

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT		<u>No</u>	
	станица Северская		

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966, расположенного в станице Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 19 ноября 2024 года о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966, расположенного в станице Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966 площадью 1274 кв.м, расположенного в станице Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1, в вида разрешенного использования земельного участка части изменения с имеющегося «отдельно стоящие усадебные жилые дома: (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного сельскохозяйственного производства, подсобного хозяйства, садоводства, бытовое обслуживание, огородничества)» на новый «магазины, автомобилей». Проектирование и строительство объектов на земельном участке вести с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, требований пожарной безопасности, санитарных норм и градостроительных регламентов.
- 2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить администрации официальном постановление сайте настоящее на информационно-Северский образования район муниципального «Муниципальные «Интернет» телекоммуникационной сети В разделе правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.
 - 4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район

Д.А. Малов

СВЕДЕНИЯ

из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район

Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401002:1966, расположенный в ст. Григорьевской, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения, утверждёнными, решением Совета Григорьевского сельского поселения от 22.08.2013г. № 159, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 29.11.2016г. №132, от 31.08.2017г. №223, от 23.11.2017г. №251, от 19.12.2019 г.№497, от 02.12.2021 г. №146, от 21.04.2022г. №204 испрашиваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Часть участка попадает в санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов.

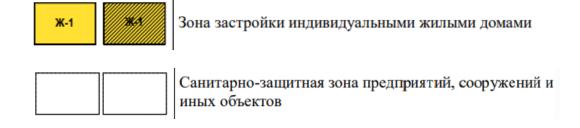
Приложения:

- 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Григорьевского сельского поселения Северского района 1 л.
- 2. Фрагмент правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения утверждённый решением Совета Григорьевского сельского поселения от 22.08.2013г. № 159, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 29.11.2016г. №132, от 31.08.2017г. №223, от 23.11.2017г. №251, от 19.12.2019 г.№497, от 02.12.2021 г. №146, от 21.04.2022г. №204 13 л.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Григорьевского сельского поселения



земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401002:1966



Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

- 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.
- 2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.
- 3. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;
- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
использования Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения и формирования под существующими объектами капитального строительства) из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена с целью предоставления: минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков между существующими -300 кв.м. Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м

Максимальное количество жилых домов на одном участке – не более 2. В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории Раздел земельного участка площадью 10 000 кв.м. и более, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (за исключением земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности). Размещение жилого дома, Минимальная площадь земельного участка -800 кв. м указанного в описании Максимальная площадь земельного вида разрешенного использования с кодом 2.1; участка – 15000 кв. м производство Для вновь образуемых, незастроенных сельскохозяйственной земельных участков (за исключением продукции; перераспределения и формирования под размещение гаража и иных существующими объектами капитального вспомогательных строительства) из земель государственной сооружений; или муниципальной собственности, а содержание также собственность на которые не сельскохозяйственных разграничена с целью предоставления: животных. минимальная площадь земельного участка -600 кв. м максимальная площадь земельного участка — 1500 кв. м

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Kод - 2.2)

> Минимальная площадь земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков -300 кв.м Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка

Минимальный отступ строений от границ

	1	
		участка - 3 м
		Максимальное количество жилых домов на
		одном участке – не более 2.
		В существующей застройке при ширине
		земельного участка менее 12 м возможно
		уменьшение минимального отступа от
		жилого дома до границ соседнего участка,
		но не менее чем до 1 м.
		В существующей застройке в условиях
		исторически-сложившейся ситуации
		возможно размещение жилого дома по
		красной линии (фасадной границе
		земельного участка, если красные линии
		не установлены)
		Раздел земельного участка на два и более,
		к которым отсутствует доступ с
		территории общего пользования,
		осуществляется в соответствии с проектом
		межевания территории
		Раздел земельного участка площадью
		10 000 кв.м. и более, осуществляется
		исключительно в соответствии с
		утвержденной документацией по
		планировке территории (за исключением
		земельных участков находящихся в
		государственной или муниципальной
		собственности).
Размещение	Размещение для	Минимальная площадь земельного участка
гаражей для	собственных нужд отдельно	18 кв.м;
собственных нужд	стоящих гаражей и (или)	Максимальная площадь земельного
(Код – 2.7.2)	гаражей, блокированных	участка - 60 кв.м
(,	общими стенами с другими	Минимальный отступ от границ участка со
	гаражами в одном ряду,	всех сторон 1 метр
	имеющих общие с ними	Процент застройки — 80 %
	крышу, фундамент и	В условиях существующей застройки, а
	коммуникации	также при строительстве или
		реконструкции гаражей в общей линии
		застройки гаражей, допускается
		осуществлять строительство без отступов
		от границ участка
		Этажность — 1 этаж
		Раздел земельного участка площадью
		10 000 кв.м. и более, осуществляется
		исключительно в соответствии с
		утвержденной документацией по
		планировке территории (за исключением
		земельных участков находящихся в
		государственной или муниципальной
		собственности).
Коммунальное	Размещение зданий и	Минимальная площадь земельного участка
•	сооружений в целях	— 1 кв.м
обслуживание	обеспечения физических и	Максимальный процент застройки — 60%
•	TOWN THURSDAM THE	Минимальный отступ от границ участка —
обслуживание	юридических лиц	
обслуживание	коммунальными услугами.	3 метра
обслуживание	коммунальными услугами. Содержание данного вида	Минимальный отступ от границ участка
обслуживание	коммунальными услугами.	1

	себя содержание видов	метров
	разрешенного	Раздел земельного участка площадью
	использования с кодами	10 000 кв.м. и более, осуществляется
	3.1.1-3.1.2	исключительно в соответствии с
		утвержденной документацией по
		планировке территории (за исключением
		земельных участков находящихся в
		государственной или муниципальной
		собственности).
Дошкольное,	Размещение объектов	Минимальная площадь земельного участка
начальное и	капитального	— 1000 кв. м
среднее общее	строительства,	Максимальная площадь земельного
образование	предназначенных для	участка – 5000 кв. м
(Код – 3.5.1)	просвещения, дошкольного,	Максимальный процент застройки в
(Код – 3.3.1)	=	границах земельного участка:
	начального и среднего	границах земельного участка. - не более 40 %
	общего образования	
	(детские ясли, детские	Количество надземных этажей:
	сады, школы, лицеи,	- до 3 этажей
	гимназии, художественные,	Минимальные отступы от границ
	музыкальные школы,	земельных участков:
	образовательные кружки и	минимальные отступы от красных линий
	иные организации,	улиц и проездов - не менее 3 м (или
	осуществляющие	совпадает с линией застройки)
	деятельность по	Минимальный процент озеленения (за
	воспитанию, образованию и	исключением реконструкции) земельного
	просвещению), в том числе	участка - 15%
	зданий, спортивных	Раздел земельного участка площадью
	сооружений,	10 000 кв.м. и более, осуществляется
	предназначенных для	исключительно в соответствии с
	занятия обучающихся	утвержденной документацией по
	физической культурой и	планировке территории (за исключением
	1	земельных участков находящихся в
	спортом	государственной или муниципальной
		собственности).
0	D	ŕ
Осуществление	Размещение зданий и	Минимальная площадь земельного участка
религиозных	сооружений,	— 300 кв. м
обрядов	предназначенных для	Максимальная площадь земельного
(Ко д – 3.7.1)	совершения религиозных	участка – 5000 кв. м
	обрядов и церемоний (в том	Максимальный процент застройки участка
	числе церкви, соборы,	- 60%
	храмы, часовни, мечети,	Минимальный отступ строений от границ
	молельные дома, синагоги)	участка – 1 метр (за исключением от
		участков жилой застройки, от участков с
		жилой застройкой – 3 метра)
		Минимальный процент озеленения (за
		исключением реконструкции) земельного
		участка - 15%
		Раздел земельного участка площадью
		10 000 кв.м. и более, осуществляется
		исключительно в соответствии с
		утвержденной документацией по
		* -
		планировке территории (за исключением
		земельных участков находящихся в
		государственной или муниципальной
		собственности).
Площадки для	Размещение площадок для	Минимальная площадь земельного участка
занятий спортом	занятия спортом и	— 100 кв. м

(Код - 5.1.3)	физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — не подлежит установлению Максимальный процент застройки участка — не подлежит установлению Минимальный отступ строений границ участка — не подлежит установлению Раздел земельного участка площадью 10 000 кв.м. и более, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (за исключением земельных участков находящихся в государственной или муниципальной
		государственной или муниципальной собственности).
Zement III ie viigotieu	Sementule vilacticu ofinaro	/
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических,	Действие градостроительного регламента не распространяется
(Код – 12.0.2)	планировочных, конструктивных устройств,	

	1		
	элементов озеленения,		
	различных видов		
	оборудования и		
	оформления, малых		
	архитектурных форм,		
	некапитальных		
	нестационарных строений и		
	сооружений,		
	информационных щитов и		
	указателей, применяемых		
	как составные части		
	благоустройства		
	территории, общественных		
	туалетов		
Земельные	Земельные участки,	Минимальная площадь земельного участка	
участки,	относящиеся к общему	-50 кв. м	
входящие в	имуществу собственников	Минимальная ширина земельного участка	
состав	индивидуальных жилых	-6 M	
общего	домов в малоэтажном	иные параметры – не подлежит	
имущества	жилом комплексе и	установлению	
собственников	предназначенные для	Раздел земельного участка площадью	
индивидуальных	удовлетворения	10 000 кв.м. и более, осуществляется	
жилых домов в	потребностей	исключительно в соответствии с	
малоэтажном	собственников	утвержденной документацией по	
жилом	индивидуальных жилых	планировке территории (за исключением	
комплексе	домов в малоэтажном	земельных участков находящихся в	
(Код – 14.0)	жилом комплексе и (или)	государственной или муниципальной	
	для размещения объектов	собственности).	
	капитального		
	строительства, иного		
	имущества, относящегося к		
	общему имуществу		
	собственников		
	индивидуальных жилых		
	домов в малоэтажном		
	жилом комплексе		

4. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Блокированная	Размещение жилого дома,	Минимальная площадь земельного для
жилая застройка	блокированного с другим	блокированной жилой застройки –
(Код – 2.3)	жилым домом (другими	100 кв. м
	жилыми домами) в одном	Максимальная площадь земельного
	ряду общей боковой стеной	участка – 5000 кв. м
	(общими боковыми стенами)	Максимальное количество надземных
	без проемов и имеющего	этажей зданий – 2 этажа
	отдельный выход на	Максимальный процент застройки

разведение декоративных и и плодовых деревьен, овопциах и я ягольых культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных пеломогательных сооружений; обустройство спортивных и детенки площадок, площадок для отдыха от		земельный участок;	участка - 60%
плодовых деревьев, овощилых и ятодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вепомогательных сооружений; обустройство спортивных и дстеких площадок, площадок для отдыха Сопривальное приним и дстеких площадок для отдыха Веломогательных сооружений; обустройство спортивных и дстеких площадок, площадок для отдыха Обаздачемов) с отступом 0 м. Минимальная ширина земельных участков, подъежаних застройке — 6 м. Минимальная ширина земельных участков, подъежаних застройке — 6 м. Минимальная ширина земельного участка — 15%. Раздел земельного участка на два и болсе, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования разрешенного использования социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Оказание услуг связы (Код - 3.2.3) Оказание услуг связы (Код - 3.2.3) Оказание услуг связы предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфиой, междугородней и международней и международней и международней и международней и международней и международней передназначенных для оказания пунктов оказания услуг почтовой, телеграфиой, междугородней и международней предназначенных для оказания пунктов оказания услуг почтовой, телеграфиой, междугородней и международней предназначенных для оказания паселсиию или организациям бытовых услуг (мастерские межкото ремонта, ателье, бани, парикмахерские, праченые, химчистки, похорошные бюро) Бытовое обслуживание (Код - 3.3.3) Бытовое обслуживание быстов капитального строительства, предназначенных для оказания паселсинию или организациям бытовых услуг (мастерские межкото ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачение, химчистки, похорошные бюро) Минимальный процент застройки участка — 100 кв.м Максимальный процент застройки участка — 60% Минимальный процент застройки участка — 600 кв.м Максимальные поличество надасмных этажей заданий — 3 тажа максимальные потидального траниц участка — 100 кв.м Максимальные подпадь земельного участка — 100 кв.м Максимальные процент застройки участка — 600 кв.м Максимальн		•	1 ·
размещение зданий, предназначеных для оказания гражданам сопружвый, обложовии в техном доложивание услуг связи (Кол - 3.2.3) Оказание услуг связи предназначенных для размещение зданий, предназначенных для размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам сопразования в собржживание (Кол - 3.2.3) Оказания гражданам собржживание (Кол - 3.2.3) Оказания с собржживание (Кол - 3.2.3) Оказания с собржживание (Кол - 3.2.3) Оказания гражданам собржживания с собржживание (Кол - 3.2.3) Оказания с собржживание (Кол - 3.2.3) Оказания гражданам с собржживание (Кол - 3.3.3) Оказания предназначенных для оказания застройки от грании участка - 15%. Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%. Минимальный процент озеленения (за исключением от грании участка - 15%. Минимальный процент застройки от участка - 15%. Минимальный процент застройки — очастка - 15%. Минимальный процент застройки — очастка - 15%. Минимальный процент застройки — очастка - 15%. Минимальный процент застройки от грании участка - 100 кв. м Максимальная высота сооружений от грании участка - 60% Минимальный процент застройки участка - 60% Минимальный процент застройки участка - 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 100 кв. м Максимальнай процент застройки участка - 600 кв. м Максимальнай процент застройки участка - 600 кв. м Максимальнай процент застройки от грании участка - 100 кв. м Максимальнай процент застройки участка - 600 кв. м Максимальнай процент застройки участка - 600 кв. м Максимальнай процент застройки от граний участка - 600 кв. м Максимальнай		-	
размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха от		-	
собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха Тамещение зданий, предназначенных для оказания гражданам вклочаеть есбе содержащие видов разрешенного использования вклочаеть есбе содержащие видов разрешенного использования зестройки от участка - 600 кв. м Максимальный процент застройки от участка - 60% м Максимальный процент застройки от участка - 60% м Максимальный процент застройки от участка - 60% м М Максимальный процент застройки от участка - 60% м М М М М М М М М М М М М М М М М М М			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских плоппадок, плоппадок для отдыха Таоппадок, плоппадок для отдыха		1 -	
сооружений; обустройство спортивных и детских плопадлок, плопадлок для отдыха Тодыха Социальное обслуживание (Код – 3.2) Социальное обслуживание (Код – 3.2) Оказание услуг спотовов и севязи редназначенных для размещение зданий, предпазначенных для оказания годы по сиспользования включает в себя содержащее видов разрешенного использования включает в себя содержащее в себя содержащее в себя содержащее в себя содержащее в собя содержащее в себя содержащее в собя содержащее в соде в себя соде		_	
спортивных и детских площадок для отдыха отд			· · · · = · · · · · · · · · ·
площалок, площадок для отдыха Площалок, площадок для отдыха Кинимальный процент озеленения (за неключением реконструкции) земельного участка 15%. Раздел земельного участка 15% подсуп с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. Минимальная площадь земельного участка — 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 60% кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 60% кв. м Максимальное количество надземных этажей здалий — 3 этажа Максимальный отступ строений от границ участка — 60% м Минимальный отступ строений от границ участка — 60% кв. м Максимальный отступ строений от границ участка — 60% м Минимальный отступ от границ участка — 60% м Максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальнай прощент застройки участка — 5000 кв. м Максимальный прощент застройки участка — 5000 кв. м Максимальный прощент застройки участка — 5000 кв. м Максимальный отступ строений от траниц участка — 3 м (в услових реконструкции долускается устройство отступов по линии застройки существующего задания м инимальный процент озеленения (за инимальный процент озеленения (за инимальный процент озеленения (за инимальный процент застройки участка — 5000 кв. м Минимальный процент застройки участка			<u> </u>
отдыха отдых		1 *	•
Земельного участка - 15%. Раздел земельното участка на два и более, к которым отеутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальнай процент застройки участка – 60% м. м Максимальный процент застройки участко е жилой застройки - 3 мстра минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) замельного участко в жилой застройки - 3 мстра минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) замельного участка - 100 кв. м Максимальный процент застройки — 60% минимальный процент застройки — 60% минимальный отступ от границ участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 60% минимальнай прощент застройки участка — 5000 кв. м Максимальнай прощент застройки участка — 60% минимальнай прощент застройки участка — 60% минимальнай прощент заст			<u> </u>
Размещение зданий, предназначенных для оказания себя содержание видов разрешенного использования зальное количество надземных зтажей зданий — 3 этажа максимальный процент застройки — 60% дучастка — 60% кв. м максимальный процент застройки участка — 60% минимальный процент озеленения (код — 3.2.3) Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Оказание услуг связи (код - 3.2.3) Оказание услуг связи (код - 3.3.3) Оказание услуг связи (код - 3.3.3) Оказание услуг обелуживание (код - 3.3.3) Оказание услуг обелуживание (код - 3.3.3) Оказание услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорошные бюро) Оказания услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорошные бюро) Оказания услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорошные бюро) Оказания услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорошные бюро) Оказания услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорошные бюро) Оказания услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорошные бюро) Оказания услуг почтовой, телефонной связи максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м максимальная площадь земельного участка — 3 метра максимальнай процент застройки участка — 3 метра максимальнай процент застройки участка — 5000 кв. м максимальнай процент застройки участка — 500 кв. м максимальнай процент застройки участка — 100 кв. м максимальнай процент застройки участка — 100 кв. м максимальнай процент заст		ОТДЫН	1 ** ** /
Социальнос обслуживание (Код – 3.2) Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования заделенного использования заделенного использования заделенного использования заделенного использования заделенного использования заделенного использования в содержание выдов разрешенного использования заделенного использования заделенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 15% в международной делефонной связи Минимальный отступ от границ участка — 10 кв. м максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 100 кв. м максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 100 кв. м максимальныя площадь земельного участка — 100 кв. м максимальныя высота сооружений — 20 метров Максимальный процент застройки участка — 60% Минимальный отступ от границ участка — 60% Минимальный процент застройки участка — 60% Минимальный отступ строений от границ участка — 60% Минимальный отступ строений от границ участка — 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по липии застройки существующего задания) Минимальный процент озеленения (за минимальный процент озеленения (за минимальный процент застройки существующего задания) Минимальный процент озеленения (за минимальный процент озеленения (за минимальный процент озеленения (за минимальный процент озеленения (за минимальный процент озеленения отступов по липии застройки существующего задания) Минимальный процент озеленения (за минимальный процент озеленения отступов по липии застройки существующего задания) Минимальный процент озеленения отступов по липии застройки существующего задания Минимальный процент озеленения существа —			1
Территории общего пользования, осуществляется в соответствии е просктом межевания территории. Тодиальное обслуживание (Код – 3.2) Вытовое обслуживание (Код – 3.3) Оказания услуг связи (Код – 3.2.4) Оказание услуг связи (Код – 3.2.3) Оказание услуг связи (Код – 3.2.3) Вытовое обслуживание (Код – 3.3.3) Оказания данного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Оказание услуг связи (Код – 3.2.3) Размещения пунктов оказания услуг почтовой, телефонной связи телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Размещения пунктов оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерокие мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Телефон босором (Струкции) Телефон			l =
осуществляется в соответствии с просктом межевания территории. Социальное обслуживание (Код – 3.2) В размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Оказание услуг посторования с кодами 3.2.1-3.2.4 В размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телефонной связи (Код - 3.2.3) Вытовое обслуживание (Код – 3.3.3) В размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремопта, агелье, бани, парикмахерские, прачечые, химчистки, похоропные бюро) В размещение, зданий, предназначенных для оказания паселению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремопта, агелье, бани, парикмахерские, прачечые, химчистки, похоропные бюро) В размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания паселению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремопта, агелье, бани, парикмахерские, прачечые, химчистки, похоропные бюро) В размещение зданий, працент озгонения (за месимальная площадь земельного участка – 500% минимальный отступ от границ участка — 60% минимальный процент застройки — 60% минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м максимальная площадь земельного участка — 500% минимальный отступ строений от траниц участка — 5000 кв. м максимальная площадь земельного участка — 500% минимальный отступ строений от траниц участка — 500% минимальный процент застройки участка — 60% минимальный процент застройки отступов по линии застройки существующего зданий)			1
Проектом межевания территории. Социальное обслуживание (Код – 3.2) Оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования закей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка – 600 кв. м Максимальный процент застройки участков жилой застройкой — 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка – 15%. Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Оказание услуг перамещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междутородней и международной телефонной связи Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный пощадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная высота сооружений — 20 метров Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная высота сооружений — 20 метров Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 600 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальное количество надземных этажей зданий от границ участка - 60% Минимальный процент застройки участка - 60% Минимальный процент озеленений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) процент озеленения (за			
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования в включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Видов разрешенного использования объем жилой застройки участка − 60% минимальный процент застройки от участков жилой застройкой − 3 метра) Минимальный процент озсинсением от участков с жилой застройкой − 3 метра) Минимальный процент застройки − 00% минимальный отступ от границ участка − 100 кв.м максимальная площадь земельного участка − 100 кв.м максимальная высота сооружений − 20 метров Вытовое обслуживание (Код − 3.3) Вытовое обслуживание (Код − 3.3) Вытовое обслуживание объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых участка − 100 кв. м максимальная площадь земельного участка − 60% минимальная площадь земельного участка − 60% минимальная площадь земельного участка − 100 кв. м максимальная площадь земельного участка − 60% минимальная площадь земельного участка − 100 кв. м максимальная площадь земельного участка − 60% минимальная площадь земельного участка − 60% минимальная площадь земель			
обслуживание (Код – 3.2) предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Поставание услуг связи (Код - 3.2.3) Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Вытовое обслуживание (Код – 3.3) Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Вытовое обслуживание (Код – 3.3) Оказания паселению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) предназначенных для оказания паселению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) предназначенные объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) предназначенные объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный процент застройки максимальный процент застройки участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 60% Минимальнай процент застройки оттуп строений от границ участка – 60% Минимальный процент застройки оттуп строений от границ участка – 60% Минимальный процент застройки оттуп строений от границ участка – 60% Минимальная площадь земельного участка – 60% Минимальная площадь земельного участка – 60% Минимальнай процент заст	Сопияльное	Размешение зланий	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования за.2.1-3.2.4 Оказание услуг с не в предназначенных для размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной телефонной связи телефонной связи оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечпые, химчистки, похоронные бюро) Оказания участка - 5000 кв. м Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 15%. Оказания услуг почтовой, телеграфной связи передназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечпые, химчистки, похоронные бюро) Оказание услуг с настрой от праниц участка - 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м Максимальный процент застройки участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за	·		
осциальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Выдов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Показание услуг связи (Код - 3.2.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.4) Вытовое обслуживание (Код - 3.4) Вытовое обслуживание (Код - 3.5) Вытовое обслуживание (Код - 3.6) Вытовое обслуживание объектов (манимальный процент застройки участка - 5000 кв. м (манимальная площадь земельного участка — 100 кв.			l *
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 80% Минимальный отступ строений от участков с жилой застройки, от участка – 15%. Минимальный процент застройки — 60% Минимальный процент застройки — 20 мстров Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услут (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный отступ строений от границ участка – 50% Минимальный процент застройки участка — 50% Минимальный процент застройки от границ участка — 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за	(1102)	<u> </u>	
разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Показание услуг связи (Код - 3.2.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Вытовое обслуживание (Код - 3.4) Вытовое обслуживание (Код - 3.5) Вытовое обслуживание (Код - 3.4) Вытовое обслуживание (Код - 3			1 -
Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный процент озеленения (за исключением от участков жилой застройкой — 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%. Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи максимальный процент застройки — 60% Минимальный процент застройки — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населеных для оказания населеные для оказания населеные, химчистки, похоронные бюро) Минимальнай процент застройки — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный процент застройки участка - 60% Минимальный процент застройки отграниц участка - 3 м (в условиях реконструкщии допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		<u> </u>	
Видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфоной связи телефонной связи Телефонной связи Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Вытовое оборо на предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Витовое оборо на предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Витовое оборо на международной телефонной связи образания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Витовое оборо на международной телефонной стетуп строений от границ участка – 5000 кв. м максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа максимальный процент застройки участка - 60% минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) минимальный процент озеленения (за			
использования с кодами 3.2.1-3.2.4 Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%. Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный отступ строений от границ участка — 100 кв. м Максимальная высота сооружений — 20 метров Минимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальный процент застройки участка – 60% Минимальный процент застройки участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		-	<u> </u>
3.2.1-3.2.4 Границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков жилой застройки, от участков с жилой застройки, от участков с жилой застройки, от участков с жилой застройки, от участка - 15%. Оказание услуг предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 этаже зданий – 3 этаже зданий – 3 этаже зданий – 3 этаже максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			1 ·
от участков жилой застройки, от участков с жилой застройки, от участков с жилой застройкой — 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка — 15%. Оказание услуг связи предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи телефонной связи международной телефонной связи максимальная высота сооружений — 20 метров минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м максимальное количество надземных участка – 5000 кв. м максимальное количество надземных участка - 60% минимальный процент застройки участка - 60% минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) минимальный процент озеленения (за			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
участков с жилой застройкой — 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%. Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи — 3 метра Максимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальный отступ от границ участка — 100 кв. м Максимальный отступ от границ участка — 100 кв. м Максимальная высота сооружений — 20 метров Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		3.2.1 3.2.1	- · ·
Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%. Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи — 3 метра Максимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная площадь земельного фетров Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный процент застройки участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 3 метра Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			· ·
Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещения пунктов Инимальный процент застройки отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			
Оказание услуг связи (Код - 3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи — 3 метра Максимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальная высота сооружений — 20 метров Бытовое обслуживание (Код - 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Вытовое обслуживание (Код - 3.3) Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный отступ строений от границ участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			•
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи			1 10
предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Оказание услуг	Размещение зданий,	-
размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<u> </u>		
оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальная высота сооружений — 20 метров Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		_ -	1 -
телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный отступ от границ участка — 20 метров Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		-	1 1
телефонной связи Бытовое обслуживание (Код − 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальная площадь земельного участка − 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка − 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий − 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			Минимальный отступ от границ участка
Телефонной связи Вытовое обслуживание (Код – 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		1 2 2	
Бытовое обслуживание (Код – 3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Иминимальный отступ строений от границ участка – 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		· -	Максимальная высота сооружений — 20
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Вытовое капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Винимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			
капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за	Бытовое	Размещение объектов	•
(Код – 3.3) предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за	обслуживание	капитального строительства,	
оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) минимальный процент озеленения (за	(Код – 3.3)	-	Максимальная площадь земельного
организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		-	
ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания)		организациям бытовых услуг	1 3
парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) бюро) минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) минимальный процент озеленения (за		(мастерские мелкого	этажей зданий – 3 этажа
парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) бюро) минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) минимальный процент озеленения (за		`	
химчистки, похоронные бюро) Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		-	<u> </u>
реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		химчистки, похоронные	Минимальный отступ строений от
отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		бюро)	границ участка - 3 м (в условиях
отступов по линии застройки существующего здания) Минимальный процент озеленения (за		- '	-
существующего здания) Минимальный процент озеленения (за			
Минимальный процент озеленения (за			* *
± ' '			•
			<u> </u>
земельного участка - 15%.			1 ** ** /

Амбулаторно-	Размещение объектов	Миниман над плания доман нага	
_	капитального строительства,	Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м	
поликлиническое	_	7	
обслуживание (Код – 3.4.1)	предназначенных для	Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	
(Код – 3.4.1)	оказания гражданам	~	
	амбулаторно-	Максимальное количество надземных	
	поликлинической	этажей зданий – 3 этажа	
	медицинской помощи	Максимальный процент застройки	
	(поликлиники, фельдшерские	участка - 60%	
	пункты, пункты	Минимальный отступ строений от	
	здравоохранения, центры	границ участка-1метр (за исключением	
	матери и ребенка,	от участков жилой застройки, от	
	диагностические центры,	участков с жилой застройкой – 3 метра)	
	молочные кухни, станции	Минимальный процент озеленения (за	
	донорства крови,	исключением реконструкции)	
D	клинические лаборатории)	земельного участка - 15%.	
Ветеринарное	Размещение объектов	Минимальная площадь земельного	
обслуживание	капитального строительства,	участка – 300 кв. м	
(Код – 3.10)	предназначенных для	Максимальная площадь земельного	
	оказания ветеринарных	участка – 5000 кв. м	
	услуг, содержания или	Максимальное количество надземных	
	разведения животных, не	этажей зданий – 2 этажа	
	являющихся	Максимальный процент застройки	
	сельскохозяйственными, под	участка - 60%	
	надзором человека.	Минимальный отступ строений от	
	Содержание данного вида	границ участка-1метр (за исключением	
	разрешенного использования	от участков жилой застройки, от	
	включает в себя содержание	участков с жилой застройкой – 3 метра)	
	видов разрешенного	Минимальный процент озеленения (за	
	использования с кодами	исключением реконструкции)	
П	3.10.1-3.10.2	земельного участка - 15%.	
Деловое	Размещение объектов	Минимальная площадь земельного	
управление	капитального строительства	участка – 400 кв. м	
(Код – 4.1)	с целью: размещения	Максимальная площадь земельного	
	объектов управленческой	участка – 5000 кв. м	
	деятельностью, не связанной	Максимальное количество надземных	
	с государственным или	этажей зданий – 3 этажа	
	муниципальным	Максимальный процент застройки	
	управлением и оказанием	участка - 60%	
	услуг, а также с целью	Минимальный отступ строений от	
	обеспечения совершения	границ участка-1метр (за исключением	
	сделок, не требующих	от участков жилой застройки, от	
	передачи товара в момент их	участков с жилой застройкой – 3 метра)	
	совершения между	Минимальный процент озеленения (за	
	организациями, в том числе	исключением реконструкции)	
	биржевая деятельность (за	земельного участка - 15%.	
	исключением банковской и		
Могоричи	страховой деятельности)	Минимон нод пиомон осмон на	
Магазины	Размещение объектов	Минимальная площадь земельного	
(Код – 4.4)	капитального строительства,	участка — 100 кв. м	
	предназначенных для	Максимальная площадь земельного	
	продажи товаров, торговая	участка – 5000 кв. м	
	площадь которых составляет	Максимальное количество надземных	
	до 5000 кв. м	этажей зданий – 3 этажа	
		Максимальный процент застройки	
		участка - 60%	
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением	

		от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой — 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой — 3 метра) Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.

Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа Максимальный процент застройки участка - 60%, процент застройки подземной части не регламентируется Минимальный процент озеленения земельного участка - 10%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка — 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой — 3 метра) Минимальный процент озеленения (за исключением реконструкции) земельного участка - 10%.
Обеспечение	Размещение объектов	Минимальная площадь земельного
внутреннего	капитального строительства,	участка – 500 кв. м
правопорядка (Код – 8.3)	необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м
(1104 0.5)	органов внутренних дел,	Максимальное количество надземных
	Росгвардии и спасательных	этажей зданий – 3 этажа
	служб, в которых существует	Максимальный процент застройки
	военизированная служба;	участка - 60%
	размещение объектов	Минимальный отступ строений от
	гражданской обороны, за исключением объектов	границ участка - 1метр (за исключением от участков жилой застройки, от
	гражданской обороны,	участков с жилой застройкой – 3 метра)
	являющихся частями	Минимальный процент озеленения (за
	производственных зданий	исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

5. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного	Предельные параметры
использования	предельные параметры
Постройки хозяйственного	Максимальное количество надземных этажей – не более
назначения (летние кухни,	2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции
хозяйственные постройки,	на территории соседних приквартирных участков).
кладовые, подвалы, бани, бассейны,	Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м
теплицы, оранжереи, сады,	Расстояние от хозяйственных построек до красных
огороды, навесы) индивидуального	линий улиц и проездов не менее - 5 м.
использования.	Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего
Хозяйственные постройки для	дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани),
хранения инвентаря и других	расположенных на соседних земельных участках,
хозяйственных нужд, а также -	должно быть не менее - 6 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного при новом строительстве с учетом противопожарных хозяйства (без содержания скота и требований. птицы), садоводства, Группы сараев должны содержать не более 30 блоков огородничества. каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр. Суммарная общая площадь капитальных строений вспомогательного назначения не должна превышать общую площадь основного объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома). Навесы, беседки, мангалы, вольеры Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр Площадки для игр детей Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха для игр детей дошкольного и младшего школьного взрослого населения, возраста - не менее 12 м; для занятий физкультурой, для для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; хозяйственных целей и выгула для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых собак. характеристик (наибольшие значения принимаются для Гостевые автостоянки для парковки хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для легковых автомобилей посетителей. площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м Площадки для сбора твердых Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых бытовых отходов. домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Надворные туалеты,	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м.
гидронепроницаемые выгребы,	Расстояние от красной линии не менее - 10 м.
септики.	Расстояние от границы смежного земельного участка не
	менее - 1 м.
Объекты хранения	Допускается размещать по красной линии без
индивидуального легкового	устройства распашных ворот. Допускается делать
автотранспорта одно-,	встроенными в первые этажи жилого дома.
двухквартирных усадебных жилых	Расстояние от границы смежного земельного участка не
домов	менее - 1 м.