

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268
«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1925 площадью 1090 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 50»
Опубликованные информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1925 площадью 1090 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 50, принадлежащего на праве собственности Карпенко Владимиру Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именовшегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание, спорт»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1925, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1925 площадью 1090 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 50, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именовшегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание, спорт» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

91

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбунко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

19.11.2024 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.11.2024 №2268

«О проведении публичных слушаний 19 ноября 2024 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302001:876 площадью 1500 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 30/17»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 8 ноября 2024 года №45 (8853)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 19 ноября 2024 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302001:876 площадью 1500 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 30/17, принадлежащего на праве собственности Карпенко Владимиру Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, спорт, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18.11.2024 года №71-05.1-04-11232/24 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302001:876, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302001:876 площадью 1500 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Плавневой, 30/17, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного

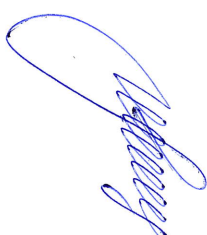
строительства» на новый «Для индивидуального жилищного строительства, спорт, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



С.Н.Радьков

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко