — не подлежит установлению Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	используемого для ведения сельского хозяйства	— 20 метров
Сенокосение (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Без права возведения объектов капитального строительства.
Выпас сельскохозяйствен ных животных (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Без права возведения объектов капитального строительства.
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожа сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка - 40% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка — 1 кв.м Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) Максимальная высота сооружений — 15 метров

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 250000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 250000 кв. м Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

4. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
<ul style="list-style-type: none">- объекты благоустройства;- площадки для отдыха;- стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; <ul style="list-style-type: none">- площадки для сбора твердых бытовых отходов;- склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.;- навесы, беседки, уборные;- теплицы, парники, оранжереи;- контрольно-пропускные пункты, пункты охраны;- сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	<p>Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами</p>