

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

08.10.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Маглов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 26.09.2024 №1932
«О проведении публичных слушаний 8 октября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ильской, дом 12»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 27 сентября 2024 года № 39 (8847)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 4

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 8 октября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ильской, дом 12, принадлежащего на праве собственности Стрелецкому Александру Викторовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «деловое управление (код-4.1)»		Учитывая мнения и возражения правообладателей смежных земельных участков по ул. Октябрьской, 5 и ул. Октябрьской, 9, в части ухудшения нормальной жизнедеятельности граждан проживающих вблизи земельного участка по ул. Ильской, дом 12 при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 на новый вид разрешенного использования «деловое управление (код-4.1)» и последующее строительство объекта на данном земельном участке, предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в	Внесено: Попандопуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н. Коперская Е.С. Кравчук А.Ю. Петровичев Н.А.	

		ст-це Северной по ул. Ильской, дом 12, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «деловое управление (код-4.1)», при условии проектирования и строительства объекта на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, требований пожарной безопасности и санитарных норм.		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103035:41 площадью 1312 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Ильской, дом 12, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «деловое управление (код-4.1)» считать возможным, при условии проектирования и строительства объекта на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

08.10.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 26.09.2024 №1932 «О проведении публичных слушаний 8 октября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1179 площадью 1736 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Запорожской, 15»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 27 сентября 2024 года № 39 (8847)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 8 октября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, внесенные (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1179 площадью 1736 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Запорожской, 15, принадлежащего на праве собственности Тимуру Витальевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка»		Замечания и предложения не поступали		

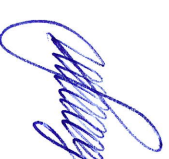
Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:1179 площадью 1736 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Запорожской, 15, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «блокированная жилая застройка» считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко