

Заключение о результатах публичных слушаний

"29" июня 2023 г.

станица Григорьевская

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования Северский район А.В. Дорощевский
 Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 08.06.2023 года №834 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Северского, Львовского, Михайловского, Григорьевского, Смоленского, Шабановского, НовоДмитриевского и Калужских поселений Северского района»
 Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района
 Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 09.06.2023 года №22 (8778)
 Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 29.06.2023 года
 Количество участников публичных слушаний: 105

№ п/п	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Включить 395 земельных участков, перечисленных в заявлении (вх.№7036 от 23.06.2023 г.), в зону объектов сельскохозяйственного производства (СХ-З)	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохоззяйственных участков в составе земель сельскохоззяйственно го назначения градостроительные регламенты не устанавливаются
			<p>Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)</p> <p>Ф.И.О. эксперта, участника, название организации</p> <p>Внесено: Чернышкин В.В., Рытиков М.С., Шапов Е.А. Не поддержано: Мирченко С.В., Семенов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>	

2	<p>Включить 117 земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственных угодий, на территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, в зону объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)</p>	<p>Внесено: Черкасова Е.А., Ярошинский В.П., Косенков А.В., Ваганов Ю.А., Зверков Д.В., Пивоваров А.В., Михайвич П.П., Потегаява М.А., Николаева Н.В., Расчесова Л.П., Жулидов М.В., Шапов Е.А., Дабунцов Я.М., Платонова Ю.В., Митюкова Т.М., Волик М.А., Людговская М.М., Людговский А.В., Попков С.Ю., Житковский В.А., Шешин, Д.А., Заруцкая А.Д., Горчаков Р.И., Маслягина Л.Е., Руденко С.А., Блинов В.С., Игнатенко Е.В., Парасоцкая Е.А., Шандер В.А., Донатова А.В., Малых А.Ю., Демин Д.Л., Страхов Ф.М., Чернобук Ю.С., Шульженко А.В., Красовских Е.В., Мусатова М.И., Васильев И.А., Астахова Е.П., Макеева Е.А., Назайкинский Е.Е., Радченко А.А., Мельников А.Е., Чевота А.В., Стеблев А.А., Борзенко М.В., Яковлева Л.И., Карасева А.А., Кармысова Е.Г., Амбер Е.И., Шум А.И., Буюков Д.В., Шутов Д.Ю., Ахмадуллин Д.Р., Нестерова О.А., Поморцева</p>	<p>В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются</p>
---	---	---	---

		<p>Ю.С., Черных Э.В., Чумаченко Д.Е., Кузнецов А.Ю., Колокольникова И.С., Федин С.В., Шубин С.В., Маринина Т.В., Новиков М.В., Скрипник С.Я., Лаврушкин А.В., Кошелева И.А., Полосина А.С., Кокорев Р.В., Огородникова В.В., Шумилина М.В., Шевцов А.П., Голик А.Д., Зырянов И.С., Тютюнник К.Ю., Лаврилова Н.П., Кислов С.Б., Нистолка В.Ю., Татарин С.А.</p> <p>Не подержано: Мирченко С.В., Семенов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>	
	<p>3</p> <p>Дополнить статью 53 зона объектов сельскохоззяйственного производства (СХ-3) всеми видами разрешенного использования: с 1.1 по 1.20, включенными в вид 1.0, а также о включении земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:1818 в зону объектов сельскохоззяйственного производства (СХ-3)</p>	<p>Внесено: Пешехонов Д.С.</p> <p>Не подержано: Мирченко С.В., Семенов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>	
	<p>4</p> <p>Дополнить статью 53 зона объектов сельскохоззяйственного производства (СХ-3) всеми видами разрешенного использования: с 1.1 по 1.20, включенными в вид 1.0, а также о включении земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401000:1597 в зону объектов сельскохоззяйственного производства (СХ-3)</p>	<p>Внесено: Гоголев М.П.</p> <p>Не подержано: Мирченко С.В., Семенов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>	

	<p>5</p> <p>Включить земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401000:2946 в зону сельскохоззяйственного использования (СХ-1).</p>	<p>Внесено: Олина О.А. Не подержано: Мирченко С.В., Семенов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>	<p>В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель сельскохоззяйственных угодий в составе земель сельскохоззяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>
	<p>6</p> <p>1) Для зоны СХ-1 для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код – 13.1) максимальную площадь земельного участка оставить без изменений 10000 кв.м; 2) Для зоны СХ-2 для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код – 13.1) максимальную площадь земельного участка оставить без изменений 10000 кв.м; - для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код – 13.2) максимальную площадь земельного участка увеличить до 10000 кв.м; 3) Для зоны СХ-3 добавить виды разрешенного использования: - ведение огородничества (код 13.1) с максимальной площадью земельного участка 10000 кв.м; - ведение садоводства (код 13.2) с максимальной площадью земельного участка 10000 кв.м; 4) предусмотреть новую зону СХ-4: Ведение садоводства и дачного хозяйства.</p>	<p>Внесено: Олина О.А. Не подержано: Мирченко С.В., Семенов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровицев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>	

	7	Оставить без изменений минимальную площадь земельных участков в зоне застройки индивидуальных жилищными домами (Ж-1) для индивидуального жилищного строительства	<p>Внесено: Александрин Р.В. Не поддержано: Мирченко С.В., Семенцов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.</p> <p>Внесено: Скиляров Д.В., Полтарацкий С.С., Иноземцев Р.Ю.</p> <p>Не поддержано: Мирченко С.В., Семенцов Н.В., Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.</p>
8		Оставить без изменений минимальную площадь земельных участков в зоне застройки индивидуальных жилищными домами (Ж-1) и в зонах садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом подержанных предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Временный секретарь комиссии

Е.С.Коперская

Заключение о результатах публичных слушаний

"29" июня 2023 г.

станция Старополяска

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 08.06.2023 года №834
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Северского, Львовского, Михайловского, Григорьевского, Смоленского, Шабановского, Новодмитриевского и Калужских поселений Северского района»
Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 09.06.2023 года №22 (8778)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 29.06.2023 года
Количество участников публичных слушаний: 0

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района	1	Установить территории, подлежащие требованию к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.	Внесено: Семенов Н.В. Поддержано: Малов Д.А., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Семенов

Временный секретарь комиссии

Е.С. Коперская