

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

19.11.2024 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966 площадью 1274 кв.м, расположенного в станице Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Замечания и предложения не поступали	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966 площадью 1274 кв.м, расположенного в станице Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1, принадлежащего на праве собственности Ливенцевой Галине Павловне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имущественной «отдельно стоящие усадебные жилые дома: (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «магазины, бытовое обслуживание, ремонт автомобилей»						

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:1966 площадью 1274 кв.м, расположенного в станице

Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, 1/1, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие усадебные жилые дома: (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «магазин, бытовое обслуживание, ремонт автомобилей» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

С.Н.Радьков

Ю.А.Горбенко