

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

19.11.2024 г.

Д.А.Малов.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601007:415 площадью 966 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Казачьей, земельный участок №43»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601007:415 площадью 966 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Казачьей, земельный участок №43, принадлежащего на праве собственности Стрельцову Николаю Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601007:415, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601007:415 площадью 966 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Казачьей, земельный участок №43, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

9.1

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Г.Горбенко