



**Администрация муниципального образования Северский район  
Управление архитектуры**

Петровского ул., д. 6 ст-ца Северская,  
Северский район, Краснодарский край  
353240 Тел (86166) 2-91-12  
факс: (86166) 2-91-12

**e-mail: [arhitektura@sevadm.ru](mailto:arhitektura@sevadm.ru)**

06.06.2024 № 448

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Краснодар,  
ул. 40 лет Победы,  
№111 кв.126  
А.В. Баёву

**СВЕДЕНИЯ**

из государственной информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности муниципального образования Северский  
район

На Ваш запрос от 30.05.2024 года, зарегистрированный в реестре учета заявок под № 478 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельный участок с кадастровым номером: 23:26:0401008:577, расположенный на территории Григорьевского сельского поселения Северского района, сообщая, что по материалам об изученности территории, сформированным на основе документов поступившим в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1).

**Приложения:**

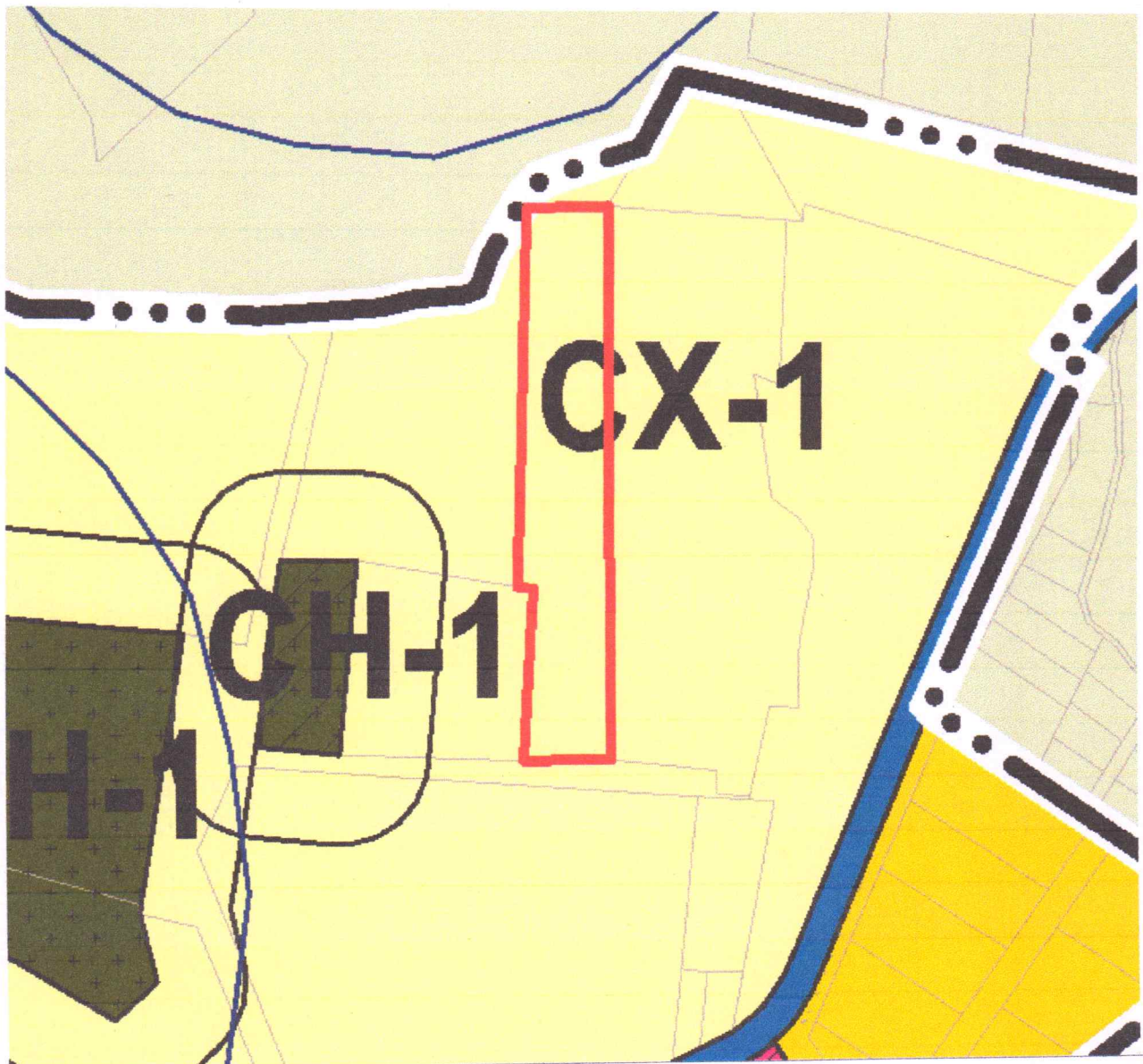
1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Григорьевского сельского поселения Северского района - 1 л.
2. Фрагмент правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения утверждённых решением Совета Григорьевского сельского поселения от 22.08.2013г. № 159, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 29.11.2016г. №132, от 31.08.2017г. №223, от 23.11.2017г. №251, от 19.12.2019 г. №497, от 02.12.2021г. №146, 21.04.2022г. №204, от 20.07.2023г. №349 - 4 л.


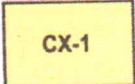

Начальник управления

М.С. Попандопуло

Ксения Михайловна Костокрыз  
(86166)2-91-12



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Григорьевского сельского поселения



	земельный участок с кадастровым номером: 23:26:0401008:577, расположенный на территории Григорьевского сельского поселения Северского района
	 Зона сельскохозяйственного использования

Начальник управления

Исполнитель

М.С. Попандопуло

К.М. Костокрыз



Фрагмент правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения, утверждённых решением Совета Григорьевского сельского поселения от 22.08.2013г. № 159, с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 29.11.2016г. №132, от 31.08.2017г. №223, от 23.11.2017г. №251, от 19.12.2019 г. №497, от 02.12.2021г. №146, 21.04.2022г. №204, от 20.07.2023г. №349.

## Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

### 2. Основные виды и параметры разрешенного использования

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
<b>Растениеводство (Код – 1.1)</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м <b>Максимальный процент застройки</b> — не подлежит установлению <b>Минимальный отступ от границ</b> участка — 3 метра <b>Максимальная высота сооружений</b> — 20 метров
<b>Питомники (Код – 1.17)</b>	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м
<b>Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)</b>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м <b>Максимальный процент застройки</b> — не подлежит установлению <b>Минимальный отступ от границ</b> участка — 3 метра <b>Максимальная высота сооружений</b>





Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	используемого для ведения сельского хозяйства	— 20 метров
<b>Сенокошение</b> (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м
<b>Выпас</b> <b>сельскохозяйствен</b> <b>ных животных</b> (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м
<b>Пчеловодство</b> (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м
<b>Коммунальное обслуживание</b> (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка — 1 кв.м <b>Максимальный процент застройки</b> — 60% <b>Минимальный отступ от границ</b> участка — 3 метра <b>Минимальный отступ от границ</b> участка для линейных объектов — 1 метр <b>Максимальная высота сооружений</b> — 30 метров
<b>Ведение огородничества</b> (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожа сельскохозяйственных культур.	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 100 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м <b>Максимальная высота сооружений</b> — 12 метров <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 40% <b>Минимальный отступ строений</b> границ участка - 3 м



Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка — 1 кв.м <b>Максимальный процент застройки</b> — 60% <b>Минимальный отступ от границ</b> участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров) <b>Максимальная высота сооружений</b> — 15 метров

### 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 600 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 50000 кв. м <b>Максимальная высота сооружений</b> — 12 метров <b>Максимальный процент застройки</b> участка - 60% <b>Минимальный отступ строений</b> границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	<b>Минимальная площадь</b> земельного участка – 15000 кв. м <b>Максимальная площадь</b> земельного участка – 25000 кв. м <b>Минимальная ширина</b> земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м <b>Максимальное количество надземных этажей зданий</b> – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	<b>Максимальный процент застройки</b> участка - 10% <b>Минимальный отступ</b> строений от границ участка - 3 м

**4. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты благоустройства;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- стоянки для автомобилей</li> </ul> надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для сбора твердых бытовых отходов;</li> <li>- склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.;</li> <li>- навесы, беседки, уборные;</li> <li>- теплицы, парники, оранжереи;</li> <li>- контрольно-пропускные пункты, пункты охраны;</li> <li>- сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.</li> </ul>	<p>Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами</p>