

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

25.12.2023 г.

16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 2311 «О проведении публичных слушаний 25 декабря 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:96 площадью 833 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Петровского, дом 25»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 декабря 2023 года №48 (8804)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 5

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 25 декабря 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:96 площадью 833 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Петровского, дом 25, принадлежащего на праве собственности Леонтьевой Елене Юрьевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»		Учитывая мнения и возражения собственников смежных земельных участков по ул. Петровского, 23 и ул. Петровского, 27 в части ухудшения условий и качества жизни, неблагоприятно влияющих на организм человека и неблагоприятного воздействия на окружающую среду, при последующем размещении магазина на земельном участке по ул. Петровского, 25. Кроме того незначительная ширина земельного участка и наличие индивидуального жилого дома вблизи границ участка, при размещении магазина повлекут за собой езду крупногабаритного транспорта в зоне индивидуальной жилой застройки, разгрузку и парковку транспорта в зоне жилой застройки и прилегающей территории, в результате которых будут возникать шум и	Радьков С.Н. Коперская Е.С. Леватин Д.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю.	

		выборция Учитывая, что регламентация градостроительной деятельности, как следует из положений статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлена в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексного учета потребностей населения и территорий в развитии и необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения благоприятных условий проживания, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать невозможным.		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного с кадастровым номером 23:26:0103029:96 площадью 833 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Петровского, дом 25, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины» участка считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

25.12.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 2311 «О проведении публичных слушаний 25 декабря 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103034:82 площадью 666 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, 54»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 декабря 2023 года №48 (8804)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 25 декабря 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103034:82 площадью 666 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, 54, принадлежащего на праве собственности Пасхагли Юрию Юрьевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины».			

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103034:82 площадью 666 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, 54, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины» считать возможным, при соблюдении местных нормативов градостроительного проектирования при дальнейшем проектировании и строительстве объектов на данном земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25.12.2023 г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 2311 «О проведении публичных слушаний 25 декабря 2023 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 декабря 2023 года №48 (8804)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 25 декабря 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, название организации	
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазинный».		Учитывая поступившую информацию управления муниципального контроля администрации МО Северский район от 22.12.2023г. о выявленном факте застройки (устройство фундамента) территории земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 и руководствуясь частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать невозможным.	Ральков С.Н. Коперская Е.С. Левалин Д.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Кравчук А.Ю.	

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазинный» считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Ральков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25.12.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 2311 «О проведении публичных слушаний 25 декабря 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:99 площадью 1064 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, дом 43-а»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 декабря 2023 года №48 (8804)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 25 декабря 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:99 площадью 1064 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, дом 43-а, принадлежащего на праве собственности Сафюшкину Тимур Игоровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин»			

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:99 площадью 1064 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, дом 43-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин» считать возможным, при соблюдении местных нормативов градостроительного проектирования при дальнейшем проектировании и строительстве объектов на данном земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

81

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25.12.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.12.2023 года № 2311 «О проведении публичных слушаний 25 декабря 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:952 площадью 335 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, з/у 43»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 декабря 2023 года №48 (8804)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 25 декабря 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:952 площадью 335 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Народной, з/у 43, принадлежащего на праве собственности Сафюшкину Тимуру Игоревичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальное жилищное строительство» на новый «магазинный»					

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:952 площадью 335 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, з/у 43, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальное жилищное строительство» на новый «магазинный» считать возможным, при соблюдении местных нормативов градостроительного проектирования при дальнейшем проектировании и строительстве объектов на данном земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

917

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко